



*Отчет о проделанной работе за 2024 год*  
*МКД ул. Паши Савельевой 48 корпус 5*







**Произведены работы по монтажу  
камер видеонаблюдения первого  
этажа и входной группы**

*Всего на сумму 33 709,00 руб.*

## 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

## 2. Информация о многоквартирном доме

### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48, корпус 5
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичный
3	Год постройки	2015
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	9
6	Наличие подвала	имеется
	Количество квартир/нежилых	45/0
	Площадь жилых помещений	2346,6
	Количество лестниц	1 шт.
	Количество лифтов	2 шт.
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	4257 кв. м
16	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:1425

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Свайный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Пеноблоки, сил-ый кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытия: - чердачные - межэтажные - подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная рулонная	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требует вос-я локально
6	Проемы: - окна - двери	Пластиковые металлические	Удовлетворительное Требуют покраски
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - лифт - вентиляция	Есть Есть	Удовлетворительное Удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления ком-ых услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение - газоснабжение (ВДГО)	Есть Есть Есть Есть	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
9	Крыльца	Плитка тротуарная	удовлетворительное

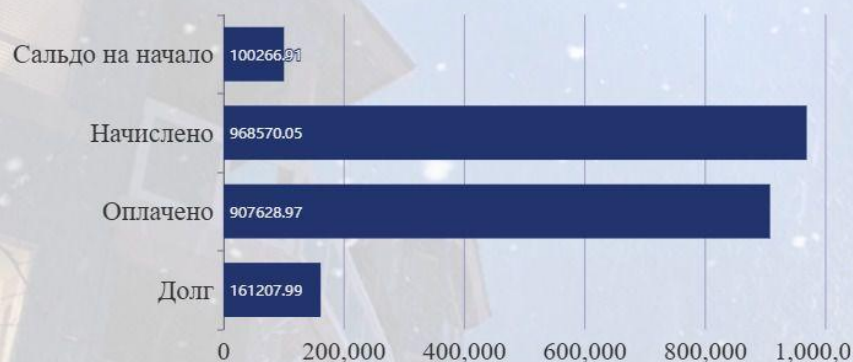
### 3. Поступившие средства за отчетный период

#### 3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	968570,05 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	907628,97 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)	100266,91 руб.



## Начисления и оплаты в 2024 году



★ Начислено в 2024 году – 968 570,05 руб.

★ Оплачено в 2024 году – 907 628,97 руб.

Сумма долга за отчетный период составляет 161 207,99 руб.

Сумма указана на 31 декабря 2024 года.

С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

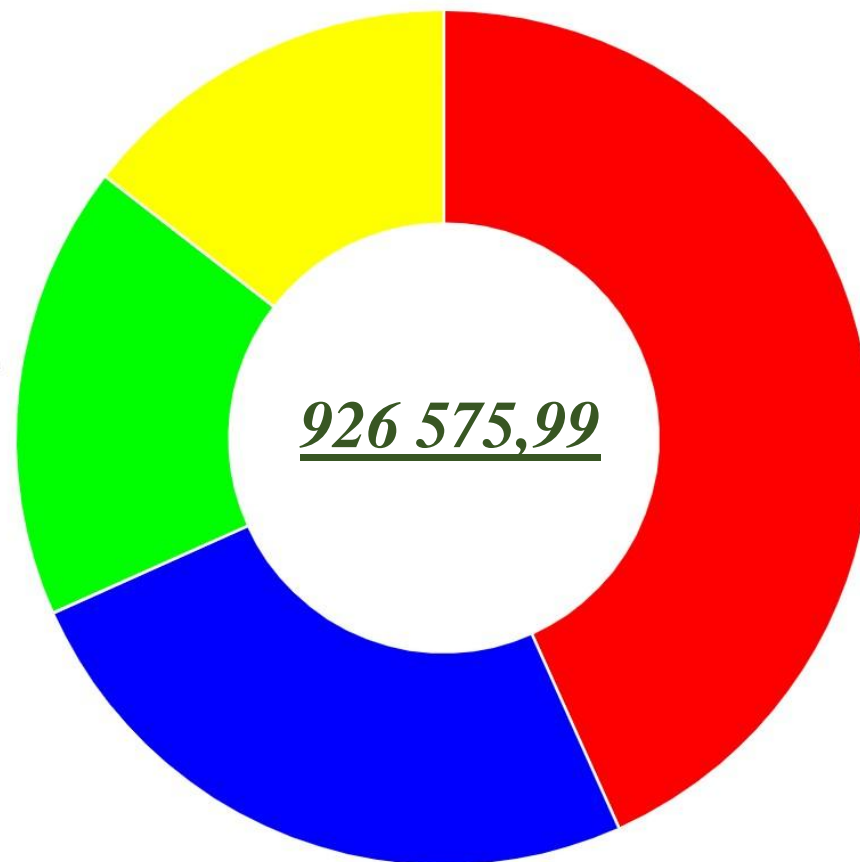


3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по квартирам:

Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024
Кв. 1	2 925,69	Кв. 10	3 750,42	Кв. 19	2 171,23	Кв. 28	2 147,81	Кв. 37	2 105,63
Кв. 2	2 129,07	Кв. 11	2 906,94	Кв. 20	8 583,92	Кв. 29	2 157,18	Кв. 38	2 143,12
Кв. 3	2 189,98	Кв. 12	2 100,95	Кв. 21	2 916,33	Кв. 30	3 759,81	Кв. 39	2 143,12
Кв. 4	2 325,88	Кв. 13	2 147,81	Кв. 22	2 100,95	Кв. 31	2 877,79	Кв. 40	3 745,73
Кв. 5	3 741,05	Кв. 14	2 175,93	Кв. 23	8 808,92	Кв. 32	800,95	Кв. 41	2 878,83
Кв. 6	2 930,37	Кв. 15	3 741,05	Кв. 24	2 166,57	Кв. 33	2 161,87	Кв. 42	2 086,89
Кв. 7	2 096,26	Кв. 16	2 911,63	Кв. 25	3 750,42	Кв. 34	4 802,66	Кв. 43	3 410,00
Кв. 8	17 543,60	Кв. 17	2 100,95	Кв. 26	2 911,63	Кв. 35	6 135,75	Кв. 44	2 152,49
Кв. 9	13 664,71	Кв. 18	2 152,49	Кв. 27	2 096,26	Кв. 36	2 920,99	Кв. 45	3 736,36

**4. Выполнено работ и произведено затрат по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

- Зп рабочего персонала
- Содержание и ремонт
- ОДН и ВДГО
- Управление




№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	<b>Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>125773,20</b>
2	<b>Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>125773,20</b>
3	<b>Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>44997,12</b>
4	<b>Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>54684,00</b>
5	<b>Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>43135,20</b>
6	<b>Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>35935,20</b>
7	<b>Услуги по управлению</b> (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением).	<b>168000,00</b>
8	<b>Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):</b>	<b>2655,15</b>
9	<i>Перчатки резин.желтые (уборка МОП)</i>	<i>31,45</i>
10	<i>Ср-во моющее универс. GRASS(5л)(уборка МОП)</i>	<i>180,20</i>
11	<i>Перчатки латекс с хлоп.напыл.(уборка МОП)</i>	<i>168,00</i>
12	<i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>	<i>34,00</i>
13	<i>Ср-во для мытья пола (5л)(уборка МОП)</i>	<i>200,00</i>
14	<i>Насадка для швабры "Юбочка"(уборка МОП)</i>	<i>391,00</i>
15	<i>Насадка для швабры МОП(200г)микрофибра (уборка МОП)</i>	<i>199,00</i>
16	<i>Мешки для мусора(60л)(уборка МОП)</i>	<i>87,00</i>
17	<i>перчатки хоз-е</i>	<i>127,50</i>
18	<i>Насадка на швабру микрофибра</i>	<i>231,00</i>
19	<i>Мешки для мусора 60 л.</i>	<i>69,00</i>
20	<i>УЕТТА Насадка для швабры МОП. Премиум 400гр. хлопок. д.лина 35см материалы для уборки МОП</i>	<i>319,00</i>
21	<i>НАСАДКАМОП-L 2.5/8.5/7CM. ХЛОПОК IN LORAN уборка mop</i>	<i>193,00</i>
22	<i>Перчатки хоз. Рез. XL уборка mop</i>	<i>46,00</i>
23	<i>Насадка МОП Юбочка из мкрфбр для шв дл 30 см уборка mop</i>	<i>379,00</i>
24	<b>Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории</b>	<b>5037,75</b>
25	<i>Противогололёдный мат-л "Рокмелт"(20кг)(уборка придомовой территории)</i>	<i>856,00</i>
26	<i>Грабли вилые с черенком (уборка прид.тер.)</i>	<i>95,50</i>
27	<i>Мешки для мусора 180л/10 шт/уп (уборка прид.территории)</i>	<i>133,50</i>
28	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	<i>252,50</i>
29	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	<i>117,25</i>
30	<i>Катушка "Патриот" для триммера (покос травы на прид.территории)</i>	<i>511,50</i>
31	<i>Леска д.2,5мм (10м) для триммера (покос травы на прид.территории)</i>	<i>145,00</i>
32	<i>Головка триммерная (скашив.травы)</i>	<i>234,00</i>
33	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	<i>260,25</i>
34	<i>Перчатки х/б обливные (уборка прид.террит.)</i>	<i>310,00</i>
35	<i>Бензин АИ-95 (скашивание травы)</i>	<i>140,25</i>
36	<i>Противогололедный материал Рокмелт</i>	<i>1982,00</i>
37	<b>Уборка снега спецтехникой</b>	<b>20024,55</b>

38	Чистка снега 29 января 2024 года	4288,05
39	Чистка снега 20 февраля 2024 года	7861,50
40	Чистка снега 17 декабря 2024 года	7875,00
41	<b>Электроматериалы, освещение МОП</b>	<b>1214,60</b>
42	Лампа светодиодная ЭРА E14 9Вт(освещение МОП)	1214,60
43	<b>Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов</b>	<b>7706,66</b>
44	Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования	506,66
45	Тех. освидетельствование лифтов	7200,00
46	<b>Ремонтные работы и материалы, использованные на МКД</b>	<b>38076,50</b>
47	<b>Монтаж камер видеонаблюдение и материалы</b>	<b>33709,00</b>
48	RJ45 коннектор cat.5e UTP штекер 8P8C.	145,00
49	Дюбель-гвоздь потайной бортик,	310,00
50	Видеокамера сетевая (IP) RVi-1NCD4054 (2.8) white	8965,00
51	Крепеж-клипса d16 мм, ЕКF-Plast, (10шт) (монтаж камеры видеонаблюдения)	310,00
52	Труба гофрированная ПВХ легкая 350 Н серая с/з d16 мм (25м/уп) Промрукав для монтажа камеры видеонаблюдения	546,00
53	Витая пара интернет кабель ОМЕДНЕННЫЙ	419,00
54	Видеокамера сетевая (IP) RVi-1NCD4054 (2.8) white	8712,00
55	Работы по установке видеонаблюдения	10600,00
56	Коммутатор RVi-1NS04F-2T	3702,00
57	<b>Прочие ремонтные работы</b>	<b>4367,50</b>
58	Ремонт откатных ворот	2000,00
59	Ключ для домофона (дворнику)	75,00
60	Холодный асфальт (30кг)(ремонт дорож.покрытия на прид.тер.)	670,00
61	Холодный асфальт (30кг)(ремонт дорож.покрытия на прид.тер.)	1340,00
62	Кельма трапеция (заделка ям на прид.террит.)	92,50
63	Шпингалет левша шп-60 коп.цинк ремонт двери моп входной	190,00
64	<b>Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>84000,00</b>
65	<b>Водоотведение ОДН</b>	<b>4463,16</b>
66	<b>Водоснабжение ХВС ОДН</b>	<b>3894,96</b>
67	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>115327,9</b>
68	<b>ВДГО</b>	<b>47091,44</b>
69	<b>ИТОГО затрат за 2024 год</b>	<b>926575,99</b>
70	<b>Задолженность</b>	<b>161207,99</b>



## 5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 <p>Дом Эксперт</p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	

## 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ХВС ОДН	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	3894,96	-
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	4463,16	-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	115327,9	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	47091,44	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.