

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8
в форме очно-заочного голосования

г. Тверь

«24» июля 2024 г.

Место проведения: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 июня 2024 года с 19.30 до 20.30 (время московское) по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, во дворе дома, напротив 4 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.30 ч. 24 июня 2024 года до 20.00 ч. 24 июля 2024 года (время московское), сбор бюллетеней осуществлялся в почтовые ящики совета МКД в каждом подъезде.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 24 июля 2024 года до 20.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «24» июля 2021 г., г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, кв. 197.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения 197: Козлова Марина Сергеевна (св-во № № 69:40:0100034:4068-69/068/2019-1 от 26.02.2019).

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «ДомЭксперт» (ОГРН 1206900014881/ИНН 6950246003) Тихонова Анастасия Сергеевна, список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д.8 прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «24» июля 2024 г. и решений собственников помещений в МКД - орган государственного жилищного надзора.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 собственники владеют 13783,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 252 человека (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме – прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 11 409,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: Козлова Марина Сергеевна кв.197 (Св-во, №№ 69:40:0100034:4068-69/068/2019-1 от 26.02.2019); секретарь: Авсяник Ольга Михайловна, кв.114 (Св-во, №69:40:0100034:3976-69/068/2019-7 от 09.04.2019).
2	Утверждение новой редакции договора управления (в т.ч., с поправками ФЗ № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в РФ» и ЖК РФ»).
3	Принять решение об утверждении новой редакции Положения о совете МКД (дополнен п.3.9; 3.10).
4	Принятие решения об установке внутриподъездных камер видеонаблюдения в количестве 12.
5	Принятие решение о стоимости оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения внутриподъездных в кол-ве 18 шт.: Видеонаблюдение 4 МР: Камеры: hi-watch ds-i400, 12 шт - 97800р.; Камеры: hi-watch ds-i4501, 6 шт - 59100р.; Регистратор: hi-watch ds-n332/2с 1шт - 24000р.; Жесткий диск western digital purple 1шт - 21000р.; Кабель UTP 610м.- 25400р.: Коммутаторы 3 шт - 9300р.; Расх. материалы 7000р.ИТОГО камеры: 243600р. Работа 30000р. Всего: 273600 руб.
6	Утвердить тариф – 19руб.83коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку внутриподъездных камер видеонаблюдения стоимостью 273600 руб.00 коп. с разбивкой тарифа на 2 мес. - по 9 руб. 92 коп.
7	Принятие решения об установке уличных камер видеонаблюдения в количестве 12.
8	Принятие решение о стоимости оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения внутриподъездных в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение УЛИЦА 4 МР: Камеры: hi-watch ds-i400, 11 шт - 89650р.; Камеры: hi-watch ds-i456z, 1 шт - 11600р.; Регистратор: hi-watch ds-n316d 1шт - 12000р.; Жесткий диск western digital purple 1шт - 21000р.; Кабель UTP 610м.- 25400р.; Коммутаторы 2 шт - 6200р.; Расх. материалы 7000р. ИТОГО камеры: 153950руб. 00 коп. Работа 30000 руб. Всего: 183950 руб. 00 коп.
9	Утвердить тариф – 13 руб. 34 коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку уличных камер видеонаблюдения стоимостью 183950 руб.00 коп.с разбивкой тарифа на 2 месяца - по 6 руб. 67 коп.
10	Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах в количестве 12.

11	Принятие решение о стоимости оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение лифты: Камеры : hi-watch ds-i259 - 12 шт – 97800 руб.; Регистратор : ds-n316d – 12000 руб.; Жесткий диск : 21000 руб.; Кабель Utp: 945м – 40000 руб.; Коммутатор 3шт : 15000 руб.; Wi-fi мосты на базе tplink 24 шт – 125000 руб.; Расход. материалы: за счет средств по текущему ремонту. ИТОГО камеры: 310800 руб. 00 коп. Работа 30000 руб. Всего: 340800 руб. 00 коп.
12	Утвердить тариф – 24 руб. 70 коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку уличных камер видеонаблюдения стоимостью 340800 руб.00 коп.с разбивкой тарифа на 2 месяца - по 12 руб. 35 коп.
13	Утвердить плату за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 20,81 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных ранее решениями общих собраний собственников. Повышение по статьям уборка МОМ/уборка дворовой тер./текущий ремонт.
14	Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,93 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.
15	Принять решение о включении в состав общедомового имущества утвержденных собранием камер видеонаблюдения.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: Козлова Марина Сергеевна кв.197 (Св-во, №№ 69:40:0100034:4068-69/068/2019-1 от 26.02.2019); секретарь: Авсяник Ольга Михайловна, кв.114 (Св-во, №69:40:0100034:3976-69/068/2019-7 от 09.04.2019).

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, которая предложила избрать председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: Козлова Марина Сергеевна кв.197; секретарь: Авсяник Ольга Михайловна, кв.114.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: Козлова Марина Сергеевна кв.197; секретарь: Авсяник Ольга Михайловна, кв.114.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу избрали председателя и секретаря собрания с возложением на них функций счетной комиссии: председатель: Козлова Марина Сергеевна кв.197; секретарь: Авсяник Ольга Михайловна, кв.114.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11118,3	97,5	42,6	0,4	248,3	2,2

2. По второму вопросу: Утверждение новой редакции договора управления (в т.ч., с поправками ФЗ № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в РФ» и ЖК РФ»).

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала об условиях договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора управления (в т.ч., с поправками ФЗ № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в РФ» и ЖК РФ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу утвердили новую редакцию договора управления (в т.ч., с поправками ФЗ № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в РФ» и ЖК РФ»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10585,7	92,8	84,9	0,7	738,6	6,5

3. По третьему вопросу: Принять решение об утверждении новой редакции Положения о совете МКД (дополнен п.3.9; 3.10).

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала о новых условиях Положения о совете МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции Положения о совете МКД (дополнен п.3.9; 3.10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу утвердили новую редакцию Положения о совете МКД (дополнен п.3.9; 3.10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10117,8	88,7	224,0	2,0	1067,4	9,4

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке внутриподъездных камер видеонаблюдения в количестве 12.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, которая предложила установить внутриподъездные камеры видеонаблюдения в количестве 12 штук с целью безопасности в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить внутриподъездные камеры видеонаблюдения в количестве 12 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу приняли решение установить внутриподъездные камеры видеонаблюдения в количестве 12.

Проголосовали «За» 74,11% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
10216,1	74,11	675,8	4,9	517,3	3,75

5. По пятому вопросу: Принятие решение о стоимости оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения внутриподъездных в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение 4 МР: Камеры: hi-watch ds-i400, 12 шт - 97800р.; Камеры: hi-watch ds-i450l, 6 шт - 59100р.; Регистратор: hi-watch ds-n332/2с 1шт - 24000р.; Жесткий диск western digital purple 1шт - 21000р.; Кабель UTP 610м.- 25400р.; Коммутаторы 3 шт - 9300р.; Расх. материалы 7000р.ИТОГО камеры: 243600р. Работа 30000р. Всего: 273600 руб.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, которая рассказала о стоимости оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость оборудования и работы на установку внутриподъездных камер видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу утвердили стоимость оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения внутриподъездных в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение 4 МР: Камеры: hi-watch ds-i400, 12 шт - 97800р.; Камеры: hi-watch ds-i450l, 6 шт - 59100р.; Регистратор: hi-watch ds-n332/2с 1шт - 24000р.; Жесткий диск western digital purple 1шт - 21000р.; Кабель UTP 610м.- 25400р.; Коммутаторы 3 шт - 9300р.; Расх. материалы 7000р.ИТОГО камеры: 243600р. Работа 30000р. Всего: 273600 руб.

Проголосовали «За» 72,26% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
9960,3	72,26	821,8	5,96	627,1	4,54

6. По шестому вопросу: Утвердить тариф – 19 руб.83коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку внутриподъездных камер видеонаблюдения стоимостью 273600 руб.00 коп. с разбивкой тарифа на 2 мес. - по 9 руб. 92 коп.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала о формировании стоимости сбора средств отдельной строкой в случае принятия решения по установке 12 внутриподъездных камер видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф - 19 руб. 83 коп. по сбору денежных средств отдельной строкой на установку внутриподъездных камер видеонаблюдения с разбивкой тарифа на 2 мес. - по 9 руб. 92 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу утвердили тариф – 19 руб. 83коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку внутриподъездных камер видеонаблюдения стоимостью 273600 руб.00 коп. с разбивкой тарифа на 2 мес. - по 9 руб. 92 коп.

Проголосовали «За» 68,26% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
9409,8	68,26	1414,7	10,26	584,7	4,24

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об установке уличных камер видеонаблюдения в количестве 12 штук.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, которая предложила установить уличные камеры видеонаблюдения в количестве 12 штук с целью безопасности в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить уличные камеры видеонаблюдения в количестве 12 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу приняли решение об установке уличных камер видеонаблюдения в количестве 12 штук.

Проголосовали «За» 74,13% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
10218,	74,13	566,5	4,10	624,2	4,52

8. По восьмому вопросу: Принятие решение о стоимости оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения внутриподъездных в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение УЛИЦА 4 МР: Камеры: hi-watch ds-i400, 11 шт - 89650р.; Камеры: hi-watch ds-i456z, 1 шт - 11600р.; Регистратор: hi-watch ds-n316d 1шт - 12000р.; Жесткий диск western digital purple 1шт - 21000р.; Кабель UTP 610м.- 25400р.; Коммутаторы 2 шт

- 6200р.; Расх. материалы 7000р. ИТОГО камеры: 153950руб. 00 коп. Работа 30000 руб. Всего: 183950 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, которая рассказала о стоимости оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость оборудования и работы на установку уличных камер видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу утвердили стоимость оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения внутриподъездных в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение УЛИЦА 4 МР: Камеры: hi-watch ds-i400, 11 шт - 89650р.; Камеры: hi-watch ds-i456z, 1 шт - 11600р.; Регистратор: hi-watch ds-n316d 1шт - 12000р.; Жесткий диск western digital purple 1шт - 21000р.; Кабель UTP 610м.- 25400р.; Коммутаторы 2 шт - 6200р.; Расх. материалы 7000р. ИТОГО камеры: 153950руб. 00 коп. Работа 30000 руб. Всего: 183950 руб. 00 коп.

Проголосовали «За» 73,12% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
10079,8	73,12	702,3	5,09	627,1	4,54

9. По девятому вопросу: Утвердить тариф – 13 руб. 34 коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку уличных камер видеонаблюдения стоимостью 183950 руб.00 коп.с разбивкой тарифа на 2 месяца - по 6 руб. 67 коп.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала о формировании стоимости сбора средств отдельной строкой в случае принятия решения по установке 12 уличных камер видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф - 13 руб. 34 коп. по сбору денежных средств отдельной строкой на установку уличных камер видеонаблюдения с разбивкой тарифа на 2 мес. - по 6 руб. 67 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу Утвердить тариф – 13 руб. 34 коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку уличных камер видеонаблюдения стоимостью 183950 руб.00 коп.с разбивкой тарифа на 2 месяца - по 6 руб. 67 коп.

Проголосовали «За» 69,13% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
9529,3	69,13	1295,2	9,39	584,7	4,24

10. По десятому вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах в количестве 12.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, которая предложила установить камеры видеонаблюдения в количестве 12 штук в лифтах дома с целью безопасности в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в количестве 12 штук в лифтах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтах в количестве 12.

Проголосовали «За» 70,44% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
9709,5	70,44	897,6	6,51	802,1	5,81

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решение о стоимости оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение лифты: Камеры: hi-watch ds-i259 - 12 шт – 97800 руб.; Регистратор : ds-n316d – 12000 руб.; Жесткий диск : 21000 руб.; Кабель Utp: 945м – 40000 руб.; Коммутатор 3шт : 15000 руб.; Wi-fi мосты на базе tplink 24 шт – 125000 руб.; Расход. материалы: за счет средств по текущему ремонту. ИТОГО камеры: 310800 руб. 00 коп. Работа 30000 руб. Всего: 340800 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197, которая рассказала о стоимости оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость оборудования и работы на установку камер видеонаблюдения в лифтах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу утвердили стоимость оборудования и работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 12 шт.: Видеонаблюдение лифты: Камеры: hi-watch ds-i259 - 12 шт – 97800 руб.; Регистратор : ds-n316d – 12000 руб.; Жесткий диск : 21000 руб.; Кабель Utp: 945м – 40000 руб.; Коммутатор 3шт : 15000 руб.; Wi-fi мосты на базе tplink 24 шт – 125000 руб.; Расход. материалы: за счет средств по текущему ремонту. ИТОГО камеры: 310800 руб. 00 коп. Работа 30000 руб. Всего: 340800 руб. 00 коп.

Проголосовали «За» 70,19% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
9675,0	70,19	957,6	6,94	776,6	5,63

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить тариф – 24 руб. 70 коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку уличных камер видеонаблюдения стоимостью 340800 руб.00 коп.с разбивкой тарифа на 2 месяца - по 12 руб. 35 коп.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт») которая рассказала о формировании стоимости сбора средств отдельной строкой в случае принятия решения по установке 12 камер видеонаблюдения в лифтах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф - 24 руб. 70 коп. по сбору денежных средств отдельной строкой на установку камер видеонаблюдения в лифтах с разбивкой тарифа на 2 мес. - по 12 руб. 35 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу утвердили тариф – 24 руб. 70 коп. с 1 кв.м. квартиры/помещения на сбор денежных средств на установку уличных камер видеонаблюдения стоимостью 340800 руб.00 коп. с разбивкой тарифа на 2 месяца - по 12 руб. 35 коп.

Проголосовали «За» 67,27% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
9273,7	67,27	1442,1	10,46	693,4	5,03

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить плату за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 20,81 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных ранее решениями общих собраний собственников. Повышение по статьям уборка МОМ/уборка дворовой тер./текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Козлову М.С., собственника кв. 197 и Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая рассказала о стоимости услуг по содержанию МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 20,81 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных ранее решениями общих собраний собственников. Повышение по статьям уборка МОМ/уборка дворовой тер./текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу утвердили плату за содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД №8 по ул. Планерная, г. Твери в размере 20,81 руб. 00 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, не включая оплаты услуг по содержанию лифтов, а также за исключением перевыставляемых (отдельные строки в счет-квитанции за ЖКУ) услуг, утвержденных ранее решениями общих собраний собственников. Повышение по статьям уборка МОМ/уборка дворовой тер./текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9965,4	87,3	922,6	8,1	521,2	4,6

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,93 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

СЛУШАЛИ: Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая рассказала об увеличении стоимости обслуживания лифтового оборудования в связи с поднятием цен на материалы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,93 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу утвердили плату отдельными строками в счет-квитанции по оплате ЖКУ следующую услугу: - «Содержание и тех. обслуживание лифтов» - с тарифом, установленным в договоре со специализирующей организацией - 3,93 руб. с квадратного метра жилой/нежилой площади помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10285,8	90,2	519,3	4,6	604,1	5,3

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о включении в состав общедомового имущества утвержденных собранием камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Тихонову А.С. (генеральный директор ООО «ДомЭксперт»), которая пояснила о необходимости включения в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения с целью их дальнейшего содержания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общедомового имущества утвержденных собранием камер видеонаблюдения.

3

4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу приняли решение о включении в состав общедомового имущества утвержденных собранием камер видеонаблюдения.

Проголосовали «За» 67,27% от всего МКД – 13783,9 кв.м.):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД	Количество голосов	% от числа всего МКД
10297,2	74,7	453,6	3,29	658,4	4,77

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Планерная, г. Твери на 6 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие принятие решения собственниками об уведомлении о собрании путем размещения сообщения о собрании на информационных стендах подъездов на 8 л., в 1 экз.
- 4) Документы (фотоматериалы), подтверждающие размещение в помещении данного дома сообщения о проведении собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 252 л., 1 в экз.
- 6) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования "24" июня 2024 г., г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 (во дворе дома напротив 4 подъезда) на 7 л., в 1 экз.
- 7) Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8, на 1 л., в 1 экз.
- 8) Копия Решения №1 единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт» на 1 л., в 1 экз.
- 9) Редакция Договора управления многоквартирным домом с собственником помещений (неподписанная сторонами) 9 л., в 1 экз.
- 10) Редакция Договора управления многоквартирным домом с собственником помещений (подписанная сторонами) 9 л., в 1 экз.
- 11) Положение о Совете МКД на 2 л., в 1 экз.
- 12) Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, ул. Планерная, д. 8 в форме очно-заочного голосования с "24" июня 2024 г. по "24" июля 2024 г. на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания и член счетной комиссии:

_____ (Козлова Марина Сергеевна), 24.07.2024 г.

Секретарь общего собрания и член счетной комиссии:

_____ (Авсяник Ольга Михайловна), 24.07.2024 г.