

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8
в форме очно-заочного голосования

г. Тверь

«22» ноября 2021 г.

Место проведения: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 ноября 2021 года с 19.30 до 20.30 (время московское) по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, во дворе дома, напротив 4 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.30 ч. 11 ноября 2021 года до 20.00 ч. 22 ноября 2021 года (время московское), сбор бюллетеней осуществлялся в почтовый ящик инициатора собрания.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 22 ноября 2021 года до 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «22» ноября 2021 г., г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, кв. 143.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Е

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «ДомЭксперт» (ОГРН 1206900014881/ИНН 6950246003) Тихонова Анастасия Сергеевна, список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.8 прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «22» ноября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД - орган государственного жилищного надзора.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 собственники владеют 13765,0 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 240 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 9665,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: _____ секретарь: _____
2	Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 с действующей Управляющей компанией (ООО «УК «КИТЕЖ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.
4	Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.8 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с 01 декабря 2021 г.
5	Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
6	Принять решение об открытии расчетного счета МКД.
7	Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №3 к договору управления).
8	Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 17,08 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением переносимых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.
9	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,67 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.
10	Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей

	компания).
11	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.
12	При осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных и тепловых узлах, газовой котельной, насосной станции (ремонт, замена насосов), промывке теплообменников, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
13	При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
14	Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.
15	При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
16	При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
17	Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
18	Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией ООО «ТОКС» по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.
19	При осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).
20	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
21	Сумма затрат на обслуживание крышной газовой котельной на основании заключенного договора с подрядной организацией ежемесячно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
22	Сумма затрат по ремонтным работам оборудования, его замене в газовой котельной, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).
23	Сумма затрат по ремонтным работам лифтового оборудования, его замене, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).
24	В случае принятия решения Советом МКД о включении инвалидов подъемников, сумма затрат на их обслуживание составит 0,22 руб. с одного квадратного метра жилой/нежилой площади помещения и будет ежемесячно перевыставляться отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
25	Установить двухмесячный сбор отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 285,6 руб. с жилого/нежилого помещения.
26	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
27	О принятии решения о заключении с 1 декабря 2021 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени прямого договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь», содержащего положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях отопления и горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды отопления и горячего водоснабжения.
28	Делегировать управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочия на заключение агентского договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь» для осуществления в рамках 354 ПП РФ расчета размера платы для потребителей за коммунальную услугу отопления и горячего водоснабжения.
29	Утвердить Положение о порядке расчета коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение.
30	Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.
31	Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений

	многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.
32	Перенести срок окончания срока на 5 лет: 1. I
33	Избрать Председателем Совета дома: П
34	Утвердить Положение о совете МКД.
35	Принять решение о ежегодном запуске системы отопления в МКД в период с 05 сентября по 25 мая.
36	Делегировать Совету МКД полномочия на принятие решения по запуску отопления в МКД позднее установленного срока.
37	В случае принятия решения советом МКД о более раннем сроке отключения отопления, исключить повторный его запуск до установленного общим собранием срока окончания отопительного периода.
38	Утверждение платы отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуги горячего водоснабжения и отопления при самостоятельном приготовлении данных услуг с использованием входящей в состав общего имущества МКД газовой котельной в случае не принятия решения о прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.
39	Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций
счетной комиссии: председатель: (Св-во, №
(секретарь: К (Св-во, №

СЛУШАЛИ: собственника кв. который предложил избрать председателя и секретаря
собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: А кв.1 секретарь:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной
комиссии: председатель: А секретарь: I

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу избрали председателя и секретаря собрания с возложением
на них функций счетной комиссии: председатель: I секретарь:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9521,1	98,5	20,2	0,2	124,4	1,3

2. По второму вопросу: Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 с действующей Управляющей компанией (ООО
«УК «КИТЕЖ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: , собственника кв. который предложил расторгнуть договор управления с ООО
«УК «КИТЕЖ» на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с отсутствием качественного обслуживания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 с действующей Управляющей компанией (ООО «УК «КИТЕЖ») (ч. 8.2 ст.
162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу приняли решение расторгнуть договор управления в
отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 с действующей
Управляющей компанией (ООО «УК «КИТЕЖ») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9603,1	99,4	20,2	0,2	42,4	0,4

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.
СЛУШАЛИ: , собственника кв. который предложил выбрать способ управления

многоквартирным домом – Управляющая Компания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу выбрали способ управления многоквартирным домом –
Управляющая Компания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9607,6	99,4	58,1	0,6	0	0

4. По четвертому вопросу: Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.8 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с 01 декабря 2021 г.

СЛУШАЛИ: А., собственника кв. который предложил избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.8 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с 01 декабря 2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.8 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с 01 декабря 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу избрали в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9565,2	99,0	37,9	0,4	62,55	0,6

5. По пятому вопросу: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: В., собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала об условиях договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу утвердили редакцию договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9464,0	97,9	0	0	201,65	2,1

6. По шестому вопросу: Принять решение об открытии расчетного счета МКД.

СЛУШАЛИ: И., собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая пояснила, что на МКД будет открыт отдельный расчетный счет согласно решению общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии расчетного счета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу приняли решение об открытии расчетного счета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9591,5	99,2	0	0	74,15	0,8

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (Приложение к договору управления).

СЛУШАЛИ: И., собственника кв. 1 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала об условиях расходования средств с расчетного счета МКД, данные условия являются неотъемлемой частью Договора управления (Приложение № 5 к указанному Договору).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение к Договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу утвердили Порядок расходования средств с расчетного счета МКД (Приложение к Договору управления).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9483,2	98,1	0	0	182,45	1,9

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 17,08 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: И., собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала о размере платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом, а также о его формировании и обосновании цены.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 17,08 рублей с квадратного метра общей площади

жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу приняли решение об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 17,08 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9325,8	96,5	108,9	1,1	230,95	2,4

9. По девятому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,67 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

СЛУШАЛИ: А. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в тариф 17,08 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения не входит услуга «содержание и тех. обслуживание лифтов» и оплачивается отдельной строкой в счет-квитанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,67 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,67 руб. с квадратного метра жилой/жилой площади помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8734,4	90,4	640,8	6,6	290,47	3,0

10. По десятому вопросу: Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

СЛУШАЛИ: А. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая рассказала об условиях принятия решения оплаты собственниками жилых помещений ОДН по фактическому потреблению ресурсов по общедомовым приборам учета (на основании счетов ресурсоснабжающих организаций), а так же о контроле показаний индивидуальных приборов учета со стороны ООО «ДомЭксперт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9243,0	95,6	123,7	1,3	298,97	3,1

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что введение данного платежа обусловлено федеральным законодательством, а именно Жилищным кодексом РФ (ч.1,2,3 ст. 154, а также ч. 9, 9.1, 9.2, 9.3 ст. 156). Размер платы за КР на СОИ отражается в платежном документе отдельными строками по каждому виду ресурсов: за содержание и текущий ремонт общего имущества, за холодную воду на СОИ, за горячую воду на СОИ, за отведение сточных вод на СОИ и пр.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9297,3	96,2	223,1	2,3	145,27	1,5

12. По двенадцатому вопросу: При осуществлении работ по проверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных и тепловых узлах, газовой котельной, насосной станции (ремонт, замена насосов), промывке теплообменников, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по проверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных и тепловых узлах, газовой котельной, насосной станции (ремонт, замена насосов), промывке теплообменников, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по проверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных и тепловых узлах, газовой котельной, насосной станции (ремонт, замена насосов), промывке теплообменников, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9105,3	94,2	205,9	2,1	354,43	3,7

13. По тринадцатому вопросу: При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9016,8	93,3	414,5	4,3	234,38	2,4

14. По четырнадцатому вопросу: Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.

СЛУШАЛИ: *г. собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу решили перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9210,6	95,3	332,8	3,4	122,31	1,3

15. По пятнадцатому вопросу: При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: *г. собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что цены на вышеперечисленные услуги по ВДГО ежегодно растут, рассчитав их в плату за содержание (тариф) необходимо учитывать рост цен. Поэтому, во избежание переплаты собственниками данного вида услуг/работ, предлагается перевыставлять их по фактически представленным счетам от поставщика.*

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу решили при осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9275,0	96,0	248,3	2,6	142,37	1,5

16. По шестнадцатому вопросу: При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: *г. собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что цены на вышеперечисленные услуги по проверкам вентиляционных каналов ежегодно растут, рассчитав их в плату за содержание (тариф) необходимо учитывать рост цен. Поэтому, во избежание переплаты собственниками данного вида работ/услуг, предлагается перевыставлять их по фактически представленным счетам от поставщика.*

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется

отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9162,1	94,8	398,8	4,1	104,75	1,1

17. По семнадцатому вопросу: Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: *„ собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. Ежегодно происходит рост цен на освидетельствование лифтов. Страховать лифты сразу на нескольких домах – выгодно, т.к. сумма затрат будет меньше в несколько раз, нежели страховать каждый лифт в отдельности. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг целесообразно оплачивать по мере необходимости на основании представленных счетов от поставщиков услуг, а не закладывать в тариф эти услуги.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу решили, что ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8425,7	87,2	793,6	8,2	446,37	4,6

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией ООО «ТОКС» по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.

СЛУШАЛИ: *„, собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что данный пункт дает право собственникам выбирать иную (от УК) специализированную организацию по обслуживанию домофона.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией ООО «ТОКС» по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу приняли решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией ООО «ТОКС» по ее тарифу отдельной строкой в счет-квитанции за ЖКУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9217,3	95,4	231,8	2,4	216,6	2,2

19. По девятнадцатому вопросу: При осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: *„, собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что ремонтные работы домофона и сопутствующего оборудования осуществляются из средств, собранных по текущему ремонту. Однако, в случае, если стоимость работ по ремонту домофонного оборудования превышает размер собранных денежных средств по текущему ремонту, то данные работы и услуги будут перевыставлены отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации.*

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ

собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятнадцатому вопросу решили, что при осуществлении ремонта домофонной панели и сопутствующего оборудования, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг или стоимости материала) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8921,9	92,3	495,6	5,1	248,14	2,6

20. По двадцатому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 1 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что цена за «Содержание противопожарной сигнализации» не входит в тариф на содержание и текущий ремонт - 17,08 руб. с кв.м., данная услуга (выбор подрядной организации) согласовывается с советом МКД и сумма затрат на обслуживание противопожарной сигнализации перевыставляется отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу решили утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8737,7	90,4	567,1	5,9	360,85	3,7

21. По двадцать первому вопросу: Сумма затрат на обслуживание крышной казовой котельной на основании заключенного договора с подрядной организацией ежемесячно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: *собственника кв. 1 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствует услуга «обслуживание крышной казовой котельной». Данная услуга (выбор подрядной организации) согласовывается с советом МКД и сумма затрат на обслуживание крышной газовой котельной перевыставляется отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Сумма затрат на обслуживание крышной казовой котельной на основании заключенного договора с подрядной организацией ежемесячно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать первому вопросу решили, что сумма затрат на обслуживание крышной казовой котельной на основании заключенного договора с подрядной организацией ежемесячно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9285,0	96,1	264,6	2,7	116,05	1,2

22. По двадцать второму вопросу: Сумма затрат по ремонтным работам оборудования, его замене в газовой котельной, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют ремонтные работы оборудования, его замена в газовой котельной. В целях экономии средств собственников, их целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услуги/работы, фактически не оказываемые.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сумма затрат по ремонтным работам оборудования, его замене в газовой котельной, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать второму вопросу решили, что сумма затрат по ремонтным работам оборудования, его замене в газовой котельной, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9101,2	94,2	375,0	3,9	189,45	2,0

23. По двадцать третьему вопросу: Сумма затрат по ремонтным работам лифтового оборудования, его замене, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют ремонтные работы лифтового оборудования, его замена. В целях экономии средств собственников, их целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услуги/работы, фактически не оказываемые.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сумма затрат по ремонтным работам лифтового оборудования, его замене, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать третьему вопросу решили, что сумма затрат по ремонтным работам лифтового оборудования, его замене, на основании выставленного счета подрядной организацией единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади (в случае, если указанные затраты превышают собранную сумму по текущему ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8422,3	87,1	978,1	10,1	265,29	2,7

24. По двадцать четвертому вопросу: В случае принятия решения Советом МКД о включении инвалидных подъемников, сумма затрат на их обслуживание составит 0,22 руб. с одного квадратного метра жилой/нежилой площади помещения и будет ежемесячно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ:

, собственника кв. 1 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют обслуживание инвалидных подъемников. В целях экономии средств собственников, их целесообразно включать при необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услуги/работы, в которых нет необходимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения Советом МКД о включении инвалидных подъемников, сумма затрат на их обслуживание составит 0,22 руб. с одного квадратного метра жилой/нежилой площади помещения и будет ежемесячно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать четвертому вопросу приняли решение, что в случае принятия решения Советом МКД о включении инвалидных подъемников, сумма затрат на их обслуживание составит 0,22 руб. с одного квадратного метра жилой/нежилой площади помещения и будет ежемесячно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

7115,5	73,5	1374,5	14,2	1175,71	12,2
--------	------	--------	------	---------	------

25. По двадцать пятому вопросу: Установить двухмесячный сбор отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 285,6 руб. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что в целях проведения работ по энергосбережению и экономии средств за ОДН электроэнергии, необходимо установить звуковые датчики на осветительные элементы здания в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить двухмесячный сбор отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 285,6 руб. с жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать пятому вопросу приняли решение об установлении двухмесячного сбора отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 285,6 руб. с жилого/нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8690,1	89,9	429,7	4,4	545,9	5,6

26. По двадцать шестому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая рассказала о необходимости заключения собственниками прямых договоров с РСО (Федеральный закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать шестому вопросу приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9245,3	95,7	195,4	2,0	224,96	2,3

27. По двадцать седьмому вопросу: О принятии решения о заключении с 01 декабря 2021 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени прямого договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь», содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева горячей воды в целях отопления и горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды отопления и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: А собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт», которая пояснила, что на основании Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь» может заключить прямой договор, поскольку прямого запрета на заключение прямых договоров с собственниками МКД с ИТП в жилищном законодательстве нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени прямого договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь», содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева горячей воды в целях отопления и горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды отопления и горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать седьмому вопросу решили заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени прямого договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь», содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева горячей воды в целях отопления и горячего водоснабжения, и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9395,1	97,2	122,8	1,3	147,82	1,5

28. По двадцать восьмому вопросу: Делегировать управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочия на заключение агентского договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь» для осуществления в рамках 354 ПП РФ расчета размера платы для потребителей за коммунальную услугу отопления и горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что для верного расчета платы за отопление и горячее водоснабжение МКД необходимо применять правила и формулы согласно ПП РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Расчет собственником МКД за отопление и горячее водоснабжение может производить ООО «ДомЭксперт» на основании заключенного агентского договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь» на безвозмездной основе отдельными квитанциями с указанием в них расчетного счета ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь».

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочия на заключение агентского договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь» для осуществления в рамках 354 ПП РФ расчета размера платы для потребителей за коммунальную услугу отопления и горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать восьмому вопросу делегировали управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочия на заключение агентского договора с ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь» для осуществления в рамках 354 ПП РФ расчета размера платы для потребителей за коммунальную услугу отопления и горячего водоснабжения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9412,0	97,4	83,4	0,9	170,3	1,8

29. По двадцать девятому вопросу: Утвердить Положение о порядке расчета коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что порядок расчета коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение установлен ПП РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Для удобного расчета вышеперечисленных услуг разработана таблица с формулами, согласно 354 ПП РФ, а так же условия применения перерасчета, и др. вопросы, связанные с условиями расчета стоимости услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке расчета коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать девятому вопросу утвердили Положение о порядке расчета коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9380,3	97,0	20,2	0,2	265,2	2,7

30. По тридцатому вопросу: Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что договоры заключаются с третьими лицами для осуществления сбора денежных средств за использование (аренда) общедомового имущества. Данные средства расходуются на нужды дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцатому вопросу делегировали управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9020,1	93,3	386,5	4,0	259,1	2,7

31. По тридцать первому вопросу: Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что ООО «ДомЭксперт» самостоятельно осуществляет сбор данных по индивидуальным приборам учета, к примеру, по электроэнергии, и передает их в РСО ежемесячно для верного расчета ОДН. Для принятия РСО данных от управляющей компании необходимо принять данное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать первому вопросу поручили ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9130,4	94,5	169,4	1,8	365,92	3,8

32. По тридцать второму вопросу: Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет:

1.

5. 1

СЛУШАЛИ: Андреева О.В., собственника кв. 143 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Совет дома обязан быть избран по решению собственников помещений в МКД в том многоквартирном доме, который находится в управлении УК (ч.1 ст.161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать второму вопросу переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет:

1. Г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9215,6	95,3	141,0	1,5	309,06	3,2

33. По тридцать третьему вопросу: Избрать Председателем Совета дома: 1

, кв. А

СЛУШАЛИ: , собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Совет дома – совещательный орган, а председатель – официальный представитель совета. Совет заявляет о существующих проблемах и контролирует деятельность организации, обслуживающей дом. Председатель передает все данные в УК, осуществляет прямое взаимодействие с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать третьему вопросу избрали Председателем Совета дома:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9254,5	95,7	102,3	1,1	308,9	3,2

34. По тридцать четвертому вопросу: Утвердить Положение о совете МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Положением о совете МКД установлен Правовой статус совета МКД, его функции и полномочия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать четвертому вопросу утвердили Положение о совете МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
9473,4	98,0	20,2	0,2	172,1	1,8

35. По тридцать пятому вопросу: Принять решение о ежегодном запуске системы отопления в МКД в период с 05 сентября по 25 мая.

СЛУШАЛИ: *г. собственника кв. 1 Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДамЭксперт»), которая пояснила, что собственники в МКД с ИТП вправе путем проведения общего собрания принять решение о дате запуска ежегодного отопительного сезона поскольку: 1. Общее имущество в многоквартирном доме принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности (ч. 1 ст. 36 ЖК РФ). 2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодном запуске системы отопления в МКД в период с 05 сентября по 25 мая.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать пятому вопросу приняли решение о ежегодном запуске системы отопления в МКД в период с 05 сентября по 25 мая.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8747,2	90,5	534,9	5,5	383,55	4,0

36. По тридцать шестому вопросу: Делегировать Совету МКД полномочия на принятие решения по запуску отопления в МКД позднее установленного срока.

СЛУШАЛИ: *г. собственника кв. 1 Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДамЭксперт»), которая пояснила, что собственники МКД своим решением могут делегировать полномочия совету МКД на принятие некоторых решений, входящих в полномочия совета МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Совету МКД полномочия на принятие решения по запуску отопления в МКД позднее установленного срока.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать шестому вопросу приняли решение о делегировании Совету МКД полномочия на принятие решения по запуску отопления в МКД позднее установленного срока.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9133,1	94,5	270,4	2,8	262,15	2,7

37. По тридцать седьмому вопросу: В случае принятия решения советом МКД о более раннем сроке отключения отопления, исключить повторный его запуск до установленного общим собранием срока окончания отопительного периода.

СЛУШАЛИ: *г. собственника кв. 1 Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДамЭксперт»), которая пояснила, что собственники МКД своим решением могут делегировать полномочия совету МКД на принятие некоторых решений, входящих в полномочия совета МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения советом МКД о более раннем сроке отключения отопления, исключить повторный его запуск до установленного общим собранием срока окончания отопительного периода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать седьмому вопросу решили, что в случае принятия решения советом МКД о более раннем сроке отключения отопления, исключить повторный его запуск до установленного общим собранием срока окончания отопительного периода.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9127,1	94,4	267,5	2,8	271,1	2,8

38. По тридцать восьмому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуги горячего водоснабжения и отопления при самостоятельном приготовлении данных услуг с использованием входящей в состав общего имущества МКД газовой котельной в случае неприятия решения о прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: *г. собственника кв. 1 Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДамЭксперт»), которая пояснила, что в случае отказа ООО «Газпром Межрегионгаз Тверь» в заключении прямых договоров с собственниками МКД, ООО «ДамЭксперт» будет само начислять услугу за отопление и ГВС в квитанциях по оплате ЖКУ отдельными строками согласно утвержденному Положению о порядке расчета коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуги горячего водоснабжения и отопления при самостоятельном приготовлении данных услуг с использованием входящей в состав общего имущества МКД газовой котельной в случае неприятия решения о прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать восьмому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуги горячего водоснабжения и отопления при самостоятельном приготовлении данных услуг с использованием входящей в состав общего имущества МКД газовой котельной в случае непринятия решения о прямых договорах с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8961,4	92,7	62,6	0,6	641,7	6,6

39. По тридцать девятому вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *З., собственника кв. Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что данный пункт дает возможность собственникам проводить собрания на дому, уведомляя не каждого в отдельности, а путем размещения объявления на информационном стенде дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тридцать девятому вопросу приняли решение о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9523,4	98,5	104,4	1,1	37,9	0,4

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Планерная, г. Тверь на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие принятие решения собственниками об уведомлении о собрании путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах подъездов на 3 л., 6 стр., в 1 экз.
- 4) Документы (копии документов), подтверждающие размещение в помещении данного дома сообщения о проведении собрания, на 6 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 282 л., 1 в экз.
- 6) Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования "11" ноября 2021 г., г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 (во дворе дома напротив 4 подъезда) на 20 л., в 1 экз.
- 7) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, на 1 л., в 1 экз.
- 8) Копия Решения №1 единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт» на 1 л., в 1 экз.
- 9) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещений на 8 л., 16 стр., в 1 экз.
- 10) Положение о Совете МКД на 2 л., 3 стр., в 1 экз.
- 11) Положение о порядке расчета стоимости горячей воды и отопления при самостоятельном приготовлении данных услуг с использованием входящей в состав общего имущества МКД газовой котельной (с Приложением №1) на 1 л., в 1 экз.
- 12) Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 в форме очно-заочного голосования с "11" ноября 2021 г. по "22" ноября 2021 г.

Председатель общего собрания и член счетной комиссии:

_____ (

22.11.2021 г.

Секретарь общего собрания и член счетной комиссии:

_____ (

22.11.2021 г.