

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тверь

«20» сентября 2021 г.

**Место проведения: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4.**

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

**Очная часть собрания состоялась 06 сентября 2021 года с 19.30 до 20.30 (время московское) по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4, (во дворе дома).**

**Заочная часть собрания состоялась в период с 20.30 ч. 06 сентября 2021 года до 20.00 ч. 20 сентября 2021 года (время московское), сбор бюллетеней голосования осуществлялся счетной комиссией путем поквартирного обхода.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 20 сентября 2021 года до 20.00 ч.**

**Дата и место подсчета голосов «20» сентября 2021 г., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4, кв. 36.**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:**

Долевая собственность, № [redacted] от [redacted]

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «ДомЭксперт» (ОГРН 1206900014881/ИНН 6950246003) Тихонова Анастасия Сергеевна, список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «20» сентября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД - орган государственного жилищного надзора.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 собственники владеют 2332,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 1168,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1	Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель [redacted] Долевая собственность, № [redacted] от 10.12.2016, [redacted]; секретарь: [redacted] кв. [redacted] (Собственность, № [redacted]).
2	Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 с действующей Управляющей компанией (ООО «ФАВОРИТ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.
4	Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003
5	Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
6	Принять решение об открытии расчетного счета МКД.
7	Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение к договору управления).
8	Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №48 корпус 4 по ул. Паши Савельевой, г. Твери в размере 24,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.
9	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,00 руб. с квадратного метра жилой площади помещений.

10	Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).
11	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.
12	При осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту/замене электродвигателя на обогрев МОП сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
13	При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
14	Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые помещения.
15	При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
16	При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
17	Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
18	Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.
19	При осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).
20	Сумма затрат на услуги автовышки и стоимость уличных светильников (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).
21	Сумма затрат на ремонт и обслуживание въездных ворот (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).
22	Сумма затрат на ремонт камер видеонаблюдения и сопутствующего оборудования, (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).
23	Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.
24	О доступе в многоквартирный жилой дом интернет-провайдера по заявлению собственника в управляющую компанию с целью контроля заключения договоров провайдерами на электроэнергию, договоров аренды общего имущества на размещение их оборудования, а так же контроля во избежание порчи стен в местах общего пользования.

25	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
26	Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.
27	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
28	Избрать Председателем Совета дома: [REDACTED]
29	Утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в рамках собранных денежных средств по текущему ремонту.
30	Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: [REDACTED] (Долевая собственность, № [REDACTED]), секретарь: [REDACTED] (Собственность, № [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника кв. [REDACTED], который предложил избрать председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: [REDACTED]; секретарь: [REDACTED].

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: [REDACTED], секретарь: [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу избрали председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: [REDACTED]; секретарь: [REDACTED].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,9	81,9	211,7	18,1	0	0

2. По второму вопросу: Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 с действующей Управляющей компанией (ООО «ФАВОРИТ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника кв. [REDACTED], который предложил расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 с действующей Управляющей компанией (ООО «ФАВОРИТ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 с действующей Управляющей компанией (ООО «ФАВОРИТ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу приняли решение расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 с действующей Управляющей компанией (ООО «ФАВОРИТ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1032,8	88,4	135,8	11,6	0	0

3. По третьему вопросу: [REDACTED] способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.  
СЛУШАЛИ: [REDACTED] собственника кв. [REDACTED], который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу выбрали способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1032,8	88,4	135,8	11,6	0	0

4. По четвертому вопросу: Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003.

**СЛУШАЛИ:** [redacted], собственника кв. [redacted] который предложил избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу избрали в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,9	81,9	211,7	18,1	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала об условиях договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу утвердили редакцию договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,9	81,9	211,7	18,1	0	0

6. По шестому вопросу: Принять решение об открытии расчетного счета МКД.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая пояснила, что на МКД будет открыт отдельный расчетный счет согласно решению общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об открытии расчетного счета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу приняли решение об открытии расчетного счета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1032,8	88,4	135,8	11,6	0	0

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение к договору управления).

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала об условиях расходования средств с расчетного счета МКД, данные условия являются неотъемлемой частью Договора управления (приложение № 5 к указанному Договору).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение к Договору управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу утвердили порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение к Договору управления).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1032,8	88,4	116,0	9,9	19,8	1,7

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №48 корпус 4 по ул. Паши Савельевой, г. Твери в размере 24,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала о размере платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом, а также о его формировании и обосновании цены.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №48 корпус 4 по ул. Паши Савельевой, г. Твери в размере 24,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу приняли решение об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №48 корпус 4 по ул. Паши Савельевой, г. Твери в размере 24,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,9	81,9	135,8	11,6	75,9	6,5

9. По девятому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу:

- «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,00 руб. с квадратного метра жилой площади помещений.

**СЛУШАЛИ:** [Имя] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая пояснила, что в тарифе 24,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения не входит услуга «содержание и тех. обслуживание лифтов» и оплачивается отдельной строкой в счет-квитанции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,00 руб. с квадратного метра жилой площади помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу:

- «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,00 руб. с квадратного метра жилой площади помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
897,7	76,8	270,9	23,2	0	0

10. По десятому вопросу: Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

**СЛУШАЛИ:** [Имя] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая рассказала об условиях принятия решения оплаты собственниками жилых помещений ОДН по фактическому потреблению ресурсов по общедомовым приборам учета (на основании счетов ресурсоснабжающих организаций), а так же о контроле показаний индивидуальных приборов учета со стороны ООО «ДомЭксперт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу решили об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в

МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1032,8	88,4	135,8	11,6	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что введение данного платежа обусловлено федеральным законодательством, а именно Жилищным кодексом РФ (ч.1,2,3 ст. 154, а также ч. 9, 9.1, 9.2, 9.3 ст. 156). Размер платы за КР на СОИ отражается в платежном документе отдельными строками по каждому виду ресурсов: за содержание и текущий ремонт общего имущества, за холодную воду на СОИ, за горячую воду на СОИ, за отведение сточных вод на СОИ и пр.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,9	81,9	211,7	18,1	0	0

**12. По двенадцатому вопросу: При осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту/замене электродвигателя на обогрев МОП сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту/замене электродвигателя на обогрев МОП сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту/замене электродвигателя на обогрев МОП сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
973,8	83,3	194,8	16,7	0	0

**13. По тринадцатому вопросу: При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По тринадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по очистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
973,8	83,3	194,8	16,7	0	0

**14. По четырнадцатому вопросу:** Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые помещения.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] собственника кв. [redacted] Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четырнадцатому вопросу решили перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
956,9	81,9	211,7	18,1	0	0

**15. По пятнадцатому вопросу:** При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] собственника кв. [redacted] Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что цены на вышеперечисленные услуги по ВДГО ежегодно растут, рассчитав их в плату за содержание (тариф) необходимо учитывать рост цен. Поэтому, во избежание переплаты собственниками данного вида услуг/работ, предлагается перевыставлять их по фактически представленным счетам от поставщика.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятнадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площадью.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
897,7	76,8	270,9	23,2	0	0

**16. По шестнадцатому вопросу:** При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площадью.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] собственника кв. [redacted] Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что цены на вышеперечисленные услуги по проверкам вентиляционных каналов ежегодно растут, рассчитав их в плату за содержание (тариф) необходимо учитывать рост цен. Поэтому, во избежание переплаты собственниками данного вида работ/услуг, предлагается перевыставлять их по фактически представленным счетам от поставщика.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестнадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
973,8	83,3	194,8	16,7	0	0

17. По семнадцатому вопросу: Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] собственника кв. [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. Ежегодно происходит рост цен на освидетельствование лифтов. Страховать лифты сразу на нескольких домах – выгодно, т.к. сумма затрат будет меньше в несколько раз, нежели страховать каждый лифт в отдельности. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг целесообразно оплачивать по мере необходимости на основании представленных счетов от поставщиков услуг, а не закладывать в тариф эти услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По семнадцатому вопросу решили, что ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
801,0	68,5	195,0	16,7	172,69	14,8

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] собственника кв. [redacted] Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что данный пункт дает право собственникам выбирать иную (от УК) специализированную организацию по обслуживанию домофона. На момент проведения собрания собственники оплачивают содержание домофона иной специализированной организации по ее выставляемым квитанциям.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восемнадцатому вопросу приняли решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1032,8	88,4	135,8	11,6	0	0

19. По девятнадцатому вопросу: При осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**СЛУШАЛИ:** [redacted] собственника кв. [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что ремонтные работы домофона и сопутствующего оборудования осуществляются из средств, собранных по текущему ремонту. Однако, в случае, если стоимость работ по ремонту домофонного



оборудования превышает размер собранных денежных средств по текущему ремонту, то данные работы и услуги будут перевыставлены отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятнадцатому вопросу решили, что при осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
897,7	76,8	195,0	16,7	75,9	6,5

20. По двадцатому вопросу: Сумма затрат на услуги автовышки и стоимость уличных светильников (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что замена светильников и вызов автовышки не заложены в тариф по содержанию и текущему ремонту МКД, поскольку МКД не нуждается в постоянной, периодичной замене светильников. Целесообразно данные работы осуществить из средств, накопленных по текущему ремонту, а в случае их недостаточности, перевыставить отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади, а не включать в тариф и оплачивать услуги/работы, фактически не оказываемые.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сумму затрат на услуги автовышки и стоимость уличных светильников (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставлять отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцатому вопросу решили, что сумма затрат на услуги автовышки и стоимость уличных светильников (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840,7	71,9	270,9	23,2	57,09	4,09

21. По двадцать первому вопросу: Сумма затрат на ремонт и обслуживание въездных ворот (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют обслуживание и ремонт въездных ворот. В целях экономии средства собственников, их целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услуги/работы, фактически не оказываемые.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сумму затрат на ремонт и обслуживание въездных ворот (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставлять отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать первому вопросу решили, что сумма затрат на ремонт и обслуживание въездных ворот (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,0	70,3	270,9	23,2	75,72	6,5

22. По двадцать второму вопросу: Сумма затрат на ремонт камер видеонаблюдения и сопутствующего оборудования, (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствует ремонт камер видеонаблюдения и сопутствующего оборудования. В целях экономии средств собственников, их целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услуги/работы, фактически не оказываемые.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сумму затрат на ремонт камер видеонаблюдения и сопутствующего оборудования, (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) одновременно перевыставлять отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать второму вопросу решили, что сумма затрат на ремонт камер видеонаблюдения и сопутствующего оборудования, (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
822,0	70,3	270,9	23,2	75,72	6,5

23. По двадцать третьему вопросу: Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что договора заключаются с третьими лицами для осуществления сбора денежных средств за использование (аренда) общедомового имущества. Данные средства расходуются на нужды дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать третьему вопросу делегировали управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
899,9	77,0	268,8	23,0	0	0

24. По двадцать четвертому вопросу: О доступе в многоквартирный жилой дом Интернет-провайдера по заявлению собственника в управляющую компанию с целью контроля заключения договоров провайдерами на электроэнергию, договоров аренды общего имущества на размещение их оборудования, а так же контроля во избежание порчи стен в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что данный пункт дает возможность контроля размещения в доме (в МОП) провайдеров, а так же качественной прокладки сетей в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить доступ в многоквартирный жилой дом Интернет-провайдера по заявлению собственника в управляющую компанию с целью контроля заключения договоров провайдерами на

электроэнергию, договоров аренды общего имущества на размещение их оборудования, а так же контроля во избежание порчи стен в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать четвертому вопросу утвердили решение о доступе в многоквартирный жилой дом Интернет-провайдера по заявлению собственника в управляющую компанию с целью контроля заключения договоров провайдерами на электроэнергию, договоров аренды общего имущества на размещение их оборудования, а так же контроля во избежание порчи стен в местах общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
899,9	77,0	116,8	10,0	152,0	13,0

**25. По двадцать пятому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая рассказала о необходимости заключения собственниками прямых договоров с РСО (Федеральный закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать пятому вопросу приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
860,2	73,6	116,8	10,0	191,7	16,4

**26. По двадцать шестому вопросу:** Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что ООО «ДомЭксперт» самостоятельно осуществляет сбор данных по индивидуальным приборам учета, к примеру, по электроэнергии, и передает их в РСО ежемесячно для верного расчета ОДН. Для принятия РСО данных от управляющей компании необходимо принять данное решение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать шестому вопросу поручили ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
899,9	77,0	268,8	23,0	0	0

**27. По двадцать седьмому вопросу:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. [redacted], кв. № [redacted]; 2. [redacted], кв. № [redacted]; 3. [redacted], кв. № [redacted]; 4. [redacted], кв. № [redacted].

**СЛУШАЛИ:** [redacted] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что Совет дома обязан быть избран по решению собственников помещений в МКД в том многоквартирном доме, который находится в управлении УК (ч.1 ст.161.1 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. [redacted], кв. № [redacted]; 2. [redacted], кв. № [redacted]; 3. [redacted], кв. № [redacted]; 4. [redacted], кв. № [redacted].

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать седьмому вопросу избрали Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. [redacted], кв. № [redacted]; 2. [redacted], кв. № [redacted]; 3. [redacted], кв. № [redacted]; 4. [redacted], кв. № [redacted].

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,0	88,4	135,6	11,6	0	0

28. По двадцать восьмому вопросу: Избрать Председателем Совета дома [REDACTED]  
**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Совет дома – совещательный орган, а председатель – официальный представитель совета. Совет заявляет о существующих проблемах и контролирует деятельность организации, обслуживающей дом. Председатель передает все данные в УК, осуществляет прямое взаимодействие с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать восьмому вопросу избрали Председателем Совета дома: Боброва А.Н., кв.36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1033,0	88,4	135,6	11,6	0	0

29. По двадцать девятому вопросу: Утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в рамках собранных денежных средств по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Совет дома – совещательный орган, по решению общего собрания Совет уполномочен принимать решения по текущему ремонту МКД, но в рамках собранных денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в рамках собранных денежных средств по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать девятому вопросу утвердили решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в рамках собранных денежных средств по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1032,8	88,4	39,9	3,4	95,9	8,2

30. По тридцатому вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что данный пункт дает возможность собственникам проводить собрания на доме, уведомляя не каждого в отдельности, а путем размещения объявления на информационном стенде дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По тридцатому вопросу утвердили решение о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1128,7	96,6	39,9	3,4	0	0

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 48 корпус 4 по ул. Паши Савельевой, г. Тверь на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения информационных сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 в форме очно-звонного голосования на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения информационных сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 в форме очно-звонного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., 1 в экз.

- 6) Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования "06" сентября 2021 г., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 (во дворе дома) на 3 л., в 1 экз.
- 7) Документы (копии документов), подтверждающие размещение в помещении данного дома сообщения о проведении собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 8) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4, на 1 л., в 1 экз.
- 9) Копия Решения №1 единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт» на 1 л., в 1 экз.
- 10) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещений на 16 л. в 1 экз.
- 11) Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4 в форме очно-заочного голосования с "06" сентября 2021 г. по "20" сентября 2021 г.

Председатель общего собрания и член счетной комиссии:

Секретарь общего собрания и член счетной комиссии: