



# *Отчет о проделанной работе за 2024 год*

## *МКД ул. Планерная 10а*



## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.
- 1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

## 2. Информация о многоквартирном доме

### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Планерная, д. 10а
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса
3	Год постройки	2022
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	10
6	Наличие подвала	Не имеется
7	Наличие цокольного этажа	Имеется
8	Количество квартир	80/50
9	Площадь	4395,3
10	Количество лестниц	2 шт.
11	Количество лифтов	2 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	13 747 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:40

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1	Фундамент	Монолитная фундаментная плита	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич, цоколь оштукатурен	Удовлетворительное
3	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные	Монолитные ж/б, безбалочные	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требуется локально
6	Проемы: - окна - двери	пластиковые металлические	удовлетворительное удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - лифт - вентиляция	- есть - есть	удовлетворительное удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение - теплоснабжение – инд. котлы - газоснабжение (ВДГО)	- есть - есть - есть - есть - есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 451 269,28 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 402 217,79 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)	103 163,21 руб.



## Начисления и оплаты в 2024 году



★ Начислено в 2024 году - 1 451 269,28 руб.

★ Оплачено в 2024 году - 1 402 217,79 руб.

Сумма долга за отчетный период составляет 152 214,7 руб.

Сумма указана на 31 декабря 2024 года.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!**

С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

### 3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по квартирам:

Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024
Кв. 1	1 433,41	Кв. 11	828,25	Кв. 21	8 812,28	Кв. 31	1 838,84	Кв. 41	1 414,13	Кв. 51	1 291,17	Кв. 61	2 875,80	Кв. 71	1 315,89
Кв. 2	1 689,34	Кв. 12	1 409,30	Кв. 22	876,47	Кв. 32	1 425,47	Кв. 42	847,55	Кв. 52	2 038,58	Кв. 62	866,83	Кв. 72	2 074,74
Кв. 3	825,85	Кв. 13	1 428,60	Кв. 23	869,24	Кв. 33	1 375,80	Кв. 43	1 296,00	Кв. 53	1 414,13	Кв. 63	1 324,92	Кв. 73	1 452,71
Кв. 4	1 418,94	Кв. 14	854,77	Кв. 24	1 447,88	Кв. 34	874,07	Кв. 44	2 043,41	Кв. 54	14 552,47	Кв. 64	2 081,97	Кв. 74	862,02
Кв. 5	1 431,00	Кв. 15	830,66	Кв. 25	1 455,11	Кв. 35	866,83	Кв. 45	1 418,94	Кв. 55	1 262,29	Кв. 65	1 447,88	Кв. 75	1 329,75
Кв. 6	857,19	Кв. 16	1 411,72	Кв. 26	876,47	Кв. 36	1 450,30	Кв. 46	845,13	Кв. 56	2 043,41	Кв. 66	862,02	Кв. 76	2 077,16
Кв. 7	828,25	Кв. 17	-78,74	Кв. 27	864,41	Кв. 37	1 445,47	Кв. 47	1 296,00	Кв. 57	1 416,55	Кв. 67	1 327,33	Кв. 77	1 450,30
Кв. 8	1 418,94	Кв. 18	25,04	Кв. 28	1 447,88	Кв. 38	874,07	Кв. 48	2 033,75	Кв. 58	840,30	Кв. 68	4 134,60	Кв. 78	862,02
Кв. 9	1 423,77	Кв. 19	2 493,59	Кв. 29	1 447,88	Кв. 39	866,83	Кв. 49	1 409,30	Кв. 59	1 296,00	Кв. 69	1 452,71	Кв. 79	1 324,92
Кв. 10	862,02	Кв. 20	1 314,42	Кв. 30	874,07	Кв. 40	1 450,30	Кв. 50	2 545,47	Кв. 60	2 040,99	Кв. 70	862,02	Кв. 80	2 081,97

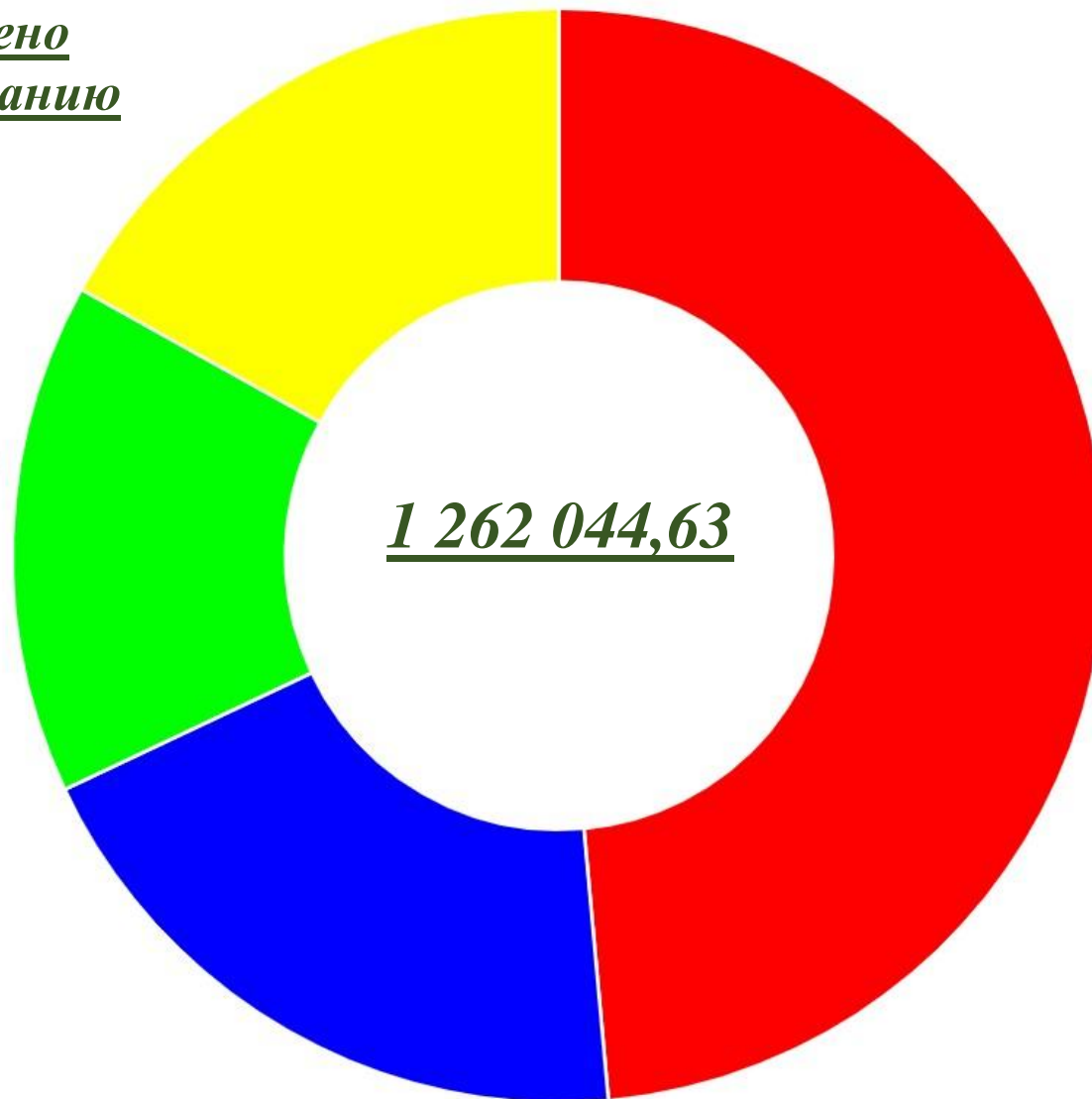
### 3.3. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по кладовкам:

Клад-ка	Долг на 31.12.2024	Клад-ка	Долг на 31.12.2024	Клад-ка	Долг на 31.12.2024	Клад-ка	Долг на 31.12.2024	Клад-ка	Долг на 31.12.2024	Клад-ка	Долг на 31.12.2024	Клад-ка	Долг на 31.12.2024	Клад-ка	Долг на 31.12.2024
П/п 2	2 547,88	П/п 13	153,17	П/п 20	114,61	П/п 29	109,78	П/п 37	133,89	П/п 44	2 167,56	П/п 51	109,78	п/п 58	160,41
П/п 3	170,05	П/п 14	259,27	П/п 21	259,36	П/п 30	117,00	П/п 38	112,19	П/п 45	138,72	П/п 52	109,78		
П/п 6	1 998,37	П/п 15	158,00	П/п 22	1 448,83	П/п 31	1 702,49	П/п 39	119,42	П/п 46	121,83	П/п 53	107,36		
П/п 7	126,66	П/п 16	172,47	П/п 25	1 448,83	П/п 32	174,88	П/п 40	119,42	П/п 47	126,66	П/п 54	121,83		
10	2 474,53	П/п 16 2я очередь 6 этап	109,78	П/п 26	97,72	П/п 34	358,18	П/п 41	114,61	П/п 48	2 040,58	П/п 55	138,72		
П/п 11	141,11	П/п 18	117,00	П/п 27	1 009,64	П/п 35	130,85	П/п 42	141,11	П/п 49	124,25	П/п 56	124,25		
П/п 12	148,36	П/п 19	114,61	П/п 28	109,78	П/п 36	129,06	П/п 43	145,94	П/п 50	141,11	П/п 57	133,89		

**ВСЕГО: сумма долга за отчетный период составляет 152 214,7 руб. Сумма указана на 31 декабря 2024 года. ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ! С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.**

4. Выполнено работ и произведено затрат по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

- Зп рабочего персонала
- Услуги управления
- Содержание и ремонт
- Одн и ВДГО




№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	<b>Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>174207,60</b>
2	<b>Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>174207,60</b>
3	<b>Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>78120,00</b>
4	<b>Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>90619,2</b>
5	<b>Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>46872,00</b>
6	<b>Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>35935,20</b>
7	<b>Услуги по управлению</b> (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением).	<b>240000,00</b>
8	<b>Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):</b>	<b>5982,85</b>
9	<i>Черенок деревянный (для уборки МОП)</i>	<i>84,00</i>
10	<i>Перчатки резин.желтые (уборка МОП)</i>	<i>31,45</i>
11	<i>Ср-во моющее универс.GRASS(5л)(уборка МОП)</i>	<i>360,40</i>
12	<i>Перчатки латекс с хлоп.напыл.(уборка МОП)</i>	<i>168,00</i>
13	<i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>	<i>34,00</i>
14	<i>Ср-во для мытья пола (5л)(уборка МОП)</i>	<i>400,00</i>
15	<i>Ведро прямоугольное 9,5л (уборка МОП)</i>	<i>236,00</i>
16	<i>Перчатки хоз. ПВХ прочные (уборка МОП)</i>	<i>332,00</i>
17	<i>Насадка для швабры "Юбочка"(уборка МОП)</i>	<i>391,00</i>
18	<i>Насадка для швабры МОП(200г)микрофибра (уборка МОП)</i>	<i>199,00</i>
19	<i>Отбеливатель "Семь звезд"(1л) (уборка МОП)</i>	<i>82,00</i>
20	<i>Средство чистящее для сантехники Санокс Гель п/б 750мл</i>	<i>288,00</i>
21	<i>Средство чистящее для сантехники Санокс п/б 750мл</i>	<i>556,00</i>
22	<i>ВЕТТА Палка для щетки усиленная. металл. пластик. 120см</i>	<i>122,00</i>
23	<i>Насадка для швабры Моп 200 гр микрофиб усил</i>	<i>1196,00</i>
24	<i>Ведро пластиковое для уборки МОП</i>	<i>228,00</i>
25	<i>Перчатки хоз. Рез. XL уборка моп</i>	<i>46,00</i>
26	<i>Насадка МОП Юбочка из мкрфбр для шв дл 30 см уборка моп</i>	<i>379,00</i>
27	<i>Перчатки хоз ПВХ (Для уборки МОП)</i>	<i>255,00</i>
28	<i>Средство для мытья пола Грасс</i>	<i>595,00</i>
29	<b>Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории</b>	<b>9272,88</b>
30	<i>Противогололёдный мат-л "Рокмелт"(20кг)(уборка придом. тер.)</i>	<i>856,00</i>
31	<i>Мешки для мусора 240л/10 шт/уп (уборка прид.территории)</i>	<i>330,00</i>
32	<i>бензин аи 95-к5 (в триммер для покоса ПД)</i>	<i>244,50</i>
33	<i>Катушка DL-1211 сверхпроч проф С с дисконт карт</i>	<i>275,00</i>
34	<i>Противогололедный материал Рокмелт</i>	<i>1982,00</i>
35	<i>Грабли веерные с метал.черенком(уборка прид.тер)</i>	<i>820,00</i>
36	<i>Масло 2-х тактное полусинтетика(1л)(скаш.травы на прид тер)</i>	<i>595,00</i>
37	<i>Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)</i>	<i>140,00</i>
38	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	<i>469,00</i>

39	Мешки для мусора 180л/10 шт/уп (уборка прид.территории)	260,00
40	Бензин АИ-92 (скашивание травы)	340,00
41	Дератизация контейнерной площадки (травля крыс)	1000,00
42	Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)	140,00
43	Свеча зажигания Champion (скашив.травы)	117,00
44	Леска для триммера д.3мм (15м) Steper (скаш.травы)	226,80
45	Бензин АИ-92 (скашивание травы)	222,58
46	Черенок дерев д25мм с пласт резьб (уборка МОП)	132,00
47	Щетка-метла д/п Гринлэнд (уборка МОП)	345,00
48	Мешки д/м 160 л 10шт (уборка МОП)	230,00
49	Совок металлический 29.4x21x30.2см (уборка тер)	212,00
50	Веник (уборка тер)	336,00
51	<b>Уборка снега спецтехникой</b>	<b>14100,00</b>
52	Чистка снега 28 января 2024 года	2700,00
53	Чистка снега 01 февраля 2024 года	2700,00
54	Чистка снега 22 февраля 2024 года	5400,00
55	Чистка снега 17 декабря 2024 года	3300,00
56	<b>Сантехнические работы и материалы</b>	<b>11975,00</b>
57	Муфта ПП 40 уп.100/25 для замены дренаж насоса	462,00
58	Насос дренажный Беламос 75 в июкльный этаж	4950,00
59	Насос дренажный Беламос 90 в июкльный этаж	5337,00
60	Муфта ПП40 для установки насоса дренаж	136,00
61	Фильтр латунб для установки насоса дренаж	1090,00
62	<b>Электроматериалы, освещение МОП</b>	<b>16341,32</b>
63	Лампа светодиодная ЭРА E27 65Вт(освещение МОП)	1196,02
64	Услуги автовышки замена ул. светильников	950,00
65	Лампочка светодиод. ЭРА RED LINE Led A60-10W-840-E27 10Вт грюша нейтр бел	401,30
66	Валли Конвектор электрический	13794,00
67	<b>Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов</b>	<b>7706,66</b>
68	Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования	506,66
69	Тех. освидетельствование лифтов	7200,00
70	<b>Ремонтные работы и материалы, использованные на МКД</b>	<b>13400,73</b>
71	урна металлическая для муклатуры	2176,00
72	Коврик резиновый 60*90 (вход.группа 2 под.)	1260,00
73	Замок мебельный (рем.дверки э/шитка 8 эт.под.2)	171,00
74	Лента сигнальная 18м на ф.столбы	302,00
75	Труба профильная 40x20x1.5 мм 3 м (ремонт д/пл)	1400,75
76	Доставка трубы профильной (ремонт д/пл)	799,50
77	Любель-гвоздь распорный (потай) (материалы для крепления конвекторов в подъездах)	225,00
78	Труба профильная	1293,00



79	Доставка товара (шт) (ремонт спортплощадки)	249,75
80	Подъем (шт) ремонт спортплощадки	150,00
81	Сверло по металлу 9,0мм. "HAISSE"	337,73
82	ПАНЕЛЬ LIGHT 2.03X2.5М. ЦИНК ZN	4036,00
83	РЕПЛЕН «СКОБА И БОЛТ М6Х85» ЦИНК ZN	900,00
84	Доставка транспортной компанией	100,00
85	<b>Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>108000,00</b>
86	<b>Водоотведение ОДН</b>	<b>0,00</b>
87	<b>Водоснабжение ХВС ОДН</b>	<b>0,00</b>
88	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>157292,80</b>
89	<b>ВДГО</b>	<b>78010,79</b>
90	<b>ИТОГО затрат за 2024 год</b>	<b>1262044,63</b>
91	<b>Задолженность</b>	<b>152214,7</b>

## 5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 <p>Дом Эксперт</p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	

Текущий ремонт многоквартирного дома	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	

### **6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ХВС	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	0,00	-
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	0,00	-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	157292,80	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	78010,79	-

**7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.**

**8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.