

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.12.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Тверь, 1-й Вагонников пер. д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 21.11.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 12.12.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тверь, 1-й Вагонников пер. д 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: _____ являющийся(ся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 21.11.2024 по адресу во дворе дома по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулок Вагонников, д. 2

Заочный этап голосования проводился с 19:30 21.11.2024г. по 20:00 12.12.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 12.12.2024г. (включительно), по адресу: в почтовые ящики инициатора собрания кв. 38 либо путем обхода помещений счетной комиссией).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 43 собственников (представителей собственников). Список прилагается. приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Генеральный директор ООО "ДомЭксперт" (ИПН 6950246003) Тихонова Анастасия Сергеевна, действующая на основании Устава, цель участия: разъяснение вопросов повестки дня, внесение актуальных предложений.
попись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16061,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16061,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 21:00 12.12.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии:
Председатель: _____
секретарь: А.
секретарь: КС
2. Расторжение договора управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулок Вагонников, д. 2 с действующей Управляющей компанией ООО "УСПЕХ-ТВЕРЬ" (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3. Избрание способа управления многоквартирным домом - Управляющая Компания.
4. Избрание в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулок Вагонников, д.2 - ООО «ДомЭксперт» ИПН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.
5. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об открытии расчетного счета МКД.
7. Утверждение порядка расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к договору управления).
8. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №2 по ул. 1-й переулок Вагонников, г. Тверь в размере 19,12 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за неключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.
9. Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за следующую услугу:
«Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,09 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

10. Принятие на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).
11. Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.
12. При осуществлении работ по проверке ОДНУ, замене, ремонту ОДНУ и соответствующего оборудования в подомовых узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
13. При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
14. Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения пропорционально их площади.
15. При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
16. При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
17. Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
18. Принятие решения об обслуживании домофона обслуживающей организацией, утвержденной решением Членов Совета МКД, по ее тарифу.
19. Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
21. Делегирование управляющей компании ООО «ДомЭксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, арсенды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

22. Поручить ООО «Дом Эксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

23. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1.

Олег

24. Избрание Председателем Совета дома: М

25. Утверждение Положения о совете МКД.

26. Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним); сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

27. Делегирование Совету МКД полномочий на принятие решения о размещении на фасаде МКД климатического оборудования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10385,8 что составляет 61,98% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: М Г. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии:

Председатель: М

секретарь: 1

секретарь: В

Предложено: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии:

Председатель: М

секретарь:

секретарь:

Решения (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии:					
Председатель: 1 секретарь: 1 секретарь:					
Избрать председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии:					
Председатель: 1 ч. кв. 2 св-во № () секретарь: 1 (св-во) секретарь: 1 д-в					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10280,3	99,0	0	0	105,5	1,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: М*

Г. по 2 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулок Вагонников, д. 2 с действующей Управляющей компанией ООО "УСПЕХ-ТВЕРЬ" (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Предложено: Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулоч Вагонников, д. 2 с действующей Управляющей компанией ООО "УСПЕХ-ТВЕРЬ" (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторжение договора управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулоч Вагонников, д. 2 с действующей Управляющей компанией ООО "УСПЕХ-ТВЕРЬ" (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).					
Расторгнуть договор управления в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулоч Вагонников, д. 2 с действующей Управляющей компанией ООО "УСПЕХ-ТВЕРЬ" (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10086,2	62,7	175,7	1,09	123,85	0,77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: 2 по 3 вопросу повестки дня - Избрание способа управления многоквартирным домом Управляющая Компания.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющая Компания.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание способа управления многоквартирным домом – Управляющая Компания.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющая Компания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10340,5	64,37	0	0	45,3	0,28

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: 1 по 4 вопросу повестки дня - Избрание в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулоч Вагонников, д.2 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулоч Вагонников, д.2 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулоч Вагонников, д.2 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.					
Избрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 1-й переулоч Вагонников, д.2 - ООО «ДомЭксперт» ИНН 6950246003 с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9945,4	61,91	114,2	0,71	326,15	2,04

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: 1. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом.					
Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10003,2	62,27	0	0	382,6	2,38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: 1. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об открытии расчетного счета МКД.

Предложено: Принять решение об открытии расчетного счета МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об открытии расчетного счета МКД.					
Принять решение об открытии расчетного счета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10028,6	96,6	0	0	357,2	3,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: 1. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение порядка расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к договору управления).

Предложено: Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к договору управления).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение порядка расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к договору управления).					
Утвердить порядок расходования средств с расчетного счета МКД (приложение №5 к договору управления).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9878,3	95,1	3,0	0,001	504,5	4,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: 1. по 8 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №2 по ул. 1-й переулок Загонников, г. Гвери в размере 19,12 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставаемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных

решением общего собрания собственников.

Предложено: Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №2 по ул. 1-й переулок Вагонников, г. Твери в размере 19,12 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №2 по ул. 1-й переулок Вагонников, г. Твери в размере 19,12 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.					
Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №2 по ул. 1-й переулок Вагонников, г. Твери в размере 19,12 рублей с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных решением общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9548,1	91,9	275,2	2,6	562,45	5,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали:

Г. по 9 вопросу повестки дня - Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за следующую услугу:

- «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,09 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

Предложено: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за следующую услугу:

- «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,09 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,09 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.					
Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 2,09 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9204,5	88,6	525,4	5,1	655,85	6,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: ... по 10 вопросу повестки дня - Принятие на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

Предложено: Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие на общем собрании собственников помещений в МКД решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (перераспределить плату за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД ежемесячно между всеми собственниками жилых/нежилых помещений на основании показаний общедомовых приборов учета по выставленным счетам ресурсоснабжающих организаций в адрес управляющей компании).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9558,4	92,0	205,7	2,0	621,65	6,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: ... по 11 вопросу повестки дня - Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.
Предложено: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.

Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) в МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9949,6	95,8	10,4	0,1	425,75	4,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1. по 12 вопросу повестки дня - При осуществлении работ по проверке ОДНУ, замене, ремонту ОДНУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется

собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
Предложено: При осуществлении работ по проверке ОДНУ, замене, ремонту ОДНУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: При осуществлении работ по проверке ОДНУ, замене, ремонту ОДНУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
--	--	--	--	--	--

При осуществлении работ по проверке ОДНУ, замене, ремонту ОДНУ и сопутствующего оборудования в водомерных узлах, насосной станции (ремонт, замена насосов), ремонту отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
--	--	--	--	--	--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8825,6	85,0	816,8	7,9	743,4	7,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1. по 13 вопросу повестки дня - При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч.ливневой), относящихся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
Предложено: При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
При осуществлении работ по прочистке канализации (в т.ч. ливневой), относящейся к общедомовому имуществу, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8405,3	80,9	1227,9	11,8	752,6	7,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1. ... по 14 вопросу повестки дня - Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения пропорционально их площади.
Предложено: Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения пропорционально их площади.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения пропорционально их площади.					
Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес обслуживающей организации путем распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения пропорционально их площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8185,2	78,8	1568,5	15,1	632,1	6,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1. ... по 15 вопросу повестки дня - При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышеперечисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
Предложено: При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию ВДГО (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков

вышенеречисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию В/Д/О (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышенеречисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
При осуществлении работ по техническому обслуживанию, диагностированию В/Д/О (внутридомовое газовое оборудование), сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышенеречисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8269,1	79,6	1186,6	11,4	930,1	9,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: ... 15. по 16 вопросу повестки дня - При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышенеречисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Предложено: При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышенеречисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышенеречисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
При осуществлении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, сумма произведенных затрат (на основании первичных документов от поставщиков вышенеречисленных услуг) одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8375,4	80,6	1319,9	12,7	690,45	6,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: ... 16. по 17 вопросу повестки дня - Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой

ими площади.

Предложено: Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
Ежегодное освидетельствование и ежегодное страхование лифтов на основании выставленного счета от поставщика услуги одновременно перевыставляется отдельной строкой в счет-квитанции по оплате ЖКУ собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8844,2	85,2	926,4	8,9	615,2	5,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 18 вопросу повестки дня - Принятие решения об обслуживании домофона обслуживающей организацией, утвержденной решением Членов Совета МКД, по ее тарифу.
Предложено: Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией, утвержденной решением Членов Совета МКД, по ее тарифу.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принятие решения об обслуживании домофона обслуживающей организацией, утвержденной решением Членов Совета МКД, по ее тарифу.					
Принять решение об обслуживании домофона обслуживающей организацией, утвержденной решением Членов Совета МКД, по ее тарифу.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9004,7	86,7	411,3	4,0	969,8	9,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: по 19 вопросу повестки дня - Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.
Предложено: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение платы отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляется собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.					
---	--	--	--	--	--

Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание противопожарной сигнализации» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией, ежемесячно перевыставляемая собственникам жилых/нежилых помещений пропорционально занимаемой ими площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7644,7	73,6	1840,3	17,7	900,8	8,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: ... Г. по 20 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9671,1	93,1	200,9	1,9	513,8	4,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: ... по 21 вопросу повестки дня - Делегирование управляющей компании ООО «Дом Эксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

Предложено: Делегировать управляющей компании ООО «Дом Эксперт» полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Делегирование управляющей компании ООО «Дом Эксперт» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трас, информационных и рекламных стендов в многоквартирном доме, аренды общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.

Делегировать управляющей компании ООО «Дом Эксперт» полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества МКД с третьими лицами, на размещение телекоммуникационного и иного оборудования, кабельных трасс, информационных и рекламных стенов в многоквартирном доме, аренда общего имущества МКД и т.п. путем согласования таких решений с советом МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9241,9	89,0	344,3	3,3	799,6	7,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1. по 22 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Дом Эксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.
Предложено: Поручить ООО «Дом Эксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Поручить ООО «Дом Эксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.					
Поручить ООО «Дом Эксперт» передать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям для начислений за потребленные коммунальные услуги отдельными счет-квитанциями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9731,2	93,7	206,7	2,0	447,9	4,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 2. по 23 вопросу повестки дня - Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. Муралин Ара Гагикович, кв. 38; 2. Марков Олег Вячеславович, кв. 269; 3. Хафизова Елена Анатольевна, кв. 12; 4. Кондаков Михаил Александрович, кв. 273.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. М.,

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. Муралин Ара Гагикович, кв. 38; 2. Марков Олег Вячеславович, кв. 269; 3. Хафизова Елена Анатольевна, кв. 12; 4. Кондаков Михаил Александрович, кв. 273.					
Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет: 1. М., 2. 1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

9966,8	96,0	207,5	2,0	211,5	2,0
--------	------	-------	-----	-------	-----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: МУРАДЯН А. Г. по 24 вопросу повестки дня - Избрание Председателем Совета дома:

Предложено: Избрать Председателем Совета дома:

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Избрание Председателем Совета дома: Мурадян Ара Гагикович, кв.38.					
Избрать Председателем Совета дома: Мурадян Ара Гагикович, кв.38.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9884,7	95,2	131,9	1,3	369,2	3,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Г. по 25 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о совете МКД.

Предложено: Утвердить Положение о совете МКД.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Утверждение Положения о совете МКД.					
Утвердить Положение о совете МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9866,6	95,0	75,6	0,7	443,85	4,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: М. по 26 вопросу повестки дня - Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

Предложено: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.

Решили (Постановили) по 26 вопросу: Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.					
Решение вопроса о способе доведения до собственников помещений МКД информации (в т.ч. о проведении общих собраний собственников и результатов по ним): сообщение в письменной форме размещено в помещении данного дома на информационных стендах каждого подъезда МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

10228,4	98,5	0	0	105,7	1,0
---------	------	---	---	-------	-----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: 1. по 27 вопросу повестки дня - Делегирование Совету МКД полномочий на принятие решения о размещении на фасаде МКД климатического оборудования.
Предложено: Делегировать Совету МКД полномочий на принятие решения о размещении на фасаде МКД климатического оборудования.

Решили (Постановили) по 27 вопросу: Делегирование Совету МКД полномочий на принятие решения о размещении на фасаде МКД климатического оборудования.					
Делегировать Совету МКД полномочий на принятие решения о размещении на фасаде МКД климатического оборудования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9658,4	93,0	181,3	1,7	505,9	4,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

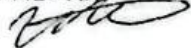
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул. 1-й Вагонников пер. г. Твери на 14 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
3. Документы, подтверждающие принятие решения собственниками об уведомлении о собрании путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах подъездов на 4 л.
4. Документы (копии документов), подтверждающие размещение в помещении данного дома сообщения о проведении собрания, на 7 л.
5. Письменные решения собственников, в количестве 288 шт.
6. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, 1-й Вагонников пер. д. 2 на 11 л.
7. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. 1-й Вагонников пер. д. 2, на 1 л.
8. Копия Решения №2 единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт» на 1 л.
9. Редакция Договора управления многоквартирным домом с собственником помещений 17 л.
10. Договор управления многоквартирным домом с собственником помещений 17 л.
11. Положение о Совете МКД на 3 л.

Подписи:

Инициатор проведения общего собрания: М

11.06.2018)



12.12.2024

Председатель общего собрания:



12.12.2024

Члены счетной комиссии:

Секретарь общего собрания:



12.12.2024

Секретарь общего собрания: И



12.12.2024