



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОМЭКСПЕРТ»

ИНН 6950246003 КПП 695001001 р/с 40702810963000013806

Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК 042809679 ОГРН 1206900014881

Юридический адрес: 170022 г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

Сайт: domekspert69.ru; эл. почта: uk.domekspert@yandex.ru; тел. 8(4822) 45-37-79

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «ДомЭксперт»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. Королева, д.11

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2023 г.-31.12.2023 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Королева, д. 11
2	Серия, тип постройки	Панельный
3	Год постройки	2005
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	10
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	360
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
12	Площадь:	21398,4
13	Количество лестниц	9 шт.
14	Количество лифтов	9 шт.
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	16 163 кв. м
16	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0200100:19

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный, ж/бетонный, ростверк	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки	ж/бетонные панели Гипсокартонные ГКЛ	Требуют локального ремонта межпанельные швы
3	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	ж/бетонные ж/бетонные ж/бетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская, с утеплителем	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Проемы: – окна – двери	2х створные металлические	Требуют локального восстановления удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – лифт – вентиляция	Пассажирский 9 шт. Приточно-вытяжная	удовлетворительное удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – ХВС, ГВС – водоотведение – теплоснабжение – газоснабжение (ВДГО)	Скрытая проводка Через ЦТП Централизованное От ТЭЦ Централизованное	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
9	Крыльца	Бетонные ступени	Требуют локального ремонта

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 069 727,34 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5 061 306,12 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.23)	535 659,13 руб.

3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2023 года:

Кв-ра	долг на 31.12.23	Кв-ра	долг на 31.12.23	Кв-ра	долг на 31.12.23	Кв-ра	долг на 31.12.23	Кв-ра	долг на 31.12.23
Кв. 1	1 218,41	Кв. 73	957,38	Кв. 145	2 971,03	Кв. 217	1 687,13	Кв. 288	1 680,43
Кв. 2	1 388,05	Кв. 74	1 057,72	Кв. 146	1 051,02	Кв. 218	1 062,17	Кв. 289	0
Кв. 3	1 004,15	Кв. 75	1 425,99	Кв. 147	2 494,27	Кв. 219	1 434,91	Кв. 290	1 059,95
Кв. 4	1 709,45	Кв. 76	1 678,21	Кв. 148	360,08	Кв. 220	1 691,59	Кв. 291	1 522,69
Кв. 5	0	Кв. 77	1 682,68	Кв. 149	1 720,43	Кв. 221	1 687,13	Кв. 292	1 680,43
Кв. 6	1 220,64	Кв. 78	1 057,72	Кв. 150	1 051,02	Кв. 222	1 062,17	Кв. 293	1 687,13
Кв. 7	0	Кв. 79	1 425,99	Кв. 151	1 419,29	Кв. 223	1 434,91	Кв. 294	1 059,95
Кв. 8	1 700,53	Кв. 80	1 678,21	Кв. 152	1 682,68	Кв. 224	1 691,59	Кв. 295	1 432,69
Кв. 9	1 220,64	Кв. 81	1 605,43	Кв. 153	1 680,43	Кв. 225	1 032,00	Кв. 296	1 770,43
Кв. 10	1 383,59	Кв. 82	1 051,02	Кв. 154	149,98	Кв. 226	1 062,17	Кв. 297	1 687,13
Кв. 11	0	Кв. 83	0	Кв. 155	2 494,27	Кв. 227	0	Кв. 298	1 059,95
Кв. 12	1 700,53	Кв. 84	1 673,75	Кв. 156	0	Кв. 228	1 691,59	Кв. 299	1 432,69
Кв. 13	0	Кв. 85	2 983,27	Кв. 157	1 680,43	Кв. 229	1 687,13	Кв. 300	1 680,43
Кв. 14	1 383,59	Кв. 86	1 055,47	Кв. 158	1 051,02	Кв. 230	1 062,17	Кв. 301	1 687,13
Кв. 15	0	Кв. 87	1 428,23	Кв. 159	1 419,29	Кв. 231	1 434,91	Кв. 302	1 059,95
Кв. 16	1 700,53	Кв. 88	1 673,75	Кв. 160	1 682,68	Кв. 232	0	Кв. 303	0
Кв. 17	1 220,64	Кв. 89	1 687,13	Кв. 161	1 680,43	Кв. 233	1 777,13	Кв. 304	1 680,43
Кв. 18	1 383,59	Кв. 90	0	Кв. 162	0	Кв. 234	1 062,17	Кв. 305	1 687,13
Кв. 19	1 374,65	Кв. 91	1 428,23	Кв. 163	999,67	Кв. 235	0	Кв. 306	1 059,95
Кв. 20	1 569,56	Кв. 92	4 273,89	Кв. 164	1 680,43	Кв. 236	1 691,59	Кв. 307	1 432,69
Кв. 21	1 220,64	Кв. 93	1 687,13	Кв. 165	0	Кв. 237	1 687,13	Кв. 308	1 680,43
Кв. 22	0	Кв. 94	1 055,47	Кв. 166	1 062,17	Кв. 238	1 842,27	Кв. 309	1 687,13
Кв. 23	0	Кв. 95	1 428,23	Кв. 167	1 428,23	Кв. 239	0	Кв. 310	1 059,95
Кв. 24	0	Кв. 96	1 673,75	Кв. 168	1 687,13	Кв. 240	1 691,59	Кв. 311	1 432,69
Кв. 25	1 220,64	Кв. 97	1 683,37	Кв. 169	1 678,21	Кв. 241	1 713,91	Кв. 312	4 291,73
Кв. 26	1 383,59	Кв. 98	1 055,47	Кв. 170	0	Кв. 242	0	Кв. 313	0
Кв. 27	1 464,65	Кв. 99	1 428,23	Кв. 171	1 428,23	Кв. 243	1 729,55	Кв. 314	14 761,81
Кв. 28	1 700,53	Кв. 100	1 673,75	Кв. 172	1 687,13	Кв. 244	1 727,32	Кв. 315	1 432,69
Кв. 29	1 220,64	Кв. 101	1 687,13	Кв. 173	1 678,21	Кв. 245	0	Кв. 316	1 680,43
Кв. 30	1 383,59	Кв. 102	1 055,47	Кв. 174	1 062,17	Кв. 246	1 731,77	Кв. 317	0
Кв. 31	1 374,65	Кв. 103	1 428,23	Кв. 175	0	Кв. 247	1 736,23	Кв. 318	1 059,95
Кв. 32	1 700,53	Кв. 104	1 673,75	Кв. 176	1 687,13	Кв. 248	1 727,32	Кв. 319	1 432,69
Кв. 33	1 220,64	Кв. 105	1 687,13	Кв. 177	0	Кв. 249	1 823,28	Кв. 320	1 680,43
Кв. 34	0	Кв. 106	1 055,47	Кв. 178	1 062,17	Кв. 250	1 731,77	Кв. 321	1 680,43
Кв. 35	1 374,65	Кв. 107	1 428,23	Кв. 179	3 618,07	Кв. 251	1 477,99	Кв. 322	1 059,95
Кв. 36	1 700,53	Кв. 108	24 081,80	Кв. 180	1 687,13	Кв. 251	1 736,23	Кв. 323	1 006,38
Кв. 37	1 220,64	Кв. 109	1 687,13	Кв. 181	1 768,21	Кв. 252	1 727,32	Кв. 324	0
Кв. 38	0	Кв. 110	1 055,47	Кв. 182	2 640,28	Кв. 253	1 823,28	Кв. 325	0
Кв. 39	1 374,65	Кв. 111	1 428,23	Кв. 183	1 428,23	Кв. 254	1 731,77	Кв. 326	1 149,95
Кв. 40	1 700,53	Кв. 112	0	Кв. 184	1 687,13	Кв. 255	1 736,23	Кв. 327	4 713,38
Кв. 41	1 684,91	Кв. 113	2 983,27	Кв. 185	0	Кв. 256	1 727,32	Кв. 328	0
Кв. 42	1 059,95	Кв. 114	1 055,47	Кв. 186	0	Кв. 257	1 823,28	Кв. 329	1 680,43
Кв. 43	999,67	Кв. 115	1 518,23	Кв. 187	2 510,59	Кв. 258	1 396,97	Кв. 330	1 059,95
Кв. 44	1 765,98	Кв. 116	1 673,75	Кв. 188	0	Кв. 259	2 071,03	Кв. 331	1 430,46
Кв. 45	1 682,68	Кв. 117	1 687,13	Кв. 189	1 678,21	Кв. 260	1 727,32	Кв. 332	1 680,43
Кв. 46	7 298,66	Кв. 118	1 050,03	Кв. 190	1 062,17	Кв. 261	1 823,28	Кв. 333	1 680,43
Кв. 47	0	Кв. 119	2 510,59	Кв. 191	4 705,57	Кв. 262	1 731,77	Кв. 334	0
Кв. 48	1 678,21	Кв. 120	0	Кв. 192	1 687,13	Кв. 263	1 736,23	Кв. 335	1 430,46
Кв. 49	1 682,68	Кв. 121	1 648,21	Кв. 193	1 678,21	Кв. 264	1 727,32	Кв. 336	1 680,43
Кв. 50	1 057,72	Кв. 122	1 048,79	Кв. 194	1 062,17	Кв. 265	1 807,67	Кв. 337	1 680,43
Кв. 51	1 425,99	Кв. 123	999,67	Кв. 195	1 428,23	Кв. 266	0	Кв. 338	14 761,81
Кв. 52	0	Кв. 124	0	Кв. 196	1 687,13	Кв. 267	0	Кв. 339	0
Кв. 53	1 682,68	Кв. 125	359,73	Кв. 197	1 678,21	Кв. 268	1 727,32	Кв. 340	1 680,43

Кв. 54	0	Кв. 126	1 051,02	Кв. 198	0	Кв. 269	1 823,28	Кв. 341	1 680,43
Кв. 55	1 425,99	Кв. 127	1 459,29	Кв. 199	0	Кв. 270	1 731,77	Кв. 342	1 059,95
Кв. 56	1 678,21	Кв. 128	1 682,68	Кв. 200	1 687,13	Кв. 271	0	Кв. 343	1 430,46
Кв. 57	1 682,68	Кв. 129	1 680,43	Кв. 201	1 689,36	Кв. 272	0	Кв. 344	1 680,43
Кв. 58	1 057,72	Кв. 130	1 051,02	Кв. 202	1 062,17	Кв. 273	0	Кв. 345	1 680,43
Кв. 59	1 425,99	Кв. 131	1 419,29	Кв. 203	2 007,24	Кв. 274	0	Кв. 346	1 052,72
Кв. 60	0	Кв. 132	1 682,68	Кв. 204	1 689,36	Кв. 275	0	Кв. 347	1 430,46
Кв. 61	1 682,68	Кв. 133	1 680,43	Кв. 205	0	Кв. 276	1 727,32	Кв. 348	14 743,35
Кв. 62	0	Кв. 134	1 051,02	Кв. 206	1 842,27	Кв. 277	5 470,23	Кв. 349	1 680,43
Кв. 63	1 425,99	Кв. 135	2 494,27	Кв. 207	1 434,91	Кв. 278	0	Кв. 350	1 059,95
Кв. 64	1 678,21	Кв. 136	1 682,68	Кв. 208	1 691,59	Кв. 279	4 440,79	Кв. 351	1 430,46
Кв. 65	1 682,68	Кв. 137	1 680,43	Кв. 209	1 687,13	Кв. 280	1 727,32	Кв. 352	1 680,43
Кв. 66	1 147,72	Кв. 138	1 051,02	Кв. 210	1 062,17	Кв. 281	1 673,75	Кв. 353	1 680,11
Кв. 67	0	Кв. 139	1 419,29	Кв. 211	1 434,91	Кв. 282	5 053,20	Кв. 354	1 838,22
Кв. 68	1 678,21	Кв. 140	1 682,68	Кв. 212	1 691,59	Кв. 283	0	Кв. 355	1 430,46
Кв. 69	1 682,68	Кв. 141	2 971,03	Кв. 213	1 687,13	Кв. 284	1 678,21	Кв. 356	1 680,43
Кв. 70	1 057,72	Кв. 142	1 051,02	Кв. 214	1 062,17	Кв. 285	1 687,13	Кв. 357	0
Кв. 71	1 425,99	Кв. 143	0	Кв. 215	0	Кв. 286	1 059,95	Кв. 358	1 059,95
Кв. 72	1 678,21	Кв. 144	1 682,68	Кв. 216	1 691,59	Кв. 287	1 432,69	Кв. 359	1 430,46
								Кв. 360	1 680,43

ВСЕГО: сумма долга за отчетный период составляет **544 080,35 руб.** Сумма задолженности указана на 31 декабря 2023 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц года. Красным цветом выделены крупные суммы долга по оплате за услуги ЖКУ.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период

№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	970 250,40
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	359 352,00
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	124 992,00
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	273 420,00
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	101 556,00
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62 496,00
7	Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением.	960 000,0
8	Материалы для уборки МОП:	8 314,58
9	<i>Часадка для швабры (юбка)</i>	<i>1125,00</i>
10	<i>Средство для пола 5 л.</i>	<i>400,00</i>
11	<i>Щетка для мытья стекол</i>	<i>1600,00</i>
12	<i>Средство для пола 5 л.</i>	<i>346,00</i>
13	<i>Часадка для швабры (юбка)</i>	<i>239,99</i>
14	<i>Часадка на швабру из микрофибры (юбка)</i>	<i>280,00</i>
15	<i>Растворитель Glass для мытья стен лифта</i>	<i>423,00</i>
16	<i>Универсальное моющее ср-во для мытья полов (5л)</i>	<i>255,00</i>
17	<i>Средство для стекол 5 л</i>	<i>341,00</i>
18	<i>Часадка для швабры (юбка)</i>	<i>780,00</i>
19	<i>Часадка для уборки (юбка)</i>	<i>226,10</i>
20	<i>Мешки для мусора (60л)</i>	<i>74,80</i>
21	<i>Перчатки хоз. Латексные</i>	<i>66,30</i>
22	<i>Ср-во для мытья пола GRASS (5кг)</i>	<i>360,40</i>
23	<i>Окно.мошка ВЕЖИЛА</i>	<i>230,00</i>
24	<i>Средство азелит 600гр (от пятен в МОП)</i>	<i>188,99</i>
25	<i>Часадка для швабры (юбка)</i>	<i>299,00</i>
26	<i>Средство для пола Санокс 5 л</i>	<i>679,00</i>
27	<i>Ср-во для мытья пола (5л)</i>	<i>400,00</i>

28	Материалы для уборки территории	75 629,80
29	Реагент противогололедный -30	149,50
30	Реагент противогололедный -50	464,00
31	Концентрат минеральный "Галит"25кг	340,00
32	Лопата снеговая (уборка прид.территории)	840,00
33	Ледоруб-топор (уборка прид.территории)	248,00
34	Лопата совковая с черенком (уборка прид.территории)	530,00
35	Мешки для мусора 160л/10 шт	199,00
36	Бензин для газонокосилки	113,75
37	Леска звезда 3 мм для газонокосилки	54,50
38	Леска квадрат 2.5 мм для газонокосилки	57,50
39	Масло минеральное для газонокосилки	124,75
40	Песок мытый для дет. площадки	4500,00
41	Бензин для газонокосилки	115,00
42	Мешки для мусора (180л)/10шт	312,80
43	Леска звезда 3мм для газонокосилки	109,00
44	Бензин для газонокосилки	230,00
45	Масло минеральное для газонокосилки	90,00
46	Фильтр топливный для газонокосилки	20,00
47	Стартер для газонокосилки	75,00
48	Мешки строительные (для песка)	150,00
49	Противогололедный мат-л "Рокмелт"(20кг)	856,00
50	Грунт плодородный для клумб вокруг дома	25800,00
51	Газонная изгородь	39406,00
52	Бур для установки изгороди	845,00
53	Уборка снега спецтехникой	64 100,00
54	Уборка снега 13 февраля 2023	9200,00
55	Уборка снега 14 марта 2023	10350,00
56	Уборка снега 30 ноября 2023	14850,00
57	Уборка снега 15 декабря 2023	16500,00
58	Уборка снега 22 декабря 2023	13200,00
59	Сантехнические работы и материалы	30 831,44
60	Тройник сантехнический для ремонта стояка	72,00
61	Муфта Комбинированная для ремонта стояка	380,00
62	Кран шаровой В\А\Л\Ш\Е\К с для ремонта стояка	1968,00
63	Шланг армированный для поливки	1904,00
64	Итцигер для шланга	168,00
65	Итцигер для шланга	164,00
66	Холит червячный для шланга	72,00
67	Резина сантехническая для ремонтах работ по подготовке к ОЗЛ	534,50
68	Отвод стальной 40 для ремонтах работ по подготовке к ОЗЛ	282,00
69	Плехластина 2Ф П\М\К\Ц для подготовки к ОЗЛ	5398,24
70	Кран шаровой на стояк	383,00
71	муфта соединительная на стояк	792,00
72	Кран шаровой на стояк	378,00
73	муфта соединительная на стояк	1948,00
74	Герметик универсальный для сантехнических работ	340,00
75	Сгон для ремонта стояка	126,00
76	Кран шаровой на стояк	668,00
77	Труба железная для ремонтных работ на стояке	135,00
78	Патрубок компенсационный для ремонта канализационного стояка	263,00
79	Крестовина для ремонта канализационного стояка	575,00
80	Уплотнитель кольцо для ремонта канализационного стояка	22,00
81	кран шаровой на стояк	300,00
82	Кран Милениум на стояк	296,00
83	Кран шаровой (для теплотрасы) В\В	222,00
84	Кран шаровой (для теплотрасы) В\Ч	372,00
85	Сгон удлинённый черный для ремонта теплосети	55,00
86	Кран шаровой В\В на стояк	111,00
87	Тройник д.110*50*87о (ремонт стояка)	145,00
88	Патрубок компенсационный д.110 (ремонт стояка)	288,00
89	Труба п/п д. 110 (1м)(ремонт стояка)	305,00
90	Труба п/п д. 50 (0,25м)(ремонт стояка)	60,00
91	Труба д.32.мм (ремонт стояка)	872,10
91	Муфта д. 32.мм (ремонт стояка)	45,60

93	Муфта колб.д.20x15мм ЧР (ремонт стояка)	121,60
94	Тройник д.32x20x32 (ремонт стояка)	41,80
95	Муфта колб.д.32x25мм ВР (ремонт стояка)	212,80
96	Муфта обж.д.25 ЧР (ремонт стояка)	1584,60
97	Труба д.20мм (ремонт стояка)	114,00
98	Угол д.20*90о (ремонт стояка)	30,40
100	Муфта д.20мм (ремонт стояка)	17,10
101	Муфта колб.д.32x25мм ВР (ремонт стояка)	212,80
102	Труба д.32мм (ремонт стояка)	290,70
103	Муфта обж.д.25 ЧР (ремонт стояка)	1584,60
104	Тройник 32*20*32 (ремонт стояка)	20,90
105	Муфта колб.д.20x15мм ЧР (ремонт стояка)	60,8
106	Угол д.20*90о (ремонт стояка)	15,2
107	Муфта д. 20 мм (ремонт стояка)	5,7
108	Муфта обжимная (ремонт стояка)	922,00
109	Муфта ТТ комбинированная (ремонт стояка)	180,00
110	Муфта пп32 (ремонт стояка)	17,00
111	Герметик нитевой Рекорд 50мм для подвод.воды	280,00
112	Циркуляционный насос "Джилекс" (ремонт стояка)	2397,00
113	Холит ремонтный стяж.д.20мм (ремонт стояка)	828,00
114	Кран шар.со сгоном д.20мм (ремонт системы отопления)	597,00
115	Американка сгон прямой д.25 ВР-ЧР(ремонт стояка)	808,00
116	Диск отрезной по металлу (для ремонта труб)	562,50
117	Удлинитель 1/2 15 мм (для ремонта труб)	90,00
118	Удлинитель 1/2 10 мм (для ремонта труб)	72,00
119	Удлинитель 1/20 мм (для ремонта труб)	114,00
120	Опиловка деревьев на придомовой территории	22 300,00
121	Пандусы и поручни (для малоподвижной группы населения)	18 608,00
122	Эмаль ПФ115 для покраски поручней	267,00
123	Труба 40*3,5 (поручни для крылец)	3924,00
124	Штукатурка гипсовая	120,00
125	Шпатель с пластиковой ручкой 9/19	51,00
126	Шпатель с пластиковой ручкой 8/21	26,00
127	Анкерный болт (10*50) с гайкой (крепление)	186,00
128	Анкерный болт (10*77) с гайкой (крепление)	308,00
129	Автоперевозка (доставка груза, поручни)	1800,00
130	Лист металл. для пандуса 2 подъезда	6560,00
131	Круг лепестковый для металла	390,00
132	Автоперевозка (доставка материала для пандуса 2 подъезда)	1800,00
133	Электроды УОЧНИИ 13\55 (сварка поручней)	809,00
134	Круг отрезной А 54 (для обрезки поручней)	225,00
135	Пескобетон 30кг	220,00
136	Уайт -спирит 1л (для поручней)	254,00
137	Крепл. пандуса в 7под.	60,00
138	Заклёпка д.4,8*18 (25шт) (крепл.пандуса)	124,00
139	Шайба д.7*25 (10шт) (крепл.пандуса)	100,00
140	Заклёпка д.4,8*12 (50шт) (крепл.пандуса)	95,00
141	Заклёпка д.4,0*16 (25шт) (крепл.пандуса)	86,00
142	Саморезы д.8*60мм (10шт)крепл.пандуса)	52,00
143	Заклёпка д.4,0*10 (50шт) (крепл.пандуса)	75,00
144	Шайба д.9*21 (20шт) (крепл.пандуса)	22,00
145	Маркер (крепл.пандуса)	32,00
146	Круг отрезной д.125*22мм (крепл.пандуса)	115,00
147	Лента упаков.48мм*66мм (крепл.пандуса)	90,00
148	Лента малярная 48мм (крепл.пандуса)	217,00
149	Шнур разметочный 50м (крепл.пандуса)	190,00
150	Бур д.8*210мм (крепл.пандуса)	190,00
151	Сверло по мет.д.5*86мм (крепл.пандуса)	220,00
152	Замена замков, чип ключей	1 579,00
153	Замок навесной 50мм Ермак на кровлю	198,00
154	Замок навесной 50мм Ермак в подвал	245,00
155	Ключ домофона (магнит)	220,00
156	Замок навесной на кровлю	280,00
157	Замена замка в э/щитовой	348,00
158	Замок для двери в подвал	288,00

159	Кровельные ремонтные работы	103 000,00
160	Ремонт кровли над 6 подъездом	13500,00
161	Ремонт кровли над 3 подъездом	27000,00
162	Ремонт козырьков входных групп	37500,00
163	Ремонт кровли над лоджией (кровля)	25000,00
164	Фасадные покрасочно-ремонтные работы	284 229,60
165	Работы по покраске подъездных групп	180000,00
166	Материалы по покраске входных групп	90529,60
167	Ремонт межпанельного шва	13700,00
168	Ремонтно-восстановительные работы детской площадки	14 555,70
169	Качели - гнездо	5368,00
170	Качели для детей	3973,00
171	Майба оцинкованная	31,94
172	Болт оцинкованный	111,90
173	Болт оцинкованный	134,50
174	Гайка оцинкованная	24,36
175	Саморезы по дереву	18,00
176	Саморезы по дереву	22,00
177	Сверло по металлу 8.мм	68,00
178	Сверло по металлу	96,00
179	Кольцо баскетбольное	3250,00
180	Сетка баскетбольная для баскетб. кольца д/площ.	1458,00
181	Работы по покраске газовой трубы (ВДГО)	148 101,00
182	Эмаль алкидная (5л) (окраска газ.трубы)	22188,00
183	Колеровка эмали (окраска газ.трубы)	285,00
184	Кисть 50мм (окраска газ.трубы)	256,00
185	Перчатки х/б с двой.облив.(окраска газ.трубы)	138,00
186	Зачистка и окраска газовых труб (работы)	102720,00
187	Ведро строительное для ремонта газовой трубы	92,00
188	Щетка по металлу для ремонта газовой трубы	588,00
189	Бюгель для валиков для ремонта газовой трубы	95,00
190	Кисть 50мм для покраски газовой трубы	256,00
191	Кисть 100мм для покраски газовой трубы	286,00
192	Салфета для пола (ветошь) для ремонта газ трубы	96,00
193	Валик для бюгеля для рем газ трубы	134,00
194	Растворитель для рем газ трубы	5985,00
195	Эмаль алкидная hatteglask база для ремонта газовой трубы	14792,00
196	Колеровка краски алкидной для рем газ трубы	190,00
197	Иные текущие ремонтные работы	23 261,08
198	Щетка для обуви (перед подъездом)	7450,00
199	Щетка для обуви (перед подъездом)	3980,00
200	Бур по бетону (для установки щеток)	71,00
201	Саморезы универсал. оцинк. (для установки щеток)	16,50
202	Дюбель универсальный (для установки щеток)	30,00
203	Саморезы (для установки щеток)	19,00
204	Сверло по металлу (для установки щеток)	266,00
205	Болт анкерный (для установки щеток)	325,00
206	болт анкерный 10\60. 20*32 (для установки щеток)	640,00
207	Аэрозоль эмаль коричневая (закраш.граффити)	248,00
208	Аэрозоль эмаль чёрная (закраш.граффити)	248,00
209	Сверло по металлу д.10мм (ремонтные работы)	870,98
210	Пескобетон М300 (30кг) (ремонт мелких ям у люков)	1235,00
211	Майба оцинкованная М6 (ремонтные работы)	58,00
212	Пескобетон М300 (30кг)- ремонт колодца с торца	1482,00
213	Кельма круглая - ремонт колодца с торца	266,00
214	Шпатель 200мм - ремонт колодца с торца	57,00
215	Шпатель 100 мм - ремонт колодца с торца	32,00
216	Ведро строит.12л - ремонт колодца с торца	130,00
217	Ёмкость круглая - ремонт колодца с торца	390,00
218	Водоотталкив.добавка (1л) - ремонт колодца с торца	165,00
219	Ускоритель твердения концентр.- рем.колодца с торца	80,00
220	Перчатки х/б обливные - рем.колодца с торца	50,00
221	Перчатки нейлон.с латекс.покр.-рем.колодца с торца	480,00

222	Кисть 50мм - закраш.граффити	198,00
223	Бюгель для валиков - закраш.граффити	127,00
224	Валик для вод.красок 180мм - закраш.граффити	181,00
225	Кювета для краски - закраш.граффити	62,00
226	Валик,ручка,кювета,кисть 40 мм(закрашивание граффити на фасаде МКД)	344,00
227	Перчатки х/б обливные (закрашивание граффити на фасаде МКД)	40,00
228	Валик Dekstez 110мм (покраска скамеек)	220,00
229	Валик мини 60 мм (покраска скамеек)	98,00
230	Краска фасадная универсальная 2.5 л (покраска скамеек)	1906,00
231	Краска грунт по ОСБ 3кг (покраска скамеек)	1393,00
232	Колеровка (покраска скамеек)	102,60
233	Ремонт лифтового оборудования	101 704,00
234	Замена реверсивного контактора (подъезд 2)	2200,00
235	Ремонтно-восстановительные работы лебедки главного привода с заменой подшипников редуктора лифта (подъезд 2)	29800,00
236	Ремонтные работы по замене тяговых канатов (подъезд 2)	21090,00
237	Ремонт и сварочные работы по восстановлению геометрии и работоспособности дверей кабины лифта (подъезд 8) (вандализм)	4280,00
238	Замена шкива ограничителя скорости (подъезд 3)	7250,00
239	Замена канатоповодящего шкива лебедки лифта (подъезд 5)	37120,00
240	Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов	33 934,77
241	Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования	2884,77
242	Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования	31 050,00
243	Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования	432 000,00
244	Обслуживание домофона	129 240,00
245	КВТ	10 620,00
246	Водоотведение ОДН	34 497,36
247	Водоснабжение ХВС ОДН	15 076,56
248	ГВС ОДН	80 965,02
249	Электроэнергия ОДН	402 110,25
230	ВДГО	89 627,62
231	ИТОГО затрат за 2023 год	4 976 352,18
232	Задолженность	549 590,01

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи (лифты) – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 Дом Эксперт
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного, горячего водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома (в том числе ремонт конструктивных элементов и фасадов здания, ремонт отдельных мест кровли и крыши, мелкий ремонт инженерных сетей, восстановление объектов благоустройства многоквартирного дома)	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе бухгалтерские, юридические услуги, услуги паспортного стола, услуги банка, расходы на аренду, канцелярские товары, почтовые расходы, обслуживание сайта, программ 1С и др.)	постоянно	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание	
1	ХВС	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	15 076,56	Периодические отключения ХВС, ГВС в связи с выходом из строя насосов на ЦТП (принадлежность Тверская Генерация), заниженные параметры подачи ГВС	
2	ГВС	365 дней в году		Не соответствует	80 965,02		
3	Водо-отведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	34 497,36		-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	402 110,25		-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	89 627,62		-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «27» февраля 2024 года.

Генеральный директор
ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.