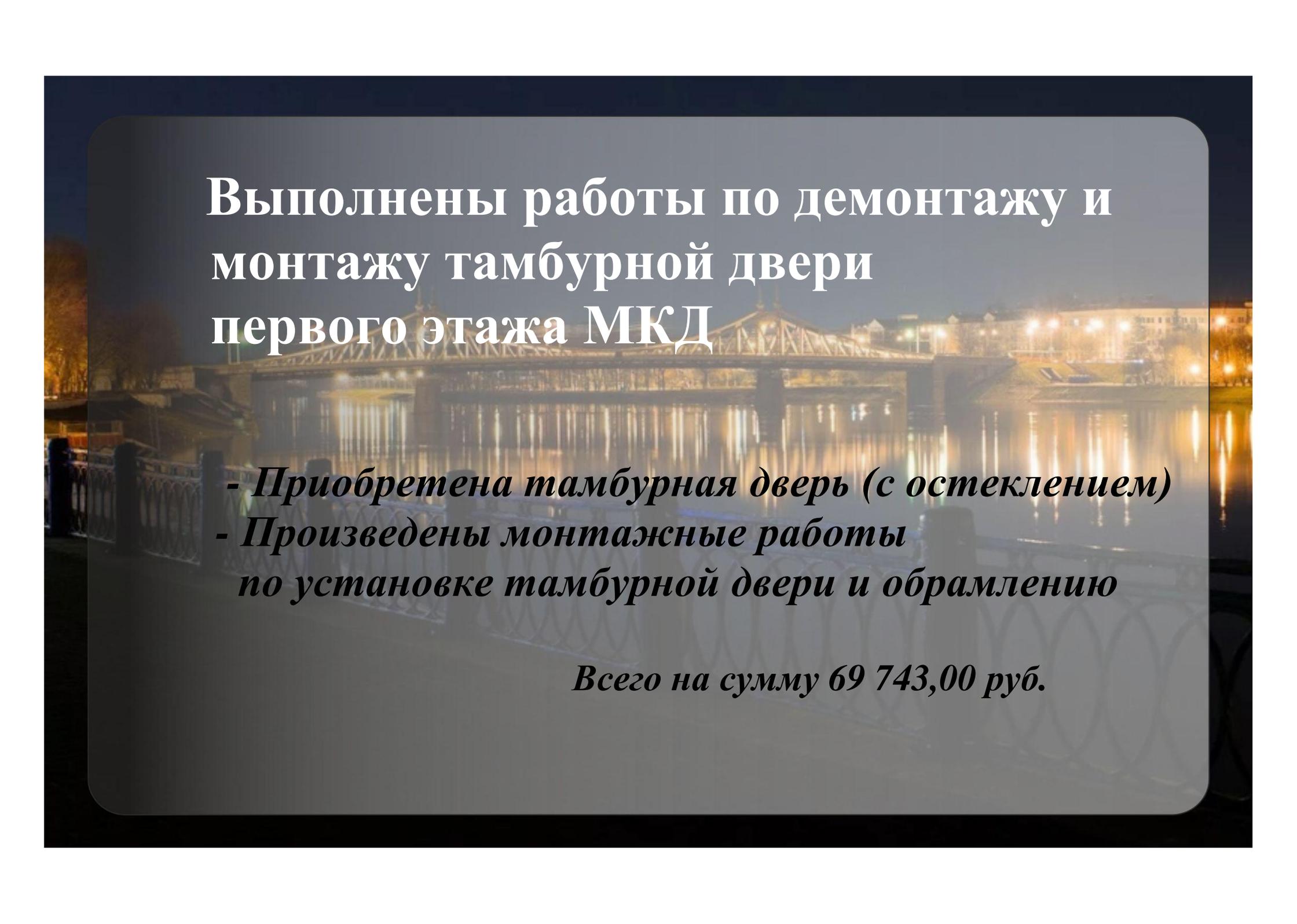




# *Отчет о проделанной работе за 2024 год МКД ул. Паши Савельевой 48 корпус 4*

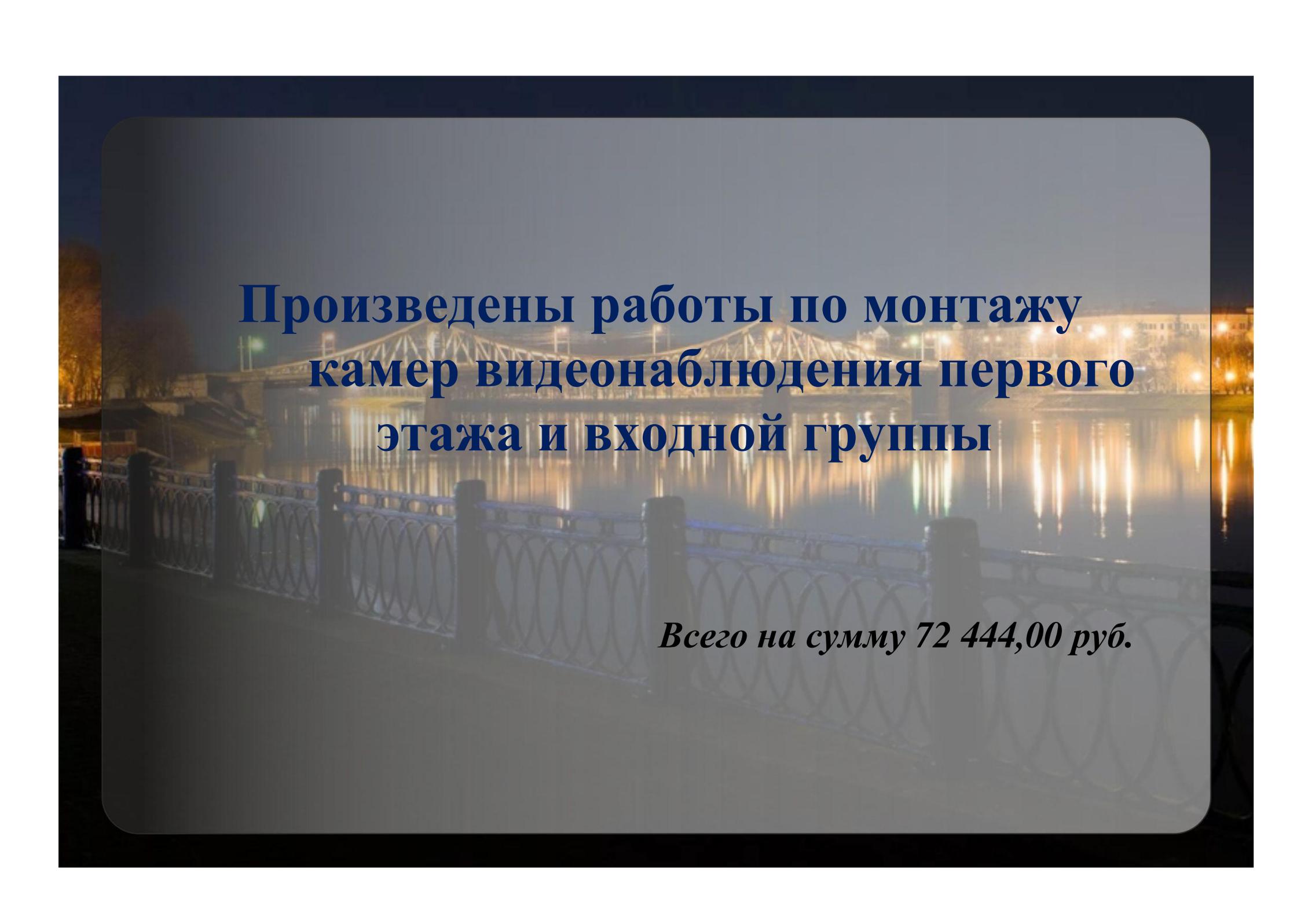




**Выполнены работы по демонтажу и монтажу тамбурной двери первого этажа МКД**

- Приобретена тамбурная дверь (с остеклением)*
- Произведены монтажные работы по установке тамбурной двери и обрамлению*

*Всего на сумму 69 743,00 руб.*



**Произведены работы по монтажу  
камер видеонаблюдения первого  
этажа и входной группы**

*Всего на сумму 72 444,00 руб.*

## 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

## 2. Информация о многоквартирном доме

### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48, корпус 4
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичный
3	Год постройки	11.10.2012
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	10
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир	40
8	Площадь жилых помещений/нежилых	2332,6/0
9	Количество лестниц	1 шт.
10	Количество лифтов	2 шт.
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4551 кв. м
12	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:1426

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Свайный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Пеноблоки, сил-ый кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытия: - чердачные - межэтажные - подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная рулонная	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требует вос-я локально
6	Проемы: - окна - двери	Пластиковые металлические	Удовлетворительное Требуют покраски
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - лифт - вентиляция	Есть Есть	Удовлетворительное Удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления ком-ых услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение - газоснабжение (ВДГО)	Есть Есть Есть Есть	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
9	Крыльца	Плитка тротуарная	удовлетворительное

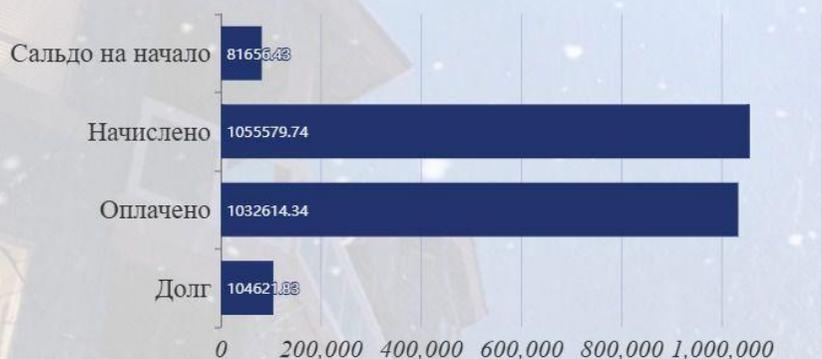
### 3. Поступившие средства за отчетный период

#### 3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 055 579,74 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 032 614,34 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)	81 656,43 руб.



## Начисления и оплаты в 2024 году



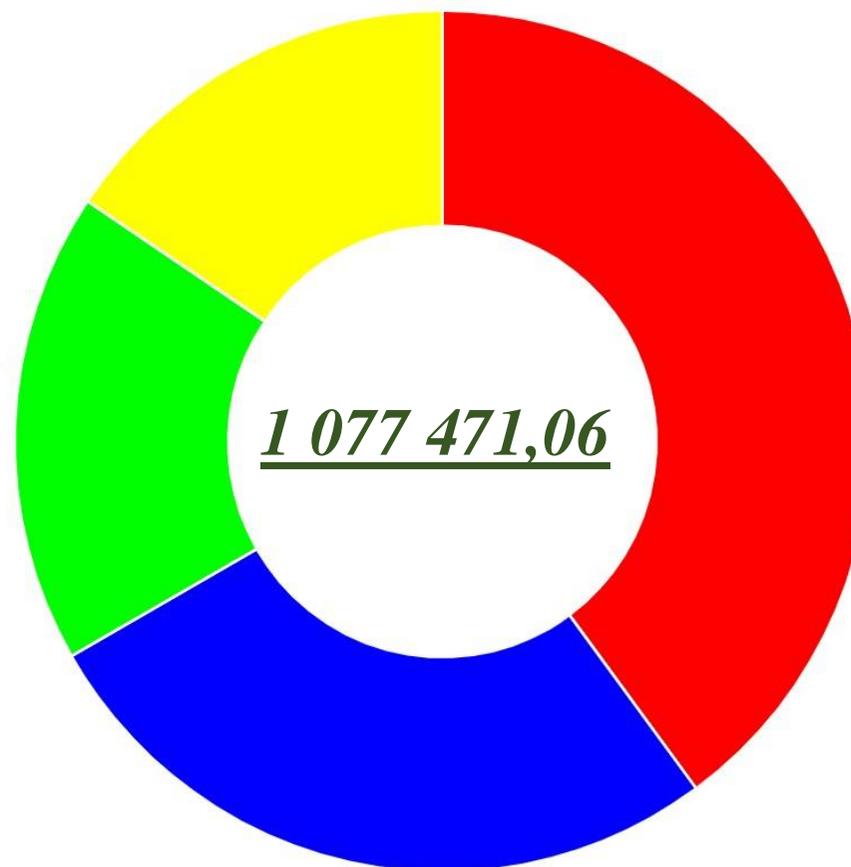
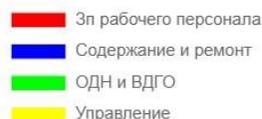
- ★ Начислено в 2024 году - 1 055 579,74 руб.
- ★ Оплачено в 2024 году - 1 032 614,34 руб.

Сумма долга за отчетный период составляет 104 621,83 руб.  
Сумма указана на 31 декабря 2024 года.  
**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!**  
С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по квартирам:

Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024
Кв. 1	2 550,25	Кв. 9	2 554,23	Кв. 17	7 304,71	Кв. 25	2 538,27	Кв. 33	4 230,28
Кв. 2	1 771,80	Кв. 10	1 771,80	Кв. 18	1 751,85	Кв. 26	1 751,85	Кв. 34	2 999,94
Кв. 3	2 502,34	Кв. 11	2 502,34	Кв. 19	2 502,34	Кв. 27	2 498,35	Кв. 35	2 494,35
Кв. 4	747,23	Кв. 12	3 228,89	Кв. 20	3 212,91	Кв. 28	3 184,97	Кв. 36	3 204,94
Кв. 5	2 538,27	Кв. 13	4 366,37	Кв. 21	2 546,25	Кв. 29	2 530,28	Кв. 37	2 554,23
Кв. 6	1 759,83	Кв. 14	1 751,85	Кв. 22	1 767,82	Кв. 30	1 775,79	Кв. 38	1 747,85
Кв. 7	2 490,36	Кв. 15	2 502,34	Кв. 23	2 514,31	Кв. 31	2 490,36	Кв. 39	2 494,35
Кв. 8	3 196,95	Кв. 16	3 212,91	Кв. 24	3 220,90	Кв. 32	3 196,95	Кв. 40	660,22

**4. Выполнено работ и произведено затрат по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**



№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	<b>Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>125773,20</b>
2	<b>Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>125773,20</b>
3	<b>Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>44997,12</b>
4	<b>Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>54684,00</b>
5	<b>Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>43135,20</b>
6	<b>Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>35935,20</b>
7	<b>Услуги по управлению</b> (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением).	<b>168000,00</b>
8	<b>Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):</b>	<b>2786,15</b>
9	<i>Перчатки резин.желтые (уборка МОП)</i>	<i>31,45</i>
10	<i>Ср-во моющее универс. GRASS(5л)(уборка МОП)</i>	<i>180,20</i>
11	<i>Перчатки латекс с хлоп.напыл.(уборка МОП)</i>	<i>168,00</i>
12	<i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>	<i>34,00</i>
13	<i>Ср-во для мытья пола (5л)(уборка МОП)</i>	<i>200,00</i>
14	<i>Мешки для мусора 180л/10 шт/уп (уборка прид.территории)</i>	<i>133,50</i>
15	<i>Насадка для швабры "Юбочка"(уборка МОП)</i>	<i>391,00</i>
16	<i>Насадка для швабры МОП(200г)микрофибра (уборка МОП)</i>	<i>199,00</i>
17	<i>Мешки для мусора(60л)(уборка МОП)</i>	<i>87,00</i>
18	<i>Перчатки хоз-е (уборка МОП)</i>	<i>125,00</i>
19	<i>МОП Насадка york классик микрофибра под резьбу</i>	<i>231,00</i>
20	<i>Мешки для мусора 60 л. (для уборки МОП)</i>	<i>69,00</i>
21	<i>УЕТТА Насадка для швабры МОП. Премиум 400гр. хлопок. д лина 35см материалы для уборки МОП</i>	<i>319,00</i>
22	<i>НАСАДКАМОП-L 2.5/8.5/7CM. ХЛОПОК IN LORAN уборка mop</i>	<i>193,00</i>
23	<i>Перчатки хоз. Рез. XL уборка mop</i>	<i>46,00</i>
24	<i>Насадка МОП Юбочка из мкрфбр для шв дл 30 см уборка mop</i>	<i>379,00</i>
25	<b>Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории</b>	<b>4904,24</b>
26	<i>Противогололёдный мат-л "Рокмелт"(20кг)(уборка придомовой территории)</i>	<i>856,00</i>
27	<i>Грабли вилые с черенком (уборка прид.тер.)</i>	<i>95,50</i>
28	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	<i>252,49</i>
29	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	<i>117,25</i>
30	<i>Катушка "Патриот" для триммера (покос травы на прид.территории)</i>	<i>511,50</i>
31	<i>Леска д.2,5мм (10м) для триммера (покос травы на прид.территории)</i>	<i>145,00</i>
32	<i>Головка триммерная (скашив. травы)</i>	<i>234,00</i>
33	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	<i>260,25</i>
34	<i>Перчатки х/б обливные (уборка прид.террит.)</i>	<i>310,00</i>
35	<i>Бензин АИ-95 (скашивание травы)</i>	<i>140,25</i>
36	<i>Противогололедный материал Рокмелт 2 шт. (прид тер)</i>	<i>1982,00</i>
37	<b>Уборка снега спецтехникой</b>	<b>17799,60</b>

38	Чистка снега 29 января 2024 года	3811,60
39	Чистка снега 20 февраля 2024 года	6988,00
40	Чистка снега 17 декабря 2024 года	7000,00
41	<b>Сантехнические работы и материалы</b>	<b>9646,00</b>
42	Смеситель (ремонт смесителя в консьержной)	2641,00
43	Кран п/п д.20мм (ремонт смесителя в консьержной)	572,00
44	Муфта п/п д.20мм( ремонт смесителя в консьержной)	40,00
45	Герметик санитарный белый 280мл (замена унитаза в консьержной)	518,00
46	Унитаз-компакт "Яуза" универсал (замена унитаза в консьержной)	5400,00
47	Гофра для унитаза д.110мм (ремонт унитаза в консьержной)	162,00
48	Герметик санитарный белый 280мл (замена унитаза в консьержной)	267,00
49	Крепление унитаза (2 болта)(замена унитаза в консьержной)	46,00
50	<b>Электроматериалы, освещение МОП</b>	<b>7108,00</b>
51	Лампа свеча 7Вт E14 (освещение МОП)	730,00
52	Стартер для ламп 240V (освещение МОП на 4 эт)	151,04
53	Лампа PHILIPS д.26*590мм (освещение МОП на 4 эт)	231,96
54	Контактор КМН-49512 95А 230В/АС3 1НО.1НЗ TDM (для э/щитовой)	5089,00
55	Светодиодный светильник	446,00
56	Светодиодный светильникСВЕТ.LED ДПО 4002 12ВТ IP54 4000К КР. БЕЛ (освещение mop)	460,00
57	<b>Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов</b>	<b>7706,66</b>
58	Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования	506,66
59	Тех. освидетельствование лифтов	7200,00
60	<b>Ремонтные работы лифтового оборудования</b>	<b>10240,00</b>
61	Замена контроля ПМ закрытия/открытия дверей кабины лифта	4820,00
62	Замена платы симисторных ключей станции управления пас. лифтом	2870,00
63	Замена платы симисторных ключей станции управления пассажирского лифта	2550,00
64	<b>Ремонтные работы и материалы, использованные на МКД</b>	<b>143960,50</b>
65	<b>Замена тамбурной двери</b>	<b>69743,00</b>
66	Дверь тамбурная (монтаж, изготовление)	68000,00
67	Маркер (обрамление вновь устан.двери в тамб.)	35,00
68	Наличник коричневый (обрамление вновь устан.двери в тамб.)	212,00
69	Герметик силикон.прозрач.260мм (обрамление вновь устан.двери в тамб.)	370,00
70	Наличник коричневый (обрамление вновь устан.двери в тамб.)	848,00
71	Саморезы коричне.д.4,2*32мм/160 шт (обрамление вновь устан.двери в тамб.)	278,00
72	<b>Монтаж камер видеонаблюдение и материалы</b>	<b>69264,00</b>
73	Видеокамера сетевая (IP) RVi-1NCD4054 (2.8) white	17424,00
74	Щит металлический пустой ЩМПг 01 наружного	2857,00
75	Витая пара интернет кабель ОМЕДНЕННЫЙ NetLink NL-CCA UTP 4PR 24 AWG CAT5e бухта 100 метров ВНУТРЕННИЙ	2634,00
76	РОЕ коммутатор 4 РОЕ ( 802.3af/at ) + 2 Uplink порта (NVR/LAN) 100 Мбит/с	1957,00

77	Клипса для крепления гофротрубы D20, 100 шт	202,00
78	Труба гофрированная тяжелая ДКС, ПВХ, d 20 мм, с протяжкой, цвет: серый (уп.100 м) арт. 91520	8732,00
79	Труба гофрированная ПВХ с протяжкой d20 мм (100 метров), серая, EKF-Plast	3866,00
80	Разветвитель RJ-45 / компьютерный двойник PoE / в комплекте 2 разветвителя / сплиттер / 2 разветвителя RG-45 1x3	503,00
81	Коробка распределительная 70x70x40, IP55, БК-Электро, 10шт	1180,00
82	Соединитель интернет кабеля RJ45	388,00
83	Розетка накладная с заземлением Ливны-Электро двойная РА 10-015, белая	497,00
84	ИБП Powercom WOW-500U, 3 x СЕЕ 7 (евророзетка)	7824,00
85	Оплата за работу	21200,00
86	<b>Прочие ремонтные работы</b>	<b>4953,50</b>
87	Бита PH-2*100мм (монтаж навеса над входом в подвал)	280,00
88	Пилка по дереву 116*90 (2шт)(монтаж навеса над входом в подвал)	235,00
89	Бита с торец.головкой 8*45мм (2шт)(монтаж навеса над входом в подвал)	107,00
90	Саморезы 5*30мм(20шт)монтаж навеса над входом в подвал)	60,00
91	Саморезы жёлтые оцинк.3,5*41(25шт/уп)(монтаж навеса над входом в подвал)	60,00
92	Саморезы 4,2*16мм(25шт/уп)монтаж навеса над входом в подвал)	34,00
93	Ключ для домофона (дворник)	75,00
94	Холодный асфальт (30кг)(ремонт дорож.покрытия на прид.тер.)	670,00
95	Холодный асфальт (30кг)(ремонт дорож.покрытия на прид.тер.)	1340,00
96	Кельма трапеция (заделка ям на прид.террит.)	92,50
97	Ремонт ворот	2000,00
98	<b>Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>84000,00</b>
99	<b>Водоотведение ОДН</b>	<b>4290,60</b>
100	<b>Водоснабжение ХВС ОДН</b>	<b>3744,36</b>
101	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>121374,32</b>
102	<b>ВДГО</b>	<b>61612,71</b>
103	<b>ИТОГО затрат за 2024 год</b>	<b>1077471,06</b>
104	<b>Задолженность</b>	<b>104621,83</b>

## 5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 <p>Дом Эксперт</p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	

## 6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ХВС ОДН	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	3744,36	-
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	4290,60	-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	121374,32	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	61612,71	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.