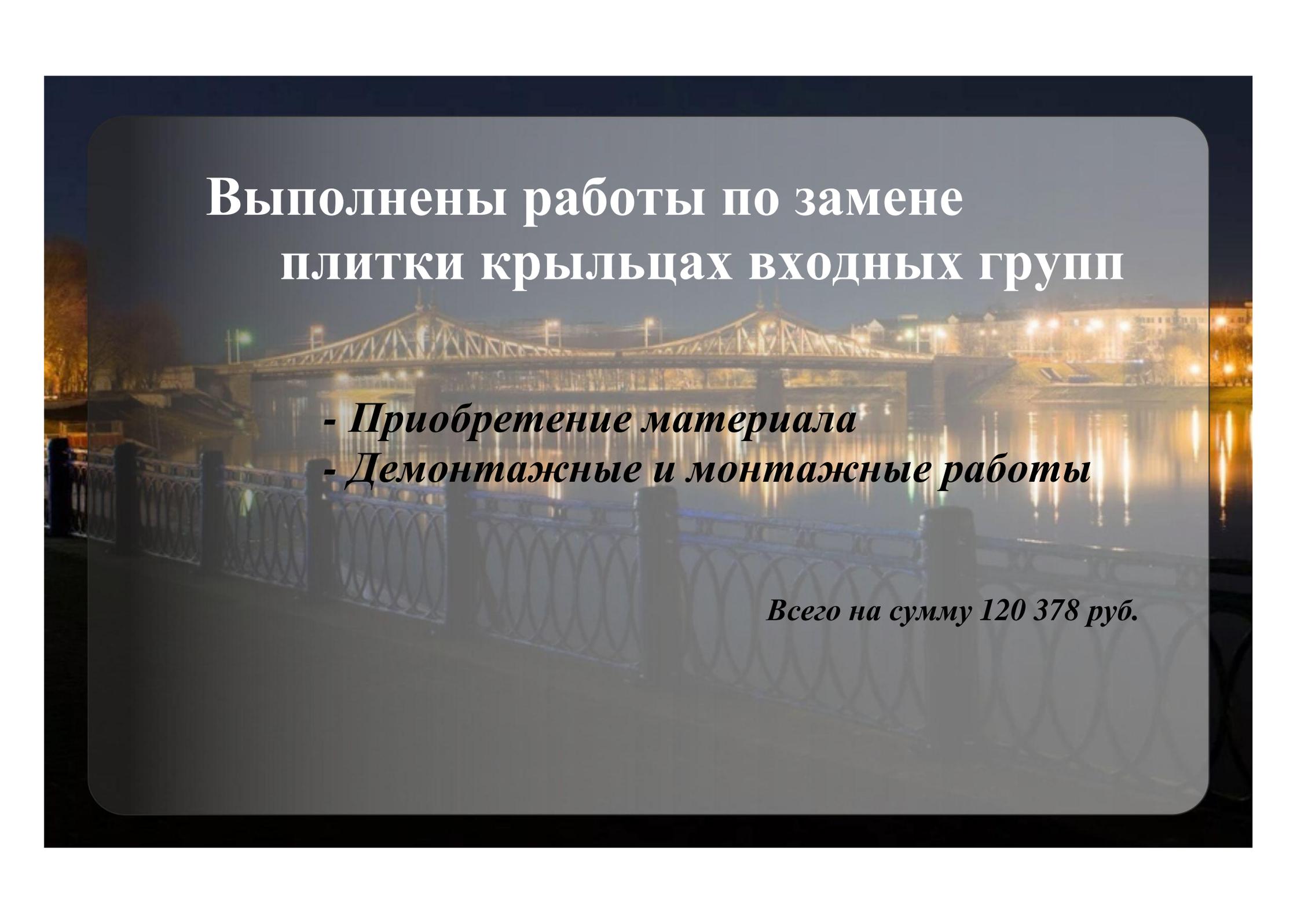




# *Отчет о проделанной работе за 2024 год*

## *МКД ул. Планерная 8*

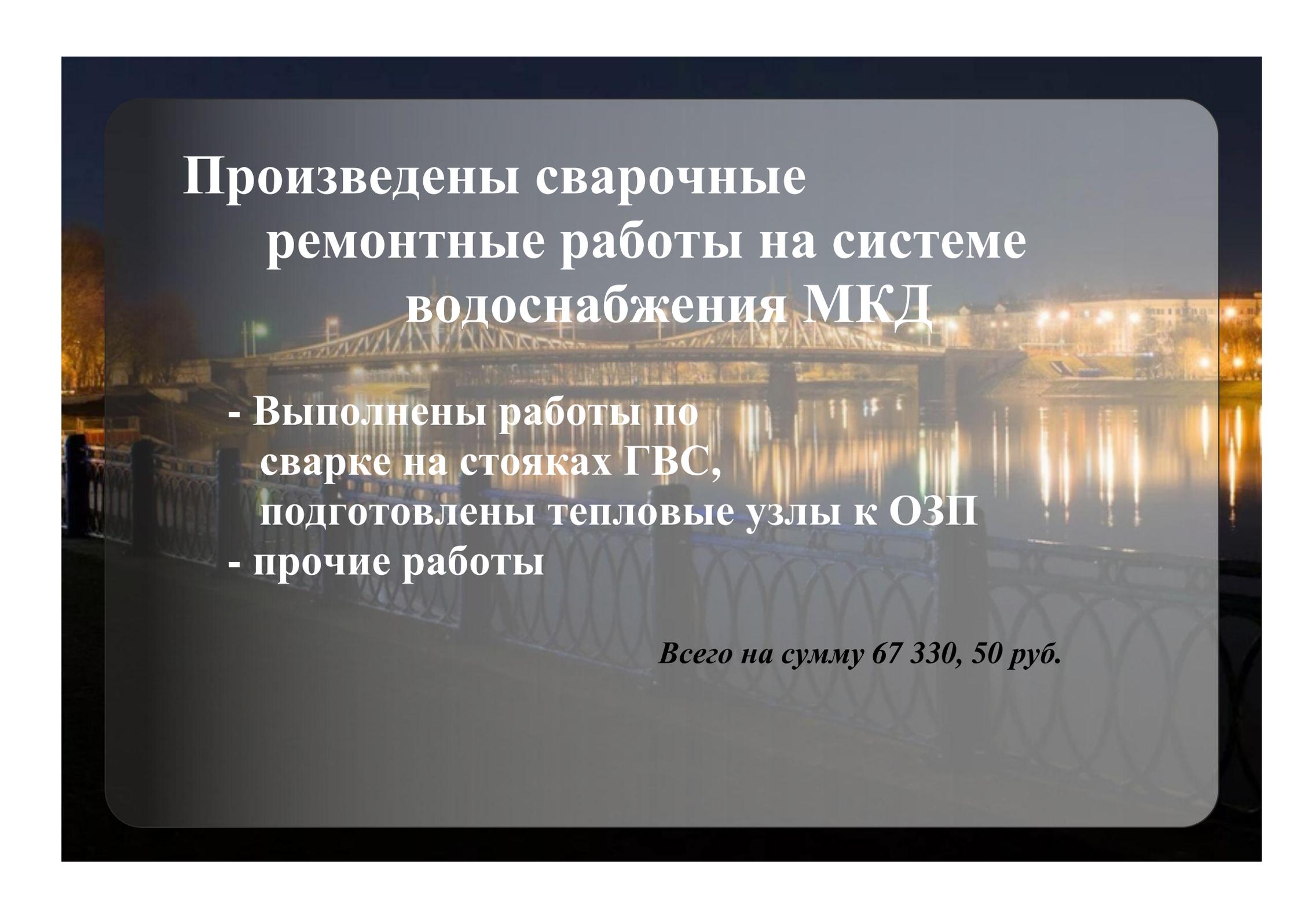




**Выполнены работы по замене  
плитки крыльцах входных групп**

- Приобретение материала*
- Демонтажные и монтажные работы*

*Всего на сумму 120 378 руб.*



**Произведены сварочные  
ремонтные работы на системе  
водоснабжения МКД**

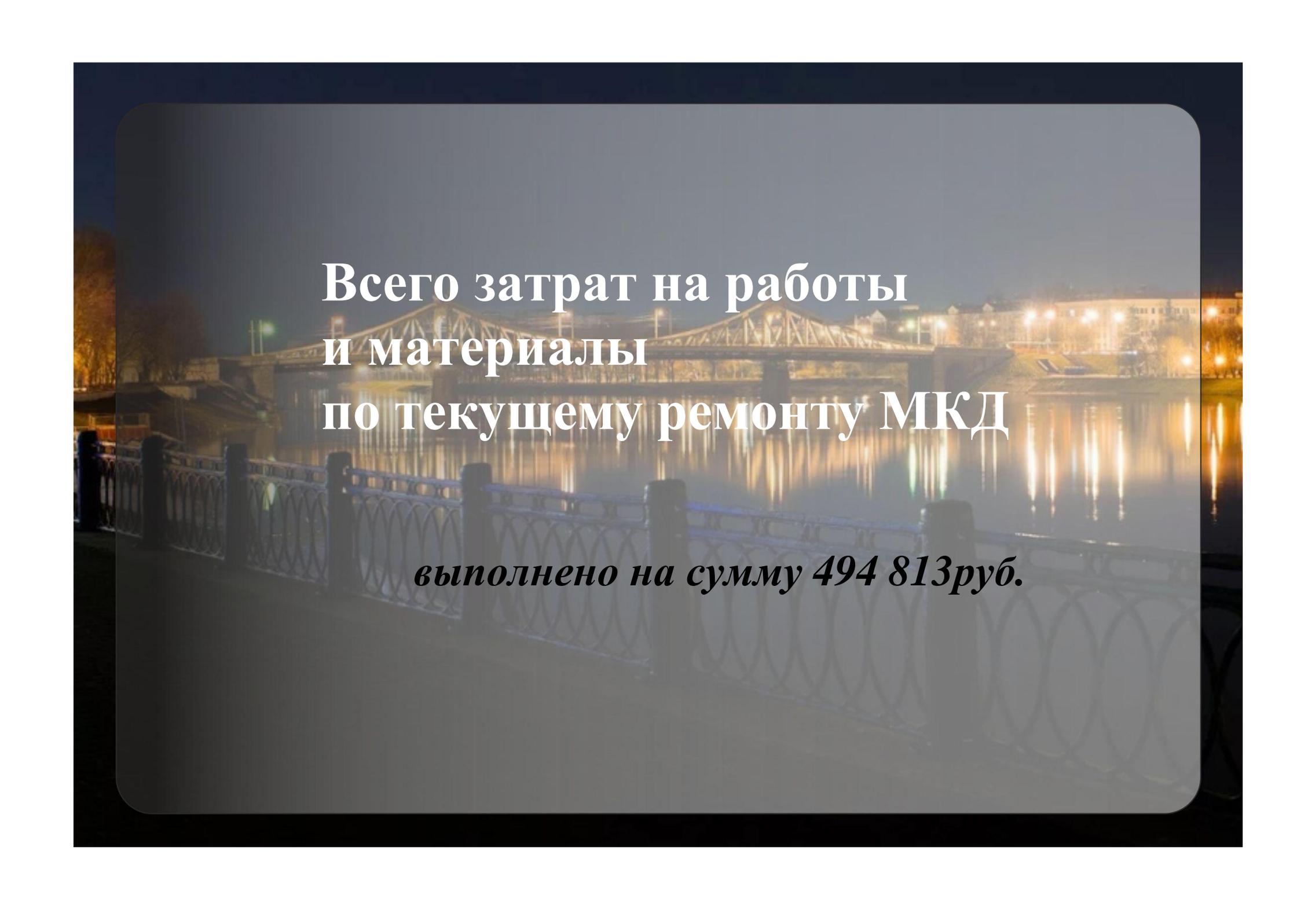
- Выполнены работы по  
сварке на стояках ГВС,  
подготовлены тепловые узлы к ОЗП
- прочие работы

*Всего на сумму 67 330, 50 руб.*

## Работы на придомовой территории

- Работы спецтехникой для утрамбовки асф. крошки при въезде на территорию МКД
- Произведен привоз свежей земли для газона на внутривидворовую территорию
- Установлена новая песочница
- Произведена кадастровая съемка границ территории
- Прочие виды работ

*Всего на сумму 78 807 руб.*



Всего затрат на работы  
и материалы  
по текущему ремонту МКД

*выполнено на сумму 494 813руб.*



Ресурсоснабжающим организациям  
на общедомовые нужды МКД:

- Электроэнергия ОДН
- Водоснабжение ОДН
- Водоотведение ОДН

*Всего на сумму 1 060 403 руб.*



**Установка камер видеонаблюдения  
по периметру дома,  
в подъездах и лифтах (42 шт.):**

- Проведение ОСС и сбор средств**
- Приобретение материалов**

*Ведутся работы по монтажу оборудования*

*Всего затрат на сумму 522 913 руб.*

- 
- Оплата труда (в т.ч. налоги) за:
- уборку мест общего пользования,
  - придомовой территории
  - работу сантехника
  - работу электрика
  - разнорабочего
  - АДС

*составила 1 720 000 руб.*

## 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

## 2. Информация о многоквартирном доме

### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Планерная, д. 8
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса
3	Год постройки	28.12.2018
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	11-13
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	249
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1

12	Площадь:	13797,9
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	13732,9 кв. м
	б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	65 кв. м
13	Количество лестниц	6 шт.
14	Количество лифтов	12 шт.
15	Количество инвалидных подъемников	6 шт.
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	14421 кв. м
17	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:41

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

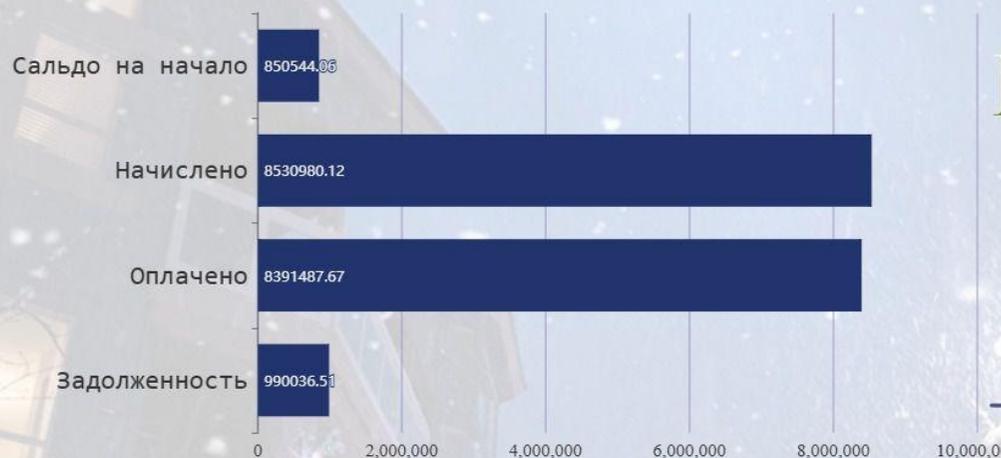
	<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>
1	Фундамент	Монолитная фундаментная плита	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, керамогранит	удовлетворительное
3	Перекрытия:	Монолитные ж/б , безбалочные	удовлетворительное
	– чердачные		удовлетворительное
	– междуэтажные		удовлетворительное
	– подвальные		удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	удовлетворительное

5	Полы	плитка	Требует восстановления локально
6	Проемы:		
	– окна	пластиковые	удовлетворительное
	– двери	ПВХ профиль, стеклопакет	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	– лифт	есть	удовлетворительное
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
8	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– теплоснабжение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение (ВДГО)	есть	удовлетворительное
	- индивидуальная крышная блочная газовая котельная	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	плитка	Требуется ремонт локально

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	8 530 980,12 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	8 391 487,67 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)	850 544,06 руб.



## Поступления и оплаты в 2024 г.

Сумма долга за отчетный период составляет **990036,51 руб.**

Сумма задолженности указана на 31 декабря 2024 года.

С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц года.

★ Начислено за 2024 году - **8 530 980,12 руб.**

★ Оплачено в 2024 году - **8 391 487,67 руб.**

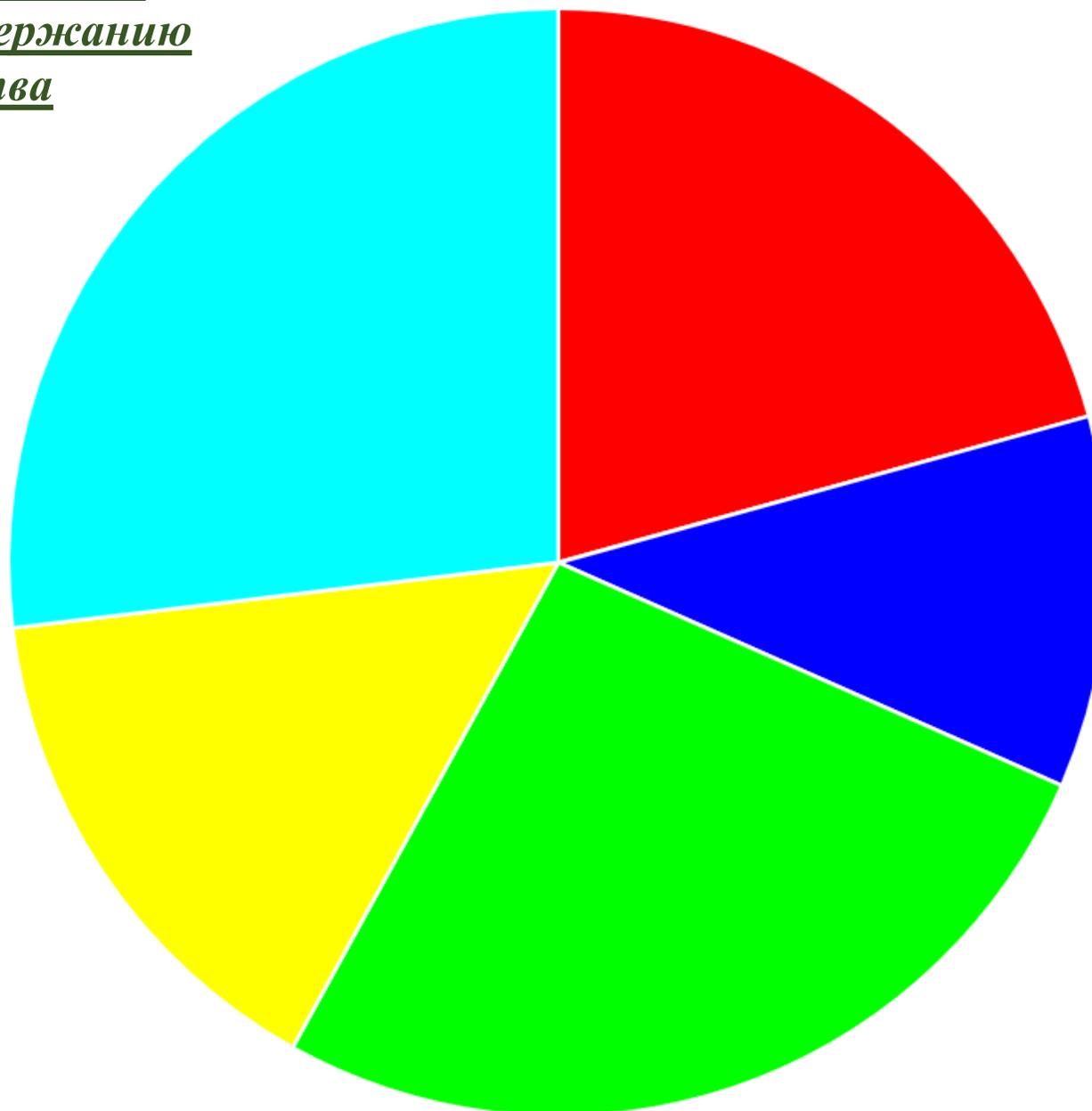
### 3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года:

Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24
Кв. 1	6 542,22	Кв. 41	2 507,27	Кв. 81	3 552,12	Кв. 121	3 686,26	Кв. 161	3 357,89	Кв. 201	2 573,21	Кв. 242	3 898,56
Кв. 2	3 613,52	Кв. 42	1 014,42	Кв. 82	1 683,02	Кв. 122	4 530,97	Кв. 162	2 844,64	Кв. 202	2 629,24	Кв. 243	3 499,42
Кв. 3	3 140,08	Кв. 43	3 029,59	Кв. 83	4 098,04	Кв. 123	4 900,96	Кв. 163	3 850,25	Кв. 203	3 246,04	Кв. 244	3 535,51
Кв. 4	5 363,10	Кв. 44	3 629,70	Кв. 84	4 087,29	Кв. 124	2 373,65	Кв. 164	3 235,93	Кв. 204	5 822,93	Кв. 245	-561,42
Кв. 5	3 842,84	Кв. 45	2 623,51	Кв. 85	1 679,32	Кв. 125	2 489,73	Кв. 165	2 606,29	Кв. 205	855,63	Кв. 246	5 080,51
Кв. 6	2 264,08	Кв. 46	2 337,30	Кв. 86	1 679,32	Кв. 126	4 575,94	Кв. 166	3 003,10	Кв. 206	4 805,13	Кв. 247	3 865,27
Кв. 7	5 583,24	Кв. 47	5 881,11	Кв. 87	4 113,68	Кв. 127	3 985,97	Кв. 167	5 756,46	Кв. 207	6 058,28	Кв. 248	1 911,04
Кв. 8	2 500,39	Кв. 48	2 178,65	Кв. 88	3 565,77	Кв. 128	4 410,86	Кв. 168	3 213,23	Кв. 208	3 308,57	Кв. 249	2 711,68
Кв. 9	4 469,94	Кв. 49	6 580,54	Кв. 89	2 402,42	Кв. 129	2 850,33	Кв. 169	2 342,54	Кв. 209	2 247,74	Кв. 250	3 670,37
Кв. 10	3 082,73	Кв. 50	2 800,81	Кв. 90	4 995,87	Кв. 130	4 414,09	Кв. 170	2 469,40	Кв. 210	3 333,54	Опом.002	9 159,83
Кв. 11	3 976,54	Кв. 51	4 443,21	Кв. 91	4 401,94	Кв. 131	5 291,60	Кв. 171	4 836,51	Кв. 211	3 824,83		
Кв. 12	5 750,40	Кв. 52	3 358,52	Кв. 92	2 629,09	Кв. 132	2 530,03	Кв. 172	3 724,46	Кв. 212	2 212,56		
Кв. 13	2 498,69	Кв. 53	3 306,94	Кв. 93	2 298,97	Кв. 133	4 087,50	Кв. 173	1 342,14	Кв. 213	1 998,73		
Кв. 14	4 606,06	Кв. 54	2 028,51	Кв. 94	3 018,41	Кв. 134	3 471,03	Кв. 174	2 277,08	Кв. 214	4 409,87		
Кв. 15	2 378,37	Кв. 55	4 021,09	Кв. 95	7 403,15	Кв. 135	2 486,02	Кв. 175	6 129,93	Кв. 215	7 447,41		
Кв. 16	3 786,06	Кв. 56	4 905,87	Кв. 96	-268,68	Кв. 136	4 559,11	Кв. 176	4 265,68	Кв. 216	2 349,56		
Кв. 17	5 454,54	Кв. 57	2 204,92	Кв. 97	1 683,02	Кв. 137	3 862,70	Кв. 177	10 562,87	Кв. 217	3 104,28		
Кв. 18	3 872,00	Кв. 58	3 771,56	Кв. 98	5 291,87	Кв. 138	2 561,74	Кв. 178	4 088,93	Кв. 218	4 621,42		
Кв. 19	4 200,06	Кв. 59	4 713,60	Кв. 99	4 954,76	Кв. 139	2 674,46	Кв. 179	3 025,00	Кв. 219	5 125,68		
Кв. 20	3 892,59	Кв. 60	4 785,93	Кв. 100	3 580,59	Кв. 140	6 131,83	Кв. 180	4 089,37	Кв. 220	5 035,70		
Кв. 21	5 607,93	Кв. 61	3 011,23	Кв. 101	3 092,26	Кв. 141	2 169,36	Кв. 181	12 398,54	Кв. 221	2 988,35		
Кв. 22	5 772,54	Кв. 62	1 995,69	Кв. 102	3 964,20	Кв. 142	2 674,46	Кв. 182	3 149,29	Кв. 222	4 169,80		
Кв. 23	2 569,62	Кв. 63	15 674,47	Кв. 103	6 576,09	Кв. 143	4 313,14	Кв. 183	4 661,29	Кв. 223	5 925,40		
Кв. 24	4 902,08	Кв. 64	2 809,39	Кв. 104	1 742,38	Кв. 144	1 960,02	Кв. 184	5 646,39	Кв. 224	1 741,75		
Кв. 25	6 681,29	Кв. 65	2 633,76	Кв. 105	2 524,38	Кв. 145	4 610,74	Кв. 185	2 186,66	Кв. 225	2 937,96		
Кв. 26	3 623,40	Кв. 66	2 028,37	Кв. 106	5 987,29	Кв. 146	486,81	Кв. 186	4 421,46	Кв. 226	4 101,58		
Кв. 27	4 599,97	Кв. 67	4 397,18	Кв. 107	5 466,82	Кв. 147	1 730,84	Кв. 187	3 686,60	Кв. 228	-13 863,25		
Кв. 28	2 499,47	Кв. 68	3 118,74	Кв. 108	2 137,31	Кв. 148	4 229,25	Кв. 188	4 388,93	Кв. 229	2 181,68		
Кв. 29	4 238,62	Кв. 69	-896,62	Кв. 109	1 679,32	Кв. 149	4 636,47	Кв. 189	2 984,24	Кв. 230	3 601,77		
Кв. 30	2 874,13	Кв. 70	3 412,71	Кв. 110	3 403,11	Кв. 150	2 880,71	Кв. 190	2 082,22	Кв. 231	7 419,57		
Кв. 31	2 214,32	Кв. 71	4 406,33	Кв. 111	5 370,05	Кв. 151	3 887,31	Кв. 191	5 349,90	Кв. 232	3 335,55		
Кв. 32	5 189,03	Кв. 72	4 370,00	Кв. 112	2 273,65	Кв. 152	3 773,27	Кв. 192	4 194,92	Кв. 233	452,74		
Кв. 33	1 956,89	Кв. 73	2 522,87	Кв. 113	2 956,30	Кв. 153	79,74	Кв. 193	1 796,03	Кв. 234	21 803,77		
Кв. 34	3 011,56	Кв. 74	1 679,32	Кв. 114	3 148,51	Кв. 154	4 256,54	Кв. 194	2 580,66	Кв. 235	4 727,07		
Кв. 35	2 187,30	Кв. 75	5 768,00	Кв. 115	3 179,93	Кв. 155	4 355,69	Кв. 195	3 307,20	Кв. 236	2 745,45		
Кв. 36	2 888,50	Кв. 76	8 138,37	Кв. 116	2 324,85	Кв. 156	3 574,51	Кв. 196	3 931,91	Кв. 237	2 873,95		
Кв. 37	22 724,47	Кв. 77	3 980,72	Кв. 117	2 385,29	Кв. 157	44 912,16	Кв. 197	2 373,01	Кв. 238	3 618,11		
Кв. 38	2 290,55	Кв. 78	1 679,32	Кв. 118	3 430,12	Кв. 158	2 365,04	Кв. 198	15 469,87	Кв. 239	5 134,15		
Кв. 39	3 811,82	Кв. 79	4 805,74	Кв. 119	3 184,99	Кв. 159	4 619,47	Кв. 199	4 002,78	Кв. 240	1 099,79		
Кв. 40	2 700,45	Кв. 80	3 537,10	Кв. 120	3 750,19	Кв. 160	5 065,22	Кв. 200	2 457,80	Кв. 241	2 929,13		

4. Выполнено работ и произведено затрат по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

8 294 375,05

- Зп рабочего персонала
- Услуги по Управлению
- Обслуж-е и текущий ремонт
- ОДН и ВДГО
- Газ на отопление МКД



№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	<b>Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>673192,40</b>
2	<b>Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>449190,00</b>
3	<b>Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>124992,00</b>
4	<b>Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>269514,00</b>
5	<b>Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>124992,00</b>
6	<b>Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>78120,00</b>
7	<b>Услуги по управлению</b> (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением).	<b>900000,00</b>
8	<b>Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):</b>	<b>16613,15</b>
9	<i>Средство для мытья стекол 2 шт. (взодные группы МОП)</i>	<i>160,00</i>
10	<i>Перчатки резиновые 3 шт. (уборка МОП)</i>	<i>94,35</i>
11	<i>Ср-во моющее универс. GRASS (5л) 2 шт. (уборка МОП)</i>	<i>720,80</i>
12	<i>Перчатки латекс 2 шт. (уборка МОП)</i>	<i>168,00</i>
13	<i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>	<i>34,00</i>
14	<i>Скребок для стеклокерамики (уборка МОП)</i>	<i>294,00</i>
15	<i>Насадка на швабру (уборка МОП)</i>	<i>398,00</i>
16	<i>Перчатки латексные для уборки МОП</i>	<i>75,00</i>
17	<i>Микрофибра для мытья стекол</i>	<i>177,00</i>
18	<i>Перчатки хоз. (уборка МОП)</i>	<i>332,00</i>
19	<i>Насадка для швабры (уборка МОП)</i>	<i>391,00</i>
20	<i>Ср-во дезинфицир.(5л)"Бриллиант Классик"(уборка МОП)</i>	<i>1428,00</i>
21	<i>Чистящее ср-во для сантех."Санокс"(5л/3шт)(уборка МОП)</i>	<i>1676,00</i>
22	<i>Отжим для прямоуго.ведра (9,5л) (уборка МОП)</i>	<i>260,00</i>
23	<i>Черенок для щетки (уборка МОП)</i>	<i>151,00</i>
24	<i>Щетка для подметания пола (уборка МОП)</i>	<i>200,00</i>
25	<i>Насадка для швабры МОП(200г)микрофибра (уборка МОП)</i>	<i>199,00</i>
26	<i>Ч/с-во Санокс 5 л. (уборка МОП)</i>	<i>840,00</i>
27	<i>Мешки для мусора 60л/10 шт (уборка МОП)</i>	<i>189,00</i>
28	<i>Средство для пола Санокс 5л (уборка mop)</i>	<i>840,00</i>
29	<i>Губка для мытья в МОП</i>	<i>136,00</i>
30	<i>Средство для пола Санокс 5л/2 шт. (уборка mop)</i>	<i>1713,00</i>
31	<i>Перчатки для уборки МОП</i>	<i>250,00</i>
32	<i>Насадка для швабры для уборки МОП</i>	<i>462,00</i>
33	<i>Черенок для уборки МОП</i>	<i>165,00</i>
34	<i>Совок с ручкой для уборки МОП</i>	<i>298,00</i>
35	<i>Салфетка для стекол для уборки МОП</i>	<i>140,00</i>
36	<i>Средство для мытья стекол (уборка МОП)</i>	<i>202,00</i>
37	<i>Щетка для подметания (уборка МОП)</i>	<i>210,00</i>
38	<i>Перчатки хоз. Рез. XL уборка mop (уборка МОП)</i>	<i>92,00</i>
39	<i>Насадка МОП Юбочка из мкрфбр для шв дл 30 см уборка mop</i>	<i>379,00</i>

40	Санокс Ср-во для удаления ржавч и извест налета 5л/5шт. уборка mop	3750,00
41	мешки для мусора 60л (уборка mop)	189,00
42	<b>Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории</b>	<b>67807,24</b>
43	Песочница с крышкой скамейкой (дет.площадка)	10989,00
44	Работа спец техники на придомовой территории (выравнивание асф. крошки, демонтаж бетон. столбов)	16500,00
45	Полевая сеянная земля для газона	24060,00
46	Дератизация контейнерной площадки	1000,00
47	агроснабонд 3,2x10 (укрытие туй)	778,00
48	Спанбонд 60ГР/М2 1.6X10М GEOLIA	418,00
49	Противогололёдный мат-л "Рокмелт"(20кг)- 2 шт.(уборка прид. террит.)	1712,00
50	Метла с/ч плоская "Гардена"(уборка прид.террит.)	339,00
51	Мешки для песка	1026,00
52	Мешки для мусора 120л/10 шт/уп (уборка прид.тер.)	115,00
53	Леска для триммера д.3мм(7м) (скашив.травы на прид.террит.)	208,00
54	Бензин АИ-95 (скашивание травы)	563,24
55	Пакеты для мусора (180л) (скашив.травы на прид.террит.)	267,00
56	Совок для мусора (прид.террит.)	193,00
57	Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)	94,00
58	Бензин АИ-92 (скашивание травы)	494,00
59	Масло 2-х такт.(1л) полусинт.ST-502 (скашив.травы)	325,00
60	Бензин АИ-92 (скашивание травы)	469,00
61	Мешки для мусора DEXTER 120Л 10шт (уборка тер)	130,00
62	Противогололедный материал Рокмелт 4 шт.	3964,00
63	Рукавицы для работ (уборка внутр/наруж mop)	137,00
64	Лопата для уборки снега SNUW (уборка внутр/наруж mop)	2150,00
65	Щетка для подметания (уборка тер)	394,00
66	Ведро прямоуг.(14л) (уборка МОП)	1254,00
67	Штанга 110СМ САЛАТОВАЯ (уборка тер)	228,00
68	<b>Кадастровые работы по придомовой территории</b>	<b>11000,00</b>
69	<b>Уборка снега спецтехникой</b>	<b>72000,00</b>
70	Чистка снега 29 января 2024 года	18900,00
71	Чистка снега 20 февраля 2024 года	16500,00
72	Вывоз снега 20 февраля 2024 года	13500,00
73	Чистка снега 17 декабря 2024 года	23100,00
74	<b>Сантехнические работы и материалы</b>	<b>67330,50</b>
75	Сварка стояк ГВС 5 подъезд	7160,00
76	Сварка стояк ГВС 2 подъезд	21000,00
77	Сварочные работы в теплоузле	15000,00
78	Сварка стояк ГВС 6 подъезд	9000,00
79	Сварочные работы отопления в МОП в 1 подъезде	9000,00
80	Манометр МТО-100 16 атм.(М20*1,5)(подготовка к ОЗП)	1198,00

81	Гайка M16 оцинков.(ремонт теплоузла, подготовка к ОЗП)	80,00
82	Кран шаровой 1/2 ВР(з) x 1/2 НР(ш) бабочка ремонт радиатора кв 145	514,00
83	Ниппель 1/2 НР(ш) x 1/2 НР(ш) латунный Valtec (V Tr. 582.N.0004) (шт) ремонт радиатора	66,00
84	Фильтр косой 1/2 ВР x 1/2 ВР ремонт сантехники	315,00
85	Муфта комбинированная 25*3/4 (материалы для ремонта стояка подвал 1)	98,00
86	Американка "д 25 x3/4 наруж (материалы для ремонта стояка подвал 1)	292,00
87	Обратный клапан D110 10 ЛМ (Ремонт сантехники)	2513,00
88	Болт ОШ. DIN 933 8X25< ремонт сантехники	372,50
89	Заклепка резьбовая борт МВ 10ШТ ремонт сантехники	345,00
90	Заклепка резьбовая борт М6 10ШТ ремонт сантехники	192,00
91	Гофра 1LU ремонт сантехники	185,00
92	<b>Электроматериалы</b>	<b>14416,92</b>
93	Услуги автовышки замена ул. светильников	9500,00
94	Светодиодная лампа WOLTA 8 Вт (освещение МОП на МКД)	1320,00
95	Лампа светодиодная ЭРА E27 65Вт(освещение МОП)	1196,02
96	Светодиодная лампа WOLTA 8 Вт (освещение МОП )	801,00
97	Светодиод.лампа WOLTA 8Вт(освещение МОП)	396,00
98	Лампочка светодиод. ЭРА RED LINE Led A60-10W-840-E27 10Вт груша (осв МОП)	1203,90
99	<b>Котельная</b>	<b>6942,00</b>
100	Соль (10кг) (котельная)	1560,00
101	Соль (25кг) (котельная)	2100,00
102	Соль 10 кг с ручкой аквафор для котельной	3282,00
103	<b>Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов</b>	<b>66939,96</b>
104	Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования	3039,96
105	Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования	63900,00
106	<b>Камеры видеонаблюдения</b>	<b>522913,40</b>
107	HiWatch DS-I400(D) (2.8 мм) Уличная IP-камера 4 Мп с EXIR-подсветкой до 30м	163944,00
108	HiWatch DS-I450L(C) (2.8 мм) Уличная IP-камера 4 Мп с LED-подсветкой до 30м	53088,00
109	HiWatch DS-I456Z(B) (2.8-12мм) Уличная 4Мп цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 50м	11580,00
110	HiWatch DS-I259M(C) (2.8 мм) Внутренняя купольная IP-камера 2 Мп	104652,00
111	HiWatch DS-N316(D) Видеорегиистратор IP 16-ти каналный	23684,00
112	Коробка ответвит. с 6 кабельными вводами д.20мм, IP44, 80x80x40мм (для установки камер)	952,00
113	ДКС Труба жесткая легкая D=16мм (шт=2м) (для камер)	428,40
114	SE Этуд Розетка 1-местная б/з наружная белая 16А (для камер)	472,00
115	Хомут Р6.6 стандартный, белый 4,8x200 (ДКС) (для камер)	2300,00
116	Площадка под стяжку для прямого монтажа серая (100шт/1500шт	680,00
117	ПВС 2x1,5 бел ГОСТ (150) ККЗ(п) (для камер)	4500,00
118	Кабель витая пара U/UTP, CAT 5e, PVC, 4PR, 24AWG, INDOOR,	97478,00
119	Крепёж-клипса для труб Полистирол d16 мм (100шт/2000шт уп/кор)	340,00
120	Коммутатор (свитч) 24 POE ( 802.3af/at ) порта,	28815,00
121	Работы по монтажу	30000,00

122	<b>Ремонтные работы и материалы</b>	<b>243763,90</b>
123	Кельма 160мм (замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.)	161,00
124	Зубило 250мм ( замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.)	243,00
125	Ведро строит.12л ( замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.	123,30
126	Лента малярная 48мм (50м) ( замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.	122,40
127	Кисть макловица 50*150мм ( замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.	344,00
128	Набор шпателей 40-60-80мм ( замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.	59,50
129	Кисть флейцевая 120*25мм (замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.	329,30
130	Крестики 2 мм для плитки (250шт) (замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.	65,00
131	Болт М8*20 (50шт) (замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.)	141,50
132	Болт М6*20 (замена напольной плитки в 1 под на 2 эт.)	57,50
133	Швеллер №10 У ГОСТ 8240-89 (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	4432,00
134	Доставка швеллера (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	2000,00
135	Круг лепестковый д.125мм ( (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	61,00
136	Круг отрезной д.125мм*1(монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	114,00
137	Ацетон (0,5л) (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	344,00
138	Кисть флейцевая 15мм (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	52,00
139	Кисть флейцевая 25мм (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	74,00
140	Кисть флейцевая 30мм (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	91,00
141	Сверло алмазное по плитке д.8мм (монтаж пандуса для маломоб.групп населения в 6 под.)	615,00
142	Клей для плитки "Кнауф"(25кг)(ремонт напольной плитки в 1 под-2 эт.,во 2 под.-3 эт.)	368,00
143	Ограничитель для двери выхода на тех.этаж в 5 под.	80,00
144	сверло по метал.д.3*61мм (демонтаж забора возле школы)	208,00
145	Круг отрез.п/мет.д.125*1,2мм (демонтаж забора возле школы)	500,00
146	Труба 25х25х1,5х6000 (для креплений велосипедов)	2100,00
147	Труба 50х25х1,5х6000 (для креплений велосипедов)	2000,00
148	Труба 50х25х1,5х6000 (для креплений велосипедов)	600,00
149	Крюки для хранения велосипедов в п.2	2761,00
150	Плитка для крылец керамическая	59968,82
151	Бюгели для валика (окраска новой песочницы на дет.площ.)	108,00
152	Валик 100мм (2шт) (окраска новой песочницы на дет.площ.)	140,00
153	Кисть 50мм (окраска новой песочницы на дет.площ.)	198,00
154	Кювета для валика(окраска новой песочницы на дет.площ.)	38,00
155	Лента клей.мет.для скрепл.подложки (48мм)(окраска новой песочницы на дет.площ.)	210,00
156	Перчатки х/б обливные (окраска новой песочницы на дет.площ.)	280,00
157	Антисептик алкидный 2,5л (окраска новой песочницы на дет.площ.)	1226,00
158	Керамическая ступень 30х60 МИРАБО серый тёмный обрзной (ремонт плитки на ступенях вход.групп 1-6 под.)	52879,49
159	Керамический гранит 60х119,5х0,9 ФОНДАМЕНТА пепельный светлый обрзной (ремонт плитки на ступенях вход.групп 1-6 под.)	7089,33
160	Цилиндр 80РС ключ-ключ хром PAL IDORE (ремонт замка в колясочной)	546,30
161	Саморезы жёлтые 3,5*35мм (монтаж песочницы на дет.площ.)	65,00
162	Шпатель д/уд ржавчины 50мм (ремонтные работы)	109,00
163	Лист шифр № 12 240х170 мм (ремонтные работы)	75,00
164	Лист шифр № 40 230х280 мм водлст на тк основе Ермак (ремонтные работы)	29,00

165	<i>Certa Быстросохнущая краска по металлу, 3 в 1 по ржавчине, матовое покрытие, гладкая темно-серый RAL 7024 4 кг KRGL702438 (для</i>	<b>8886,00</b>
166	<i>Gigant Ванночка для краски 335x310 мм РВН-3 (для покраски заборчика)</i>	<b>135,00</b>
167	<i>MATRIX Мини-валик сменный "ПОЛИТЕКС", 100 мм, ворс 12 мм, D - 15 мм, D ручки - 6 мм, полиакрил// 80708 (для покраски заборчика)</i>	<b>92,00</b>
168	<i>Кедр мини-валик D15/100 ММ ВОРС 4 ММ БЮГЕЛЬ 6 ММ В СБОРЕ 043-1510 25948 (для покраски заборчика)</i>	<b>118,00</b>
169	<i>Пересвет Ацетон 5,0л 00-00000020 (для покарски заборчика)</i>	<b>1136,00</b>
170	<i>СИБРТЕХ кисть флейцевая "СТАНДАРТ" 25*6 натур.щетина, плат.ручка 82502</i>	<b>34,00</b>
171	<i>СИБРТЕХ Кисть флейцевая "Стандарт", 50*6, натур.</i>	<b>58,00</b>
172	<i>Кисть малярная плоск Стандарт 3" щет 75 мм (окр забора)</i>	<b>65,00</b>
173	<i>Валик мини д/р по дереву 110 мм микрофиб 75 мм (окр забора)</i>	<b>68,00</b>
174	<i>кисть плоск. Профи 2" (ремонт окраш забора)</i>	<b>194,90</b>
175	<i>биты ЗРР3х50 GROSS (ремонт окраш забора)</i>	<b>171,10</b>
176	<i>винт потай DIN 965крест.цинк 6х50 (ремонт окраш забора)</i>	<b>184,10</b>
177	<i>Ведро строит усил. 20 л Декстер (для ремонтных работ)</i>	<b>292,00</b>
178	<i>Заклепка резьб М6 борт 10шт. (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>60,00</b>
179	<i>Гвозди финиш 1,6х30 20 шт. (для ремонтных работ)</i>	<b>48,00</b>
180	<i>Зубило по мет оцинк 16х60мм (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>182,00</b>
181	<i>Винт нерж пот DIN 965 М6х20 6 шт (ремонтные работы)</i>	<b>180,00</b>
182	<i>Зубило пластик протектор 250мм (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>223,00</b>
183	<i>Алмазный диск бетон 125х2мм Декстер (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>241,00</b>
184	<i>Алмазный диск керамогр 125х22 2ДекстерПро (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>610,00</b>
185	<i>Насадка микс д/смес 120х600хмм (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>490,00</b>
186	<i>Нож Би-металл Декстер 2хком.ручка (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>114,00</b>
187	<i>Киянка 450г ч/б дексер (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>365,00</b>
188	<i>Алмазный гибкий шлиф круг 100мм (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>278,00</b>
189	<i>Мешки д/муора Декстер 220л 10 шт (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>267,00</b>
190	<i>Зубило SDSOL 20х250мм (ремонтные работы)</i>	<b>94,00</b>
191	<i>Люк колодца облежч 0,75 устройство ливневки</i>	<b>1178,00</b>
192	<i>Клиновой анкер-шпилька 10х100 (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>120,00</b>
193	<i>Плит клей Ветонит Стоун фикс 25 кг (замена плитки)</i>	<b>1044,00</b>
194	<i>Сверло 4хгр. 6х100 плит/стекл декстер (ремонтные работы)</i>	<b>165,00</b>
195	<i>Сверло 4хгр. 8х120 плит/стекл декстер (ремонтные работы)</i>	<b>220,00</b>
196	<i>Клей плит vetomit stone fix (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>2610,00</b>
197	<i>затирка Церезит се40 2кг багама (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>665,00</b>
198	<i>затирка Церезит се40 2кг антацит (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>1995,00</b>
199	<i>грунт д/впит оснв 10 кг (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>1105,00</b>
200	<i>шпатель д/навес эп.затирки 1,6х12,3х14,8 см (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>571,00</b>
201	<i>шпатель резин шир 126мм (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>78,00</b>
202	<i>шпатель 100мм н/ж чиаль профи домниус 9,3х6 5х12 см (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>300,00</b>
203	<i>Катушка DL-1211 сверхпроч проф С</i>	<b>275,00</b>
204	<i>Дисконт карт для покупки катушки (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>35,00</b>
205	<i>Губка вискоз 105х45х175 мм дл плит Декстер (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>250,00</b>
206	<i>Лента маляр 50ммх50м (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>312,00</b>
207	<i>Рым-гайка М10 цинк (замена ремонт плитки МОП пп1-6)</i>	<b>64,64</b>

208	Набор эл.шпателей д/швов 4 предм Матрикс (замена ремонт плитки МОП пп1-6)	403,92
209	Герметик силикон Акфикс бел (замена ремонт плитки МОП пп1-6) (окр забора)	433,80
210	Круг отрезной Рокот 125x1 2x22 мм по метт (замена плитки)	170,00
211	Грунт бетонконтакт ст 19 церезит 5 кг (ремонтные работы)	136,00
212	Плит клей ветонитстоун фикс 25 кг (ремонтные работы)	120,00
213	ПШО RAL7024 4.2732 16Ш (ремонтные работы)	120,00
214	ДЮБ РАСП ПП 6x30 50 шт (ремонтные работы)	44,00
215	ОЧИСТ. СВЕЖ. МОНТАЖ. ПЕНЫ АХТОН 500 МЛ (ремонтные работы)	208,00
216	ПЛИТ КЛЕЙ VETONIT STONE FIX 25КГ (ремонтные работы)	2088,00
217	ЗАТИРКА CERESIT CE40 2КГ ГРАФИТ (ремонтные работы)	1392,00
218	ЗАТИРКА CERESIT CE40 2КГ БЕЛАЯ (ремонтные работы)	555,00
219	ШПАГАТ П/Л 1100 ТЕКС 300М (ремонтные работы)	198,00
220	Профнастил с8 1,2x2 м 0,3мм оцинк (ремонтные работы)	5445,00
221	Труба профильная 40x20x1,5 мм 3 м (ремонтные работы)	862,00
222	ГРУНТ БЕТОНКОНТАКТ СТ 19 Церезит. 5 КГ (ремонтные работы)	665,00
223	ПЛИТ КЛЕЙ VETONIT STONE FIX 25КГ (ремонтные работы)	2610,00
224	кисть для водных красок декстер (ремонтные работы)	2218,00
225	кювета платмасс для валиков (ремонтные работы)	11992,00
226	Набор перчаток для работы 5 ПАР ЮКЛАСС TGKS	252,00
227	ГЕРМ-К Д/КРОВЛИ БИТУМН. АХТО 280МЛ. ЧЁРН (ремонтные работы)	520,00
228	НОЖНИЦЫ ПО МЕТ 250ММ ПРЯМ РЕЗ ДEXTER (ремонтные работы)	548,00
229	ПИСТОЛЕТ Д/ГЕРМ ПОВОРОТН BLAST FORCE XT (ремонтные работы)	668,00
230	КРУГ ОТР. П/МЕТ 125Х1. 2Х22.2ММ СИБРТЕХ (ремонтные работы)	230,00
231	ПЛАНКА ДЛЯ ВНУТР. УГЛОВ 50Х50ММ 2М СЕРЫЙ (ремонтные работы)	540,00
232	ПЛАНКА ДЛЯ НАРУЖ. УГЛОВ 50Х50ММ 2М СЕРЫЙ (ремонтные работы)	2970,00
232	ЛИТ КЛЕЙ VETONIT STONE FIX 25КГ (ремонтные работы)	3654,00
233	Ремонт плитки на крыльцах (работа)	30000,00
234	ДЮБ РАСП ПП 6Х30 200ШТ ЛЦ рем крылец	232,00
235	ПШС RAL7024 4.2Х32 рем крылец	240,00
236	ПШС RAL7024 4.2Х16 28ШТ рем крылец	60,00
237	ПШО RAL7024 4.2Х13 32ШТ рем крылец	120,00
238	ПЛАНКА ДЛЯ НАРУЖ. УГЛОВ 50Х50ММ 2М СЕРЫЙ рем крылец	540,00
239	ПЛАНКА ДЛЯ ВНУТР. УГЛОВ 50Х50ММ 2М СЕРЫЙ	1890,00
240	ПЛАНКА ДЛЯ НАРУЖ. УГЛОВ 50Х50ММ 2М СЕРЫЙ (ремонт ступеней)	2160,00
241	ПЛАНКА ДЛЯ ВНУТР. УГЛОВ 50Х50ММ 2М СЕРЫЙ (ремонт ступеней)	540,00
242	ТОП500 ДГВ ПОТАЙ ПП 6Х40 100ШТ (ремонт ступеней)	161,00
243	ПШО RAL7024 4.2Х25 200W (ремонт ступеней)	348,00
244	ПШО RAL7024 4.2Х13 320ШТ (ремонт ступеней)	348,00
245	МАРКЕР ПЕРМ. Д/ВСЕХ ПОВЕРХН.. 1ШТ СПЕЦ (ремонт ступеней)	68,00
246	ПАКЕТЫ Д/МУСОРА С ЗАВЯЗКАМИ 60Л 20ШТ СИН (ремонт ступеней)	110,00
247	ГЕРМ-К Д/ФАСАД. КРЫШ ГИБР. АКТО280МЛ. ЧРН (ремонт ступеней)	1014,00
248	ЛЕНТА ДВУСТОРОННЯЯ Д/НАР. РАБОТ УНИВОВ. (для вывески)	308,00
249	<b>Обслуживание крышной котельной</b>	<b>360 000,00</b>

250	<b>Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>626400,00</b>
251	<b>Обслуживание домофона</b>	<b>91320,00</b>
252	<b>КВТ</b>	<b>24480,00</b>
253	<b>Водоотведение ОДН</b>	<b>63001,44</b>
254	<b>Водоснабжение ХВС ОДН</b>	<b>54980,16</b>
255	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>942421,85</b>
256	<b>ВДГО</b>	<b>190441,63</b>
257	<b>Газоснабжение на отопление и ГВС</b>	<b>2229302,50</b>
258	<b>ИТОГО затрат за 2024 год</b>	<b>8294375,05</b>
259	<b>Задолженность</b>	<b>990036,51</b>

### **5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 <p><b>Дом Эксперт</b></p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного, горячего водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание крышной газовой котельной	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	

Текущий ремонт многоквартирного дома	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	

### **6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ХВС	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	54980,16	-
2	Газоснабжение на отопление и ГВС	365 дней в году		соответствует	2229302,5	-
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	63001,44	-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	942421,85	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	190441,63	-

**7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.**

**8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.