

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а
в форме очно-заочного голосования

г. Тверь

«10» июля 2023 г.

Место проведения: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» июня 2023 года с 19 час. 30 мин. до 20 час. 30 мин. во дворе дома, напротив 2 подъезда по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.10а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 30 мин. «14» июня 2023 года до 20 час. 00 мин. «10» июля 2023 года (время московское), сбор бюллетеней осуществлялся в почтовые ящики инициатора собрания и путем обхода помещений счетной комиссией.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 10 июля 2023 года до 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «10» июля 2023 г., г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а, кв. 57.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №57: Алаторцев Сергей Николаевич (св-во № 69:40:0100034:6473-69/071/2022-1 от 19.11.2022).

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «ДомЭксперт» (ОГРН 1206900014881/ИНН 6950246003) Тихонова Анастасия Сергеевна, список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.10а прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «10» июля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД - орган государственного жилищного надзора.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а собственники владеют 4390,60 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 3316,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: Председатель: Алаторцев С.Н. кв. 57 (св-во № 69:40:0100034:6473-69/071/2022-1 от 19.11.2022) секретарь: Савельева О.В. кв. 44 (св-во № 69:40:0100034:6459-69/068/2022-4 от 02.11.2022)
2	Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а с действующей Управляющей компанией (ООО «Ваш Дом») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.
4	Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.10а - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.
5	Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
6	Принять решение об открытии расчетного счета МКД.
7	Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к договору управления).
8	Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №10а по ул. Планерная, г. Твери в размере 21,88 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.
9	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу:

	- «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,05 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.
10	Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).
11	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.
12	При осуществлении работ по проверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
13	При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
14	Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.
15	При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
16	При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
17	Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
18	Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу напрямую собственнику домофона (минуя начисления в счет квитанции за ЖКУ).
19	Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
20	Установить двухмесячный сбор отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 200 руб. с жилого/нежилого помещения.
21	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22	Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.
23	Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.
24	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1.Кузнецова Ю.В. кв. 1, 2.Кузнецов С.М. 3.Котов В.В. кв. 40, 4. Архипова Л.Е. кв. 43, 5.Савельева О.В. кв. 44
25	Избрать Председателем Совета дома: Алаторцев С.Н. кв. 57.
26	Утвердить Положение о совете МКД.
27	Утверждение платы отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуг: электроснабжения, водоснабжения (в т.ч. ГВС), водоотведения, отопления и пр. коммунальных услуг нежилых помещений, не заключивших прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета при их наличии/ либо, при отсутствии индивидуальных приборов учета поставки ресурса, расчетным методом - распределив сумму затрат ресурсопотребления на квадратные метры площади каждого нежилого помещения, запитанных от общего ИПУ.
28	Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии:

Председатель: Алаторцев С.Н. кв. 57 (св-во № 69:40:0100034:6473-69/071/2022-1 от 19.11.2022);

секретарь: Савельева О.В. кв. 44 (св-во № 69:40:0100034:6459-69/068/2022-4 от 02.11.2022).

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н., собственника кв. 57, который предложил избрать председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: Председатель: Алаторцев С.Н. кв. 57; секретарь: Савельева О.В. кв. 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу избрали председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: Председатель: Алаторцев С.Н. кв. 57; секретарь: Савельева О.В. кв. 44.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3193,1	96,3	88,8	2,7	34,4	1,0

2. По второму вопросу: Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а с действующей Управляющей компанией (ООО «Ваш Дом») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Алаторцева, собственника кв. 57, который предложил расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Планерная, д. 10а с действующей Управляющей компанией (ООО «Ваш Дом») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Планерная, д. 10а с действующей Управляющей компанией (ООО «Ваш Дом») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу приняли решение расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Планерная, д. 10а с действующей Управляющей компанией (ООО «Ваш Дом») (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3258,9	98,3	57,4	1,7	0	0,0

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н., собственника кв. 57, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу выбрали способ управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3316,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4. По четвертому вопросу: Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н., собственника кв.57, который предложил избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул.Планерная, д.10а - ООО «ДомЭксперт» ИНН6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу избрали в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.

Проголосовали: «За» - более 50% от общего числа голосов собственников (73,42% от всего МКД -4390,6 кв.м.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всего МКД	Количество голосов	% от числа голосов всего МКД	Количество голосов	% от числа голосов всего МКД
3223,7	73,42	57,4	1,3	35,2	0,8

5. По пятому вопросу: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала об условиях договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу утвердили редакцию договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,4	97,9	0,0	0,0	69,9	2,1

6. По шестому вопросу: Принять решение об открытии расчетного счета МКД.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт») которая пояснила, что на МКД будет открыт отдельный расчетный счет согласно решению общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии расчетного счета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу приняли решение об открытии расчетного счета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3189,3	96,2	0,0	0,0	127	3,8

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к договору управления).

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала об условиях расходования средств с расчетного счета МКД, данные условия являются неотъемлемой частью Договора управления (Приложение № 5 к указанному Договору).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к Договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу утвердили Порядок расходования средств с расчетного счета МКД (Приложение №5 к Договору управления).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,6	95,1	0,0	0,0	161,7	4,9

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №10а по ул. Планерная, г. Твери в размере 21,88 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала о размере платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом, а так же о его формировании и обосновании цены.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №10а по ул. Планерная, г. Твери в размере 21,88 рублей с квадратного метра общей

площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу приняли решение об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №10а по ул. Планерная, г. Твери в размере 21,88 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,6	95,1	57,4	1,7	104,3	3,1

9. По девятому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,05 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт») которая пояснила, что в тариф 21,88 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения не входит услуга «содержание и тех. обслуживание лифтов» и оплачивается отдельной строкой в счет-квитанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,05 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,05 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3207,5	96,7	39,7	1,2	69,1	2,1

10. По десятому вопросу: Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая рассказала об условиях принятия решения оплаты собственниками жилых помещений ОДН по фактическому потреблению ресурсов по общедомовым приборам учета (на основании счетов ресурсоснабжающих организаций), а также о контроле показаний индивидуальных приборов учета со стороны ООО «ДомЭксперт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу приняли решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3184,8	96,0	57,4	1,7	74,1	2,2

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что размер платы за КР на СОИ отражается в платежном документе отдельными строками по каждому виду ресурсов: за холодную воду на СОИ, за горячую воду на СОИ, за отведение сточных вод на СОИ и пр.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,9	99,0	0,0	0,0	34,4	1,0

12. По двенадцатому вопросу: При осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещ-й пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по поверке ОДПУ, замене, ремонту ОДПУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3119,6	94,1	162,0	4,9	34,7	1,0

13. По тринадцатому вопросу: При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3084,4	93,0	162,0	4,9	69,9	2,1

14. По четырнадцатому вопросу: Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг/работ целесообразно оплачивать по мере необходимости, а не закладывать в тариф и оплачивать услугу, фактически не оказываемую.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу решили перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3017,8	91,0	160,7	4,8	137,8	4,2

15. По пятнадцатому вопросу: При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что цены на вышеперечисленные услуги по ВДГО ежегодно меняются. С целью оплаты собственниками данного вида работ/услуг в полном объеме, предлагается перевыставлять их по фактически представленным счетам от поставщика.

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу решили при осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3119,1	94,1	162,5	4,9	34,7	1,0

16. По шестнадцатому вопросу: При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что цены на вышеперечисленные услуги по проверкам вентиляционных каналов ежегодно растут, рассчитав их в плату за содержание (тариф) необходимо учитывать рост цен. Поэтому, во избежание переплаты собственниками данного вида работ/услуг, предлагается перевыставлять их по фактически представленным счетам от поставщика, а не учитывать данные работы в тарифе за содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО: При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу решили, что при осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3084,4	93,0	162,0	4,9	69,9	2,1

17. По семнадцатому вопросу: Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги единовременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в расчёте платы за содержание (в тарифе) отсутствуют вышеперечисленные услуги. Ежегодно происходит рост цен на освидетельствование лифтов. Страховать лифты сразу на нескольких домах – выгодно, т.к. сумма затрат будет меньше в несколько раз, нежели страховать каждый лифт в отдельности. В целях экономии средств собственников, данный вид услуг целесообразно оплачивать по мере необходимости на основании представленных счетов от поставщиков услуг, а не закладывать в тариф эти услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу решили, что ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,1	90,1	190,9	5,8	138,3	4,2

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу напрямую собственнику домофона (минуя начисления в счет квитанции за ЖКУ).

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что домофонное оборудование принадлежит обслуживающим организациям, в связи с чем, организации выставляют плату напрямую собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу напрямую собственнику домофона (минуя начисления в счет квитанции за ЖКУ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу приняли решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией по ее тарифу напрямую собственнику домофона (минуя начисления в счет квитанции за ЖКУ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,5	95,1	0,0	0,0	161,8	4,9

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что цена за «Содержание противопожарной сигнализации» не входит в тариф на содержание и текущий ремонт - 21,88 руб. с кв.м., обслуживание противопожарной сигнализации перевыставляется отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади на (выбор подрядной организации) согласовывается с советом МКД и сумма затрат.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятнадцатому вопросу решили утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994,3	90,3	193,9	5,8	128,1	3,9

20. По двадцатому вопросу: Установить двухмесячный сбор отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками

звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 200 руб. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что в целях проведения работ по энергосбережению и экономии средств на ОДН э.энергии, необходимо установить светильники с звуковыми датчиками в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить двухмесячный сбор отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 200 руб. с жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу решили установить двухмесячный сбор отдельной строкой в квитанции ООО «ДомЭксперт» на переоборудование осветительных приборов мест общего пользования датчиками звука в целях снижения (энергосбережения) платы за общедомовые нужды по электроэнергии в размере 200 руб. с жилого/нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2025,2	61,1	692,5	20,9	598,6	18,1

21. По двадцать первому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая рассказала о необходимости заключения собственниками прямых договоров с РСО (Федеральный закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать первому вопросу приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185,5	96,1	61,9	1,9	68,9	2,1

22. По двадцать второму вопросу: Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что договора заключ-ся с третьими лицами для осуществления сбора денежных средств за использование (аренда) общедомового имущества. Данные средства расходуются на нужды дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать второму вопросу приняли решение о делегировании управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3005,2	90,6	206,8	6,2	104,3	3,1

23. По двадцать третьему вопросу: Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что ООО «ДомЭксперт» самостоятельно осуществляет сбор данных по ИПУ, к примеру, по эл.энергии, и передает их в РСО ежемесячно для верного расчета ОДН. Для принятия РСО данных от управляющей компании необходимо принять данное решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать третьему вопросу решили поручить ООО «ДомЭксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,1	95,1	92,6	2,8	69,6	2,1

24. По двадцать четвертому вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет:

1.Кузнецова Ю.В. кв. 1, 2.Кузнецов С.М. 3.Котов В.В. кв. 40, 4. Архипова Л.Е. кв. 43, 5.Савельева О.В. кв. 44.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Совет дома обязан быть избран по решению собственников помещений в МКД в том многоквартирном доме, который находится в управлении УК (ч.1 ст.161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1.Кузнецова Ю.В. кв. 1, 2.Кузнецов С.М. 3.Котов В.В. кв. 40, 4. Архипова Л.Е. кв. 43, 5.Савельева О.В. кв. 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать четвертому вопросу избрали Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1.Кузнецова Ю.В. кв. 1, 2.Кузнецов С.М. 3.Котов В.В. кв. 40, 4. Архипова Л.Е. кв. 43, 5.Савельева О.В. кв. 44.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3096,0	93,4	185,1	5,6	35,2	1,1

25. По двадцать пятому вопросу: Избрать Председателем Совета дома: Вересова Н.А. кв. № 51.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Совет дома обязан быть избран по решению собственников помещений в МКД в том многоквартирном доме, который находится в управлении УК (ч.1 ст.161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Алаторцев С.Н. кв. 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать пятому вопросу избрали Председателем Совета дома: Алаторцев С.Н. кв. 57.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3192,3	96,3	88,8	2,7	35,2	1,1

26. По двадцать шестому вопросу: Утвердить Положение о совете МКД.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что Положением о совете МКД установлен Правовой статус совета МКД, его функции и полномочия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать шестому вопросу утвердили Положение о совете МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3189,0	96,2	0,0	0,0	127,3	3,8

27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуг: электроснабжения, водоснабжения (в т.ч. ГВС), водоотведения, отопления и пр. коммунальных услуг нежилых помещений, не заключивших прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета при их наличии/ либо, при отсутствии индивидуальных приборов учета поставки ресурса, расчетным методом - распределив сумму затрат ресурсопотребления на квадратные метры площади каждого нежилого помещения, запитанных от общего ИПУ.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что данным решением, во избежание роста ОДН, в отсутствие прямых договоров, ООО «ДомЭксперт» имеет право начислять в своих квитанциях потребляемые объемы коммунального ресурса собственникам нежилых помещений, с целью исключения указанных объемов из объема на ОДН.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуг: электроснабжения, водоснабжения (в т.ч. ГВС), водоотведения, отопления и пр. коммунальных услуг нежилых помещений, не заключивших прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета при их наличии/ либо, при отсутствии индивидуальных приборов учета поставки ресурса, расчетным методом - распределив сумму затрат ресурсопотребления на квадратные метры площади каждого нежилого помещения, запитанных от общего ИПУ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать седьмому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет квитанции по оплате ЖКУ услуг: электроснабжения, водоснабжения (в т.ч. ГВС), водоотведения, отопления и пр. коммунальных услуг нежилых помещений, не заключивших прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета при их наличии/ либо, при отсутствии индивидуальных приборов учета поставки ресурса, расчетным методом - распределив сумму затрат ресурсопотребления на квадратные метры площади каждого нежилого помещения, запитанных от общего ИПУ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2963,3	89,4	0,0	0,0	353	10,6

28. По двадцать восьмому вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Алаторцева С.Н, собственника кв.57 и Тихонову А.С. (ген. директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила, что данный пункт дает возможность собственникам проводить собрания на доме, уведомляя не каждого в отдельности, а путем размещения объявления на информационном стенде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать восьмому вопросу приняли решение о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3212,0	96,9	34,7	1,0	69,6	2,1

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 10а по ул. Планерная, г. Твери на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения информационных сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а в форме очно-заочного голосования на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования "14" июня 2023 г., г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а (напротив 2 п.) на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., 1 в экз.
- 6) Документы (копии документов), подтверждающие размещение в помещении данного дома сообщения о проведении собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 7) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а, на 1 л., в 1 экз.
- 8) Копия Решения №1 единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт» на 1 л., в 1 экз.
- 9) Договор управления многоквартирным домом с собственником помещений на 16 л. в 1 экз.
- 10) Положение о Совете МКД на 3 л. в 1 экз
- 11) Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 10 в форме очно-заочного голосования с "14" июня 2023 г. по "10" июля 2023 г.

Председатель общего собрания и член счетной комиссии:

_____ (Алаторцев С.Н.), 10.07.2023 г.

Секретарь общего собрания и член счетной комиссии:

_____ (Савельева О.В.), 10.07.2023 г.