



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОМЭКСПЕРТ»**

ИНН 6950246003 КПП 695001001 р/с 40702810963000013806

Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК 042809679 ОГРН 1206900014881

Юридический адрес: 170022 г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

Сайт: domekspert69.ru; эл. почта: uk.domekspert@yandex.ru; тел. 8(4822) 45-37-79

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО «ДомЭксперт»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Тверь, ул. Планерная, д.8**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 01.12.2023г.-31.12.2023г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Планерная, д. 8
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса
3	Год постройки	28.12.2018
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	11-13
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	249
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	13797,9
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	13732,9 кв. м
	б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений,	65 кв. м

	не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
13	Количество лестниц	6 шт.
14	Количество лифтов	12 шт.
15	Количество инвалидных подъемников	6 шт.
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	14421 кв. м
17	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:41

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная фундаментная плита	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, керамогранит	удовлетворительное
3	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные ж/б, безбалочные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требуется восстановления локально
6	Проемы: – окна – двери	пластиковые ПВХ профиль, стеклопакет	удовлетворительное удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – лифт	есть есть	удовлетворительное удовлетворительное

	– вентиляция	есть	удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– теплоснабжение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение (ВДГО)	есть	удовлетворительное
	- индивидуальная крышная блочная газовая котельная	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	плитка	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	7 530 183,36 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	7 484 431,65 руб.

3.2. Должники:

Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23
Кв. 1	3 952,43	Кв. 51	4 274,37	Кв. 101	3 744,52	Кв. 151	5 659,02	Кв. 201	2 816,46
Кв. 2	3 169,59	Кв. 52	4 040,18	Кв. 102	3 743,90	Кв. 152	0	Кв. 202	2 855,62
Кв. 3	3 325,22	Кв. 53	2 833,82	Кв. 103	3 802,17	Кв. 153	2 904,07	Кв. 203	3 542,71
Кв. 4	0	Кв. 54	1 922,50	Кв. 104	2 000,56	Кв. 154	5 006,38	Кв. 204	5 215,42
Кв. 5	3 609,30	Кв. 55	0	Кв. 105	3 256,17	Кв. 155	4 221,59	Кв. 205	0,00
Кв. 6	2 462,65	Кв. 56	4 496,05	Кв. 106	6 494,97	Кв. 156	2 536,62	Кв. 206	4 764,43
Кв. 7	9 694,76	Кв. 57	2 500,03	Кв. 107	6 309,91	Кв. 157	9 272,26	Кв. 207	8 813,13
Кв. 8	4 984,87	Кв. 58	13 332,09	Кв. 108	2 281,70	Кв. 158	3 444,53	Кв. 208	5 538,29
Кв. 9	7 378,40	Кв. 59	3 338,53	Кв. 109	1 668,11	Кв. 159	0	Кв. 209	0,00
Кв. 10	2 388,34	Кв. 60	4 533,21	Кв. 110	3 056,52	Кв. 160	3 886,32	Кв. 210	3 700,60
Кв. 11	3 234,92	Кв. 61	601,38	Кв. 111	3 634,43	Кв. 161	3 722,61	Кв. 211	4 209,66
Кв. 12	5 526,56	Кв. 62	2 260,96	Кв. 112	2 968,87	Кв. 162	2 643,37	Кв. 212	2 624,69
Кв. 13	2 836,37	Кв. 63	8 062,35	Кв. 113	2 272,63	Кв. 163	3 890,19	Кв. 213	0
Кв. 14	5 945,73	Кв. 64	3 424,13	Кв. 114	4 037,23	Кв. 164	0	Кв. 214	0
Кв. 15	1 895,68	Кв. 65	2 610,92	Кв. 115	4 232,81	Кв. 165	2 734,78	Кв. 215	5 778,57
Кв. 16	3 335,32	Кв. 66	1 966,87	Кв. 116	0	Кв. 166	2 853,29	Кв. 216	2 400,79
Кв. 17	7 085,87	Кв. 67	4 953,03	Кв. 117	0	Кв. 167	10 720,19	Кв. 217	0
Кв. 18	1 704,40	Кв. 68	3 568,39	Кв. 118	4 361,68	Кв. 168	9 978,82	Кв. 218	4 456,24
Кв. 19	4 261,45	Кв. 69	2 885,04	Кв. 119	3 441,86	Кв. 169	6 569,17	Кв. 219	6 537,85
Кв. 20	3 818,19	Кв. 70	2 850,05	Кв. 120	3 441,46	Кв. 170	2 543,17	Кв. 220	0
Кв. 21	3 287,47	Кв. 71	4 435,75	Кв. 121	2 836,00	Кв. 171	4 535,40	Кв. 221	3 034,54
Кв. 22	4 615,29	Кв. 72	3 246,86	Кв. 122	4 441,04	Кв. 172	8 204,82	Кв. 222	3 947,99
Кв. 23	2 989,25	Кв. 73	0	Кв. 123	0	Кв. 173	0	Кв. 223	5 342,39
Кв. 24	2 384,32	Кв. 74	2 131,42	Кв. 124	0	Кв. 174	4 326,49	Кв. 224	1 727,41
Кв. 25	11 225,92	Кв. 75	12 366,97	Кв. 125	2 265,60	Кв. 175	4 842,16	Кв. 225	3 205,95

Кв. 26	0	Кв. 76	3 449,80	Кв. 126	4 029,51	Кв. 176	3 728,64	Кв. 226	3 045,93
Кв. 27	5 042,42	Кв. 77	2 335,39	Кв. 127	3 674,11	Кв. 177	8 492,71	Кв. 228	0,00
Кв. 28	0	Кв. 78	1 685,62	Кв. 128	4 733,96	Кв. 178	0	Кв. 229	2 262,13
Кв. 29	3 216,40	Кв. 79	0	Кв. 129	0	Кв. 179	5 299,14	Кв. 230	2 407,57
Кв. 30	3 548,46	Кв. 80	3 529,14	Кв. 130	0	Кв. 180	0	Кв. 231	8 590,06
Кв. 31	3 704,63	Кв. 81	3 381,87	Кв. 131	5 428,83	Кв. 181	8 858,73	Кв. 232	3 279,12
Кв. 32	6 096,85	Кв. 82	550,54	Кв. 132	8 149,81	Кв. 182	2 960,96	Кв. 233	3 065,87
Кв. 33	2 443,09	Кв. 83	0	Кв. 133	4 239,79	Кв. 183	5 323,72	Кв. 234	6 324,04
Кв. 34	3 050,42	Кв. 84	3 799,89	Кв. 134	3 872,60	Кв. 184	5 476,53	Кв. 235	3 774,95
Кв. 35	2 229,30	Кв. 85	1 668,11	Кв. 135	2 382,70	Кв. 185	2 590,20	Кв. 236	4 972,30
Кв. 36	0	Кв. 86	1 670,44	Кв. 136	3 905,31	Кв. 186	4 203,96	Кв. 237	2 953,87
Кв. 37	12 870,76	Кв. 87	0	Кв. 137	4 771,95	Кв. 187	3 752,33	Кв. 238	0
Кв. 38	2 413,68	Кв. 88	3 408,90	Кв. 138	2 684,83	Кв. 188	4 901,63	Кв. 239	4 401,05
Кв. 39	3 418,43	Кв. 89	2 391,53	Кв. 139	2 779,09	Кв. 189	0	Кв. 240	0,00
Кв. 40	7 403,41	Кв. 90	3 523,11	Кв. 140	4 294,37	Кв. 190	2 208,08	Кв. 241	0
Кв. 41	4 106,78	Кв. 91	4 811,02	Кв. 141	2 677,83	Кв. 191	3 783,12	Кв. 242	3 663,24
Кв. 42	4 064,43	Кв. 92	2 616,88	Кв. 142	2 613,37	Кв. 192	4 288,07	Кв. 243	3 612,22
Кв. 43	3 427,61	Кв. 93	2 369,49	Кв. 143	4 640,37	Кв. 193	3 065,91	Кв. 244	5 190,95
Кв. 44	10 218,21	Кв. 94	0	Кв. 144	2 304,38	Кв. 194	0	Кв. 245	1 670,33
Кв. 45	1 755,64	Кв. 95	3 536,39	Кв. 145	4 957,18	Кв. 195	3 828,04	Кв. 246	4 628,99
Кв. 46	2 878,10	Кв. 96	2 384,66	Кв. 146	0,00	Кв. 196	3 855,69	Кв. 247	3 795,95
Кв. 47	4 701,17	Кв. 97	1 671,61	Кв. 147	1 815,55	Кв. 197	2 646,07	Кв. 248	3 881,01
Кв. 48	2 222,52	Кв. 98	4 598,71	Кв. 148	4 613,37	Кв. 198	4 968,24	Кв. 249	0
Кв. 49	3 699,48	Кв. 99	5 025,76	Кв. 149	4 672,03	Кв. 199	0	Кв. 250	2 518,44
Кв. 50	2 533,97	Кв. 100	3 095,24	Кв. 150	2 776,73	Кв. 200	2 407,57	Опом.002	0

**ВСЕГО: сумма долга за отчетный период составляет 850 544,06 руб. Сумма указана на 31 декабря 2023 года. ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ! С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период**

№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	<b>Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>538 246,8</b>
2	<b>Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>359 352,0</b>
3	<b>Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>124 992,0</b>
4	<b>Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>269 514,0</b>
5	<b>Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)</b>	<b>124 992,0</b>
6	<b>Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>78 120,0</b>
7	<b>Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, оф. техника и пр. расходы)</b>	<b>900 000,0</b>
8	<b>Обслуживание домофона</b>	<b>90 840,00</b>
9	<b>КВТ</b>	<b>19 230,00</b>
10	<b>Водоотведение ОДН</b>	<b>56 975,40</b>
11	<b>Водоснабжение ХВС ОДН</b>	<b>49 800,48</b>

12	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>945 225,07</b>
13	<b>Газоснабжение на отопление и ГВС</b>	<b>2 000 817,38</b>
14	<b>ВДГО</b>	<b>154 943,54</b>
15	<b>Ежемесячное содержание лифтов</b>	<b>604 800,0</b>
16	<b>Ежегодное страхование лифтов</b>	<b>3 846,36</b>
17	<b>Ежегодное техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>61 200,00</b>
18	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>3 200,00</b>
19	Ремонт плафона освещения с заменой светодиодных лент и драйвера кабины груз. лифта под.5	3200,00
20	<b>Обслуживание крышной котельной</b>	<b>360 000,00</b>
21	<b>Содержание газовой котельной</b>	<b>169 429,17</b>
22	Работы по монтажу расширительного бака в крышной котельной	12000,00
23	Контактор модульный ПСЧ-8 (для котельной)	3783,67
24	Промывка теплообменников (3 шт. отопление и ГВС (2))	78000,00
25	Гидроаккумулятор ДЖИЛЕКС 150 ВТк	14300,00
26	Монтаж источников бесперебойного питания на Котельной и в ИТЦЛ	31000,00
27	Аминат КО-2 (реагент для котельной)	6000,00
28	Соль таблетированная 25кг	1150,00
29	Westex Мембранный бак для отопления WRV 150 0-14-0160 (в котельную)	11874,00
30	Соль для котельной (10кг)	780,00
31	Установка датчика контроля разрежения в топке котла	19300,00
32	Соль (10 кг) для котельной	1040,00
33	Фильтр грязевой д.25мм латунный (ремонт системы отопления)	1035,50
34	Соль для котельной (10кг)	1040,00
35	<b>Поверка газового счетчика</b>	<b>19 494,58</b>
36	<b>Материалы для уборки МОП:</b>	<b>20 139,38</b>
37	Насадка из микрофибры для швабры	760,00
38	Средство для пола	300,00
39	Насадка для швабры	750,00
40	Насадка для швабры	532,00
41	Средство для пола 5 л.	346,00
42	Средство для стекол 5 л	341,00
43	Швабра черенок с насадкой из микрофибры	221,00
44	Щетка подметальная расщепленная	124,00
45	Насадка швабры из микрофибры гладкой	195,00
46	Совок для мусора с крыжкой зеленый	1326,00
47	Щетка для мытья стекол	1600,00
48	Перчатки латексные оптим	117,00
49	Перчатки латексные красные	167,00
50	Ср-во для пола С-АЧЮКС	679,00
51	Белизна для уборки МОП	33,20
52	Альмадез для стекол	1380,00
53	Перчатки резиновые хозяйственные	108,00
54	Средство для пола С-АЧЮКС (5л)	679,00
55	Белизна для уборки МОП	33,20
56	Ср-во для мытья окон (5л)	1380,00
57	Тряпка для пола из микрофибры	168,00
58	Тряпка ХБ для стекол	104,00
59	Салфетки универсальные микрофибра	78,00
60	Перчатки латекс	122,00
61	Перчатки латексные для уборщицы	429,01

62	Средство для мытья пола 5л	400,00
63	Салфетки универсальные из микрофибры	68,00
64	Часадка на швабру для мытья пола	576,00
65	Санокс для мытья пола	676,00
66	Белизна для уборки МОУ	29,91
67	Перчатки латексные	429,01
68	Салфетка для стёкол (уборка МОУ)	95,00
69	Перчатки латекс (уборка МОУ)	84,00
70	Часадка для уборки (уборка МОУ)	226,10
71	Мешки для мусора (60л)/20шт/уп(уборка МОУ)	37,40
72	Перчатки хоз. Латексные (уборка МОУ)	66,30
73	Ср-во для мытья пола	360,40
74	Салфетки микрофибра	153,85
75	Стеклоомыватель (5л) для входных групп	290,00
76	Часадка на швабру	610,00
77	Перчатки резиновые хозяйственные	174,00
78	Средство САНУКС (5л) уборка МОУ	1923,00
79	Часадка для швабры (уборка МОУ)	669,00
80	Антисептич.ср-во для поверхностей (уборка МОУ)	935,00
81	Универсальное моющее ср-во для мытья полов (5л) (уборка МОУ)	255,00
82	Мешки для мусора 35л(50шт) уборка подъездов	109,00
83	<b>Уборка и благоустройство придомовой территории</b>	<b>256 613,20</b>
84	<b>Уборка придомовой территории:</b>	<b>8 722,60</b>
85	Реагент противогололедный -30	149,50
86	Мешки для мусора (180л)/10шт/уп (уборка прид.тер.)	156,40
87	Реаген противогололедный -50	464,00
88	Концентрат минеральный "Галит"25кг (реагент)	340,00
89	Реагент противогололедный (20кг)	833,00
90	Пакеты для мусора (240л/10шт/уп)	168,00
91	Ведро строит.12л (уборка прид.тер., посыпка реагентом)	92,00
92	Ковш.штукатур. (сыпать реагент)	207,00
93	Лопата снег.с черенком	1391,40
94	Мешки для мусора 240л (10шт) уборка прид.тер.	168,00
95	Скребок для снега стальной	681,30
96	Мешки для мусора	300,00
97	Противогололёдный мат-л "Рокмелт"(20кг)	1712,00
98	Совок с высокой ручкой оранжевый (для песка)	200,00
99	Пакет для мусора большой	4,00
100	Веник 3-х прошивкой (для дворника)	129,00
101	Мешки для мусора 120л (10шт) уборка прид.тер.	115,00
102	Мешки строительные (хранение песка)	250,00
103	Щётка без ручки (уборка прид.тер.)	250,00
104	Черенок для щётки (уборка прид.тер.)	164,00
105	Мешки для мусора 120л 10шт упаковка.	592,00
106	Совок с высокой ручкой	161,00
107	Мешки для мусора 160л (10шт)	195,00
108	<b>Покос газона:</b>	<b>989,5</b>
109	Бензин для газонокосилки	113,75
110	Леска звезда 3мм	54,50
111	Леска квадрат 2.5 мм	57,50
112	Бензин для газонокосилки	115,00
113	Леска звезда 3мм	109,00
114	Масло минеральное (для триммера)	124,75
115	Бензин для газонокосилки	230,00
116	Масло минеральное (для триммера)	90,00
117	Фильтр топливный для косилки	20,00
118	Стартер для мотокос	75,00
119	<b>Озеленение:</b>	<b>31 219,00</b>
120	Плцн	9500,00
121	Плцн	7950,00
122	Плцн	8388,00
123	Удобрение хвойное 25кг	168,00
124	Заборчики садовые для туй	2212,00

125	Заборчики садовые для туй	1422,00
126	Газон быстрый 3кг	1211,00
127	Спанбонд 6*3м (укрывание туй от морозов)	368,00
128	<b>Благоустройство придомовой территории:</b>	<b>174 751,00</b>
129	Газонное ограждение	153666,00
130	Бур для установки забора	845,00
131	Урна уличная	9540,00
132	Табличка выгул собак запрещен	3200,00
133	Песок мытый для дет. площадки	7500,00
134	<b>Уборка снега спецтехникой</b>	<b>65 150,00</b>
135	Чистка снега 20 января 2023	10000,00
136	Чистка снега 02 февраля 2023	5750,00
137	Чистка снега 14 февраля 2023	5000,00
138	Чистка снега 13 марта 2023	4600,00
139	Чистка снега 30 ноября 2023	8450,00
140	Чистка снега 14 декабря 2023	13200,00
141	Чистка снега 22 декабря 2023	18150,00
142	<b>Освещение МОП</b>	<b>6 403,44</b>
143	Кабель ВВГ б.м-Гнг 2х1,5 (техэтаж)	3182,00
144	Клемма ЭРА СМК (техэтаж)	1066,50
145	Лампочка светодиодная ЭРА Е27	914,94
146	Розетка универсальная в МОП	69,00
147	Розетка универсальная в МОП	280,00
148	Кабель ВВГ 5*70 ремонт проводки	375,00
149	Вилка электр. (в МОП)	156,00
150	<b>Сантехнические работы и материалы</b>	<b>12 263,83</b>
151	Заглушка (канализация)	760,00
152	Труба D20 ПП (ремонт стояка)	212,00
153	Муфта ПП20 (ремонт стояка)	48,00
154	Муфта колбинированная (ремонт стояка)	174,00
155	Резина сантехническая (прокладки для подготовки к ОЗП)	534,50
156	Угол 20*90 (ремонт стояка)	48,00
157	Алюминиевая лента для крепления изоляции	876,00
158	Кран шаровой 1\2 В/Ч для ремонта стояка	186,00
159	Клапан обратный (ремонт водопровода)	897,00
160	Лента алюминиевая для изоляции	1556,00
161	Труба диаметр 25 ПП (ремонт стояка)	372,00
162	Клипсы 25 (ремонт стояка)	60,00
163	Хомут червячный 9мм (ремонт труб)	64,00
164	Отвод канал 50\90 (ремонт труб)	155,00
165	Переход 50*110 (ремонт труб)	216,00
166	Итциер 1\2Ч (ремонт труб)	174,00
167	Канал труба ПП (ремонт труб)	184,00
168	Хомут металлический 1\2 (ремонт труб)	200,00
169	Труба ПП 8 мм длина 15см (ремонт стояка)	232,00
170	Герметик силиконовый (сантех. работы)	41,43
171	Фильтр косой ВВ д. 25мм (рем. коллектора)	1132,00
172	Грунт-эмаль для труб	840,00
173	Электроды УОЧММ 13\55 для сварки труб	809,00
174	Круг отрезной А54 для ремонта труб	225,00
175	Кран американка д.25мм (рем. стояка ТВС в кв.245)	2167,90
176	Резьба ст. ф25мм (ремонт стояка кв. 215)	34,00
177	Отвод ст.ф 25 мм (ремонт стояка кв. 215)	66,00
178	<b>Сварочные работы стояков</b>	<b>59 000,00</b>
179	Сварка стояка ТВС 12.01.2023	11 500,00
180	Сварка стояка ТВС 20.01.2023	5 000,00
181	Сварка стояка ТВС 25.01.2023	3 000,00
182	Сварка стояка ТВС 08.02.2023	5 000,00
183	Сварка стояка ТВС 22.02.2023	5 000,00




184	Сварка стояка ТВС 31.03.2023	5 000,00
185	Сварка стояка ТВС 04.04.2023	5 000,00
186	Сварка стояка ТВС 02.08.2023	3 000,00
187	Сварка стояка ТВС 26.09.2023	5 000,00
188	Сварка стояка ТВС 31.10.2023	3 000,00
189	Сварка стояка ТВС 02.11.2023	5 000,00
190	Сварка стояка ТВС 29.12.2023	3 500,00
191	<b>Прочие затраты по текущему ремонту</b>	<b>50 644,42</b>
192	Смазка силиконовая (смазывает дверные петли)	122,00
193	Антисептик Акватекс (2,7л) "экстра" для д/площадки	1670,0
194	Замок навесной (замена замка в подвале)	175,00
195	Растворитель (покраска трубы после ремонта в подвале)	66,00
196	Эмаль ПФ115 (покраска трубы после ремонта в подвале)	259,00
197	Клей для керамогр.с 1 тЮнис (для плитки в МОУ)	872,00
198	Дюб.УЧ/МУР (для улич. щетки)	270,00
199	Бур ОЦ (для ремонта в МОУ)	52,00
200	Дюб.УЧ/МУР (для ремонта дет. Ял.)	152,00
201	Саморезы ИСТВА фосф (для ремонта дет. Ял.)	520,00
202	Сверло по металлу (для установки швеллеров)	174,00
203	Сверло плитка-стекло (для установки швеллеров)	324,00
204	Бур по бетону (для установки швеллеров)	100,00
205	Диск отрезной по металлу (для установки швеллеров)	562,50
206	Швеллер П 8 (на крыльцо)	3453,00
207	Дюбель пластиковый (для установки швеллеров)	30,00
208	Шурупы (для установки швеллеров)	340,00
209	Сверло по металлу 12мм (для установки швеллеров)	349,00
210	Сверло по металлу 13мм (для установки швеллеров)	383,00
211	Бумага наждачная для подготовки к покраске швеллера	243,00
212	Уайт спирит 1 литр для подготовки к покраске швеллера	254,00
213	Кисть для красок 30.мм для покраски швеллера	97,00
214	Кисть для красок 50.мм для покраски швеллера	158,00
215	Кисть для красок 70 мм для покраски швеллера	208,00
216	Клей керамогр. Юникс 25кг (для ремонта плитки)	808,00
217	Морилка для покраски д/пл.	1440,00
218	Морилка по дереву для покраски дет. Ял.	288,00
219	Керамик клей усиленный 25кг для плитки	129,00
220	Цилиндр механический (Личина замка на крышу)	1025,00
221	Лента для ограждения люка	160,00
222	Валик в сборке для краски (покраска лавок)	125,00
223	Валик в сборке для краски (покраска лавок)	220,00
224	Кювета для краски (для покраски лавок)	62,00
225	Люк средний 12.5 тон.770*90мм (на придомовой территории)	11177,97
226	Замок межкомнатный под цилиндр (дверь в колясочную)	1477,00
227	Цилиндр. механизм 80мм (колясочная)	540,00
228	Саморез кровельный с шестигранной головкой (ремонт огражд. конт. площ.)	50,66
229	Ручки -Скобы (ручка двери подъезда)	2956,00
230	Доска сухая строганая 45*195*6м д/площ.	1610,75
231	Морилка по дереву махагон 1л (для д/пл)	594,00
232	Саморез 340*0,126 (ремонт д/пл)	42,84
233	Кисть для краски натуральная 70.мм (покраска д/пл)	70,00
234	Кювета для краски пластиковая (покраска д/пл)	28,00
235	Кисть для д/площадки	88,00
236	Скотч малярный 48мм 20м/уп для дет.площ.	80,00
237	Антисептик Акватекс (9л) для д/площадки	4290,00
238	Кювета пласт.для валиков для д/площадки	60,00
239	Валик велюр с ручк.100мм для д/площ.	137,00
240	Кисть плоская 50 мм для д/площ.	70,00
241	Кисть плоская 100 мм для д/площ.	145,00
242	Шлиф лист на ткан.осн.Р80 230*280мм д/дет.площ.	76,00
243	Перчатки х/б для д/дет.площ.	32,00
244	Перчатки х/б облив.с латексом для д/дет.площ.	70,00
245	Антисептик Акватекс (2,7л) для д/площадки	1150,00
246	Антисептик Акватекс (2,7л) "экстра" для д/площадки	1670,00



247	Кисть плоская 50 мм для д/площ.	134,00
248	Ключ для МОП	1000,00
249	Сверло алмаз.по керам.плитке д.б.мм (крепл.противоскольз.полос на крыльце)	1094,40
250	Дюбель-гвозди 6*40 (крепл.противоскольз.полос на крыльце)	1390,00
251	Саморезы жёлтые д.3,5*40мм (крепл.противоскольз.полос на крыльце)	410,00
252	Бита РЧ(2x150 ) крепл.противоскольз.полос на крыльце)	130,81
253	Бур по бетону д.б*100мм (крепл.противоскольз.полос на крыльце)	312,94
254	Ведро строит.12л (ремонт плитки)	92,00
255	Изоленга чёрная (монт.противоскольз.полос на крыльце)	92,00
256	Шпатель 40.мм (рем. плитки)	25,00
257	Шпатель 100.мм (рем. плитки)	36,00
258	Клей для плитки (25кг) (рем. плитки)	557,00
259	Сверло по мет.д.5*86 (монтаж.антискольз.полосок на вх.гр)	250,00
260	Шайба кузов.(15 шт)(устан.заборчика на дет.площ.)	78,00
261	Винты с потай.голов.(бит/уп)(устан.заборчика на дет.площ.)	252,00
262	Кисть 25мм (покраска дет.площ.)	16,10
263	Кисть 50мм (покраска дет.площ.)	40,00
264	Кисть 70мм (покраска дет.площ.)	35,00
265	Бур д.5*110мм (монт.противоскольз.полос на крыльце)	120,00
266	Сверло по мет.д.б*100 (монтаж.антискольз.полос. на вх.гр)	400,00
267	Бур д.б*210мм (монт.противоскольз.полос на крыльце)	180,00
268	Саморезы 6*60мм (50шт/уп) (монт.противоскольз.полос на крыльце)	428,00
269	Малярная лента 48мм(50м)(для устан.противоскольз.полос)	206,00
270	Лента упаковочная 48мм(66м)(для устан.противоскольз.полос)	67,00
271	Бур по бетону д.8*100 (для устан.противоскольз.полос)	350,00
272	Сверло по керамике д.б.мм(для устан.противоскольз.полос)	149,45
273	Аэрозоль (размораживатель замков) для ремонта замков дверей	216,00
274	Ведро строительное (для ремонта плитки)	100,00
275	Свёрла универсальные 5шт/уп (для ремонта напольного покрытия в лифте 3 подъезда)	665,00
276	Пластина AL (2м) 30*2мм (для ремонта напольного покрытия в лифте 3 подъезда)	278,00
277	Саморез с п/ш д.4,2 (25 шт/уп) (для ремонта напольного покрытия в лифте 3 подъезда)	34,00
278	<b>ИТОГО затрат за 2023 год</b>	<b>7 405 233,05</b>
279	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт», ОДН, перевыставляемые услуги в 2023 году</b>	<b>7 530 183,36</b>
280	<b>Итого оплаченных собственниками средств в 2023 году</b>	<b>7 484 431,65</b>
281	<b>Задолженность</b>	<b>850 544,06</b>

**5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	1-е этажи – ежедневно Все этажи – 1 раз в неделю Лестница – 1 раз в мес.	 <p>Дом Эксперт</p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Противопожарные мероприятия	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание газовой котельной	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	

Благоустройство и озеленение придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома (в том числе ремонт конструктивных элементов и фасадов здания, ремонт отдельных мест кровли и крыши, мелкий ремонт инженерных сетей, восстановление объектов благоустройства многоквартирного дома)	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе бухгалтерские, юридические услуги, услуги паспортного стола, услуги банка, расходы на аренду, канцелярские товары, почтовые расходы, обслуживание сайта, программ 1С и др.)	постоянно	

#### **6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Примечание
1	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	-
2	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	-
3	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	-
4	Газоснабжение	365 дней в году		соответствует	-

**7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** отсутствуют.

**8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: «28» февраля 2024 года.

Генеральный директор  
ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.