



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМЭКСПЕРТ»**

ИНН 6950246003 КПП 695001001 р/с 40702810963000013806

Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК 042809679 ОГРН 1206900014881

Юридический адрес: 170022 г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

Сайт: domekspert69.ru; эл. почта: uk.domekspert@yandex.ru; тел. 8(4822) 45-37-79

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО «ДомЭксперт»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. Планерная, д.10**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.07.2023г.-31.12.2023г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Планерная, д. 10
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса
3	Год постройки	2020
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	10
6	Наличие подвала	Не имеется
7	Наличие цокольного этажа	Имеется
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	393
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	202
12	Площадь	20349,4
13	Количество лестниц	9 шт.
14	Количество лифтов	9 шт.

15	Количество инвалидных подъемников	2 шт.
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	13 747 кв. м
17	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:40

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитная фундаментная плита	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	Монолитные ж/б , безбалочные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требуется восстановления локально
6	Проемы: – окна – двери	пластиковые металлические	удовлетворительное удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – лифт – вентиляция	есть есть	удовлетворительное удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
8	– электроснабжение – холодное водоснабжение – водоотведение	есть есть есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

– теплоснабжение - инд. котлы	есть	удовлетворительное
– газоснабжение (ВДГО)	есть	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт», ОДН, перевыставляемые услуги:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 842 208,00 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 176 208,44 руб.
Задолженность на 31.12.2023	665 999,56 руб.

3.2. Должники:

Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23
Кв. 1	1 428,43	Кв. 123	1 768,45	Кв. 245	1 554,89	Кв. 367	0	п/п 96-104	701,43
Кв. 2	0	Кв. 124	8 224,41	Кв. 246	0	Кв. 368	0	п/п 97-105	183,25
Кв. 3	774,23	Кв. 125	1 615,70	Кв. 247	954,20	Кв. 369	3 956,32	п/п 98-105	246,49
Кв. 4	1 972,63	Кв. 126	793,69	Кв. 248	0	Кв. 370	1 520,85	п/п 13-51	1 209,96
Кв. 5	1 428,43	Кв. 127	2 267,46	Кв. 249	1 545,17	Кв. 371	934,74	п/п 14-52	1 222,95
Кв. 6	1 596,25	Кв. 128	2 031,57	Кв. 250	4 925,72	Кв. 372	6 064,37	п/п 101-120	280,53
Кв. 7	776,65	Кв. 129	0	Кв. 251	0	Кв. 373	0	п/п 102-119	280,53
Кв. 8	788,82	Кв. 130	873,93	Кв. 252	1 588,95	Кв. 374	1 581,66	п/п 103-116	275,67
Кв. 9	0	Кв. 131	2 034,01	Кв. 253	2 827,83	Кв. 375	959,06	п/п 104-117	0
Кв. 10	0	Кв. 132	1 474,65	Кв. 254	4 899,66	Кв. 376	7 350,81	п/п 105-118	265,93
Кв. 11	779,10	Кв. 133	-1 007,11	Кв. 255	959,06	Кв. 377	2 182,35	п/п 106-118.5	212,43
Кв. 12	791,25	Кв. 134	4 026,21	Кв. 256	1 593,81	Кв. 378	1 581,66	п/п 107-118.4	171,10
Кв. 13	1 430,87	Кв. 135	804,20	Кв. 257	0	Кв. 379	954,20	п/п 108-18.2	217,29
Кв. 14	0	Кв. 136	31,57	Кв. 258	0	Кв. 380	1 421,14	п/п 109-118.3	253,78
Кв. 15	776,65	Кв. 137	1 472,21	Кв. 259	959,06	Кв. 381	7 001,67	п/п 15-53	282,97
Кв. 16	781,53	Кв. 138	1 620,57	Кв. 260	1 588,95	Кв. 382	1 586,52	п/п 16-54	227,03
Кв. 17	1 430,87	Кв. 139	796,11	Кв. 261	0	Кв. 383	959,06	п/п 112-116.1	173,53
Кв. 18	1 603,53	Кв. 140	873,93	Кв. 262	971,21	Кв. 384	1 423,57	п/п 113-116.2	175,96
Кв. 19	776,65	Кв. 141	0	Кв. 263	956,63	Кв. 385	0	п/п 114-118.1	680,26
Кв. 20	791,25	Кв. 142	1 469,78	Кв. 264	0	Кв. 386	1 588,95	п/п 115-117.1	792,75
Кв. 21	2 625,18	Кв. 143	2 856,68	Кв. 265	1 523,29	Кв. 387	4 847,52	п/п 17-55	251,35
Кв. 22	1 630,30	Кв. 144	800,97	Кв. 266	0	Кв. 388	1 423,57	п/п 117-130.2	597,12
Кв. 23	796,11	Кв. 145	0	Кв. 267	4 724,49	Кв. 389	1 146,33	п/п 118-130.1	0
Кв. 24	1 972,63	Кв. 146	2 036,43	Кв. 268	1 523,29	Кв. 390	6 724,41	п/п 119-130	649,30
Кв. 25	1 445,46	Кв. 147	1 467,35	Кв. 269	946,89	Кв. 391	961,49	п/п 120-131	607,39
Кв. 26	0	Кв. 148	2 956,80	Кв. 270	925,02	Кв. 392	1 428,43	п/п 121-132	675,36
Кв. 27	798,55	Кв. 149	800,97	Кв. 271	1 535,45	Кв. 393	2 179,93	п/п 122-132.1	675,36
Кв. 28	796,11	Кв. 150	1 616,47	Кв. 272	2 795,59	п/п (8 эт 1)	0	п/п 123-133	207,57
Кв. 29	1 447,89	Кв. 151	2 070,49	Кв. 273	4 094,96	п/п (11/7 эт2)	0	п/п 124-129.1	883,94
Кв. 30	1 627,85	Кв. 152	2 721,91	Кв. 274	922,57	п/п 6.1/2	227,03	п/п 125-129	857,88
Кв. 31	0	Кв. 153	1 652,17	Кв. 275	0	п/п 7-92	231,89	п/п 126-128.1	0
Кв. 32	796,11	Кв. 154	810,71	Кв. 276	1 523,29	п/п 11-49	0	п/п 127-128	0
Кв. 33	1 447,89	Кв. 155	910,42	Кв. 277	949,34	п/п 6	268,38	п/п 128-126	897,09
Кв. 34	1 622,99	Кв. 156	3 827,35	Кв. 278	0	п/п 7	231,89	п/п 129-127	1 014,32
Кв. 35	791,25	Кв. 157	1 491,67	Кв. 279	1 520,85	п/п 8/5	779,68	п/п 130-125	844,89
Кв. 36	788,82	Кв. 158	1 654,62	Кв. 280	0	п/п 9	0	п/п 131-124.1	805,74
Кв. 37	1 445,46	Кв. 159	1 436,82	Кв. 281	0	П/п 10/6	257,68	п/п 132-124	818,82
Кв. 38	0	Кв. 160	907,99	Кв. 282	922,57	п/п 11	0	п/п 133-123	261,07
Кв. 39	2 621,78	Кв. 161	2 072,92	Кв. 283	1 520,85	п/п 12/8	178,39	п/п 134-122.1	555,59

Кв. 40	3 960,93	Кв. 162	1 508,70	Кв. 284	1 586,52	п/п 13/12	205,14	п/п 135-122	1 040,44
Кв. 41	0	Кв. 163	8 550,30	Кв. 285	966,35	п/п 14/13	792,75	п/п 136-121	0
Кв. 42	1 484,38	Кв. 164	813,14	Кв. 286	959,06	П/п 15/14	195,42	п/п 18-54	231,89
Кв. 43	0	Кв. 165	0	Кв. 287	0	П/п 16-15	155,46	п/п 19-64	511,12
Кв. 44	818,01	Кв. 166	2 075,35	Кв. 288	1 581,66	П/п 17/18	121,92	п/п 139-156.1	1 027,47
Кв. 45	927,45	Кв. 167	1 506,25	Кв. 289	968,79	П/п 18/17	139,84	п/п 140-156	185,69
Кв. 46	2 153,17	Кв. 168	1 654,62	Кв. 290	961,49	П/п 19/16	261,07	п/п 141-157	395,28
Кв. 47	1 484,38	Кв. 169	818,01	Кв. 291	1 547,61	П/п 20-65	326,79	п/п 142-158	753,56
Кв. 48	820,43	Кв. 170	905,56	Кв. 292	1 591,38	П/п 21/54	1 092,57	п/п 143-160	262,29
Кв. 49	810,71	Кв. 171	2 070,49	Кв. 293	973,66	п/п 22/9	370,96	п/п 144-159	185,69
Кв. 50	927,45	Кв. 172	1 508,70	Кв. 294	959,06	П/п 23-63	600,18	п/п 145-16	792,75
Кв. 51	2 158,03	Кв. 173	1 647,31	Кв. 295	1 550,03	П/п 24-62	910,06	п/п 146-162	792,75
Кв. 52	1 479,51	Кв. 174	0	Кв. 296	1 593,81	П/п 25-19	0	п/п 147-161	275,67
Кв. 53	818,01	Кв. 175	0	Кв. 297	968,79	П/п 26/27	368,59	п/п 148-155	263,51
Кв. 54	1 441,43	Кв. 176	5 082,22	Кв. 298	959,06	п/п 27/25	740,58	п/п 149-154	261,07
Кв. 55	3 996,04	Кв. 177	2 611,35	Кв. 299	1 552,47	п/п 28-61	844,89	п/п 150-153	324,31
Кв. 56	0	Кв. 178	1 915,84	Кв. 300	1 593,81	п/п 29-59	750,37	п/п 151-152	857,88
Кв. 57	1 481,93	Кв. 179	1 501,39	Кв. 301	971,21	п/п 30/72	207,57	п/п 152-152.1	717,41
Кв. 58	818,01	Кв. 180	1 615,70	Кв. 302	0	п/п 31/36	246,49	п/п 153-148.1	430,92
Кв. 59	818,01	Кв. 181	997,98	Кв. 303	0	п/п 32-57	183,25	п/п 154-148	217,51
Кв. 60	920,15	Кв. 182	1 430,87	Кв. 304	0	п/п 33/43	0	п/п 155-147	844,89
Кв. 61	2 187,21	Кв. 183	1 066,07	Кв. 305	1 066,07	п/п 34-84	207,57	п/п 156-146	792,75
Кв. 62	0	Кв. 184	1 498,97	Кв. 306	1 423,57	п/п 35/45	202,71	п/п 157-140	766,71
Кв. 63	842,33	Кв. 185	1 622,99	Кв. 307	1 002,84	п/п 36-86	330,57	п/п 158-140.1	753,56
Кв. 64	0	Кв. 186	1 002,84	Кв. 308	1 185,23	п/п 37/47	0	п/п 159-141	271,52
Кв. 65	944,47	Кв. 187	1 433,29	Кв. 309	1 496,53	п/п 38/46	0	п/п 160-142	779,68
Кв. 66	2 184,79	Кв. 188	1 911,25	Кв. 310	1 058,77	п/п 39/42	0	п/п 161-134	635,77
Кв. 67	1 506,25	Кв. 189	1 501,39	Кв. 311	1 428,43	п/п 40/41	0	п/п 162-135	870,96
Кв. 68	832,60	Кв. 190	8 393,85	Кв. 312	1 002,84	п/п 41/38	870,96	п/п 163-136	207,57
Кв. 69	839,89	Кв. 191	1 000,41	Кв. 313	1 608,41	п/п 42-39	190,55	п/п 164-137	212,43
Кв. 70	946,89	Кв. 192	1 433,29	Кв. 314	1 496,53	п/п 43-40	805,74	п/п 165-138	844,89
Кв. 71	2 187,21	Кв. 193	1 063,63	Кв. 315	0	п/п 44-76	675,36	п/п 166-139	1 066,50
Кв. 72	2 763,36	Кв. 194	1 503,83	Кв. 316	1 428,43	п/п 45/35	870,96	п/п 167-143	519,98
Кв. 73	-837,46	Кв. 195	4 262,14	Кв. 317	997,98	п/п 46-77	180,82	п/п 168-144	0
Кв. 74	0	Кв. 196	995,53	Кв. 318	1 618,13	п/п 47-78	192,97	п/п 169-145	0
Кв. 75	944,47	Кв. 197	0	Кв. 319	1 501,39	п/п 48/32	0	п/п 170-151	0
Кв. 76	2 187,21	Кв. 198	1 061,21	Кв. 320	1 058,77	п/п 49-31	217,29	п/п 171-150	493,27
Кв. 77	1 503,83	Кв. 199	1 503,83	Кв. 321	1 428,43	п/п 50/30	457,65	п/п 172-149	883,94
Кв. 78	827,74	Кв. 200	1 691,09	Кв. 322	995,53	п/п 51-73	0	п/п 8-93	195,42
Кв. 79	839,89	Кв. 201	1 032,02	Кв. 323	1 615,70	п/п 52-72	287,49	п/п 9-94	277,20
Кв. 80	951,77	Кв. 202	1 450,33	Кв. 324	1 496,53	п/п 53-71	207,57	п/п 10 (эп1)	1 620,57
Кв. 81	2 172,63	Кв. 203	1 906,63	Кв. 325	100,00	п/п 54-69	190,55	п/п 10-94	883,94
Кв. 82	1 508,70	Кв. 204	1 503,83	Кв. 326	1 426,01	п/п 55-67	192,97	п/п 20/68	217,29
Кв. 83	830,17	Кв. 205	1 678,94	Кв. 327	997,98	п/п 56-68	753,56	п/п 21-65.1	923,13
Кв. 84	839,89	Кв. 206	1 039,31	Кв. 328	8 393,85	п/п 57-68	386,40	п/п 23/10	266,71
Кв. 85	951,77	Кв. 207	2 648,21	Кв. 329	1 498,97	п/п 58-70	185,69	п/п 24-11	195,42
Кв. 86	1 513,56	Кв. 208	1 061,21	Кв. 330	1 061,21	п/п 59-100	246,49	п/п 26-60	212,43
Кв. 87	1 503,83	Кв. 209	1 506,25	Кв. 331	0	п/п 60-89	0,20	п/п 27-61	210,01
Кв. 88	1 345,75	Кв. 210	1 686,23	Кв. 332	1 032,02	п/п 61-88	0	п/п 28/26	0
Кв. 89	1 513,56	Кв. 211	0	Кв. 333	0	п/п 62-87	753,56	п/п 29/73	276,12
Кв. 90	946,89	Кв. 212	1 450,33	Кв. 334	1 496,53	п/п 63-90	831,81	п/п 30/58.1	183,25
Кв. 91	1 699,38	Кв. 213	1 058,77	Кв. 335	1 063,63	п/п 64	200,28	п/п 31-58	559,73
Кв. 92	1 518,42	Кв. 214	1 503,83	Кв. 336	194,89	п/п 65-95	949,20	п/п 32/37	280,53
Кв. 93	3 955,11	Кв. 215	1 678,94	Кв. 337	1 865,19	п/п 66-95	494,87	п/п 33-56	178,39
Кв. 94	951,77	Кв. 216	1 032,02	Кв. 338	0	п/п 67-99	202,71	п/п 34/44	870,96
Кв. 95	954,20	Кв. 217	1 452,75	Кв. 339	0	п/п 68-98	409,70	п/п 35-85	207,57
Кв. 96	4 528,15	Кв. 218	1 061,21	Кв. 340	5 486,43	п/п 69-97	662,37	п/п 36/48	0
Кв. 97	2 767,97	Кв. 219	1 501,39	Кв. 341	1 455,19	п/п 70	607,39	п/п 38-82.1	844,89
Кв. 98	946,89	Кв. 220	3 080,92	Кв. 342	0	п/п 12-50	234,33	п/п 39-83	831,81
Кв. 99	0	Кв. 221	1 029,59	Кв. 343	0	п/п 72-101	0	п/п 40-81	413,08
Кв. 100	1 525,71	Кв. 222	1 638,99	Кв. 344	1 498,97	п/п 73-101	183,25	п/п 41-80.1	190,55
Кв. 101	1 511,13	Кв. 223	1 058,77	Кв. 345	1 061,21	п/п 74-100	80,25	п/п 42-80	188,11
Кв. 102	944,47	Кв. 224	1 498,97	Кв. 346	1 447,89	п/п 75-100	363,94	п/п 43-79	0

Кв. 103	949,34	Кв. 225	1 520,85	Кв. 347	1 860,57	п/п 76-101	350,61	п/п 44/71	210,01
Кв. 104	0	Кв. 226	951,77	Кв. 348	0	п/п 77-113	207,57	п/п 45-77	0
Кв. 105	1 533,02	Кв. 227	4 651,98	Кв. 349	1 503,83	п/п 78-114	831,81	п/п 46/34	0
Кв. 106	237,71	Кв. 228	0	Кв. 350	1 058,77	п/п 79-115	0	п/п 57/20	936,12
Кв. 107	980,95	Кв. 229	1 520,85	Кв. 351	1 452,75	п/п 80-111	792,75	п/п 70-96	662,37
Кв. 108	1 576,79	Кв. 230	0	Кв. 352	1 039,31	п/п 81-111	831,81	п/п 47/33	1 105,65
Кв. 109	1 530,57	Кв. 231	917,71	Кв. 353	5 836,87	п/п 82-112	844,89	п/п 48-75	207,57
Кв. 110	966,35	Кв. 232	1 525,71	Кв. 354	2 777,17	п/п 83-110	740,58	п/п 49-74.1	210,01
Кв. 111	985,81	Кв. 233	1 528,15	Кв. 355	937,17	п/п 84-109	662,35	п/п 50-74	448,72
Кв. 112	1 581,66	Кв. 234	954,20	Кв. 356	7 142,18	п/п 85-108	386,40	п/п 51/29	870,96
Кв. 113	1 533,02	Кв. 235	912,85	Кв. 357	0	п/п 86-108	395,28	п/п 52/28	0
Кв. 114	966,35	Кв. 236	1 523,29	Кв. 358	1 523,29	п/п 87-105	248,92	п/п 53/22	214,87
Кв. 115	983,38	Кв. 237	7 898,40	Кв. 359	2 743,21	п/п 88-106	483,39	п/п 54/23	197,85
Кв. 116	1 579,21	Кв. 238	0	Кв. 360	1 384,65	п/п 89-107	818,82	П/п 55/24	265,84
Кв. 117	1 338,46	Кв. 239	1 644,09	Кв. 361	2 141,02	п/п 90-104	195,42	п/п 56/21	0
Кв. 118	966,35	Кв. 240	1 490,17	Кв. 362	1 528,15	п/п 91-103	818,82	п/п 22-66	897,09
Кв. 119	985,81	Кв. 241	1 523,29	Кв. 363	4 743,21	п/п 92-102	280,73	П/п 9 (3,6 м2)	197,85
Кв. 120	1 581,66	Кв. 242	949,34	Кв. 364	1 388,86	п/п 93-104	727,50		
Кв. 121	1 537,88	Кв. 243	922,57	Кв. 365	2 143,45	п/п 94-103	740,58		
Кв. 122	0	Кв. 244	1 525,71	Кв. 366	1 525,71	п/п 95-103	753,56		
									665 999,56

ВСЕГО: сумма долга за отчетный период составляет 665 999,56 руб. Сумма указана на 31 декабря 2023 года. ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ! С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период

№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	479 125,20
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	269 514,00
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	78 120,00
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	99 212,40
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	62 496,00
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 060,00
7	Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, оф. техника и пр. расходы)	510 000,0
8	Водоотведение ОДН	10288,24
9	Водоснабжение ХВС ОДН	8992,67
10	Электроэнергия ОДН	210276,21
11	ВДГО	6907,97
12	Ежемесячное содержание лифтов	243000,00
13	Ежегодное страхование лифтов	2279,97
14	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	31050,0
15	Материалы для уборки МОП:	10715,04
16	<i>Перчатки резиновые (для МОП)</i>	<i>54,00</i>
17	<i>Савок для мусора 700мм ручка</i>	<i>242,00</i>
18	<i>Рукоятка УОРК120см (для швабры)</i>	<i>223,99</i>
19	<i>Черенок деревянный 120см (для метлы)</i>	<i>77,00</i>
20	<i>Щетка для пола 400см</i>	<i>240,00</i>
21	<i>Ведро техническое 10л (для мытья МОП)</i>	<i>126,00</i>

22	Салфетки из микрофибры (для мытья окон)	156,00
23	Перчатки латексные красные (для уборки МОУ)	167,00
24	Мешки для мусора	87,00
25	Универсальное средство для пола 5л	374,00
26	Насадка для швабры для пола	277,00
27	Ведро 12 литров для мытья пола	455,00
28	Насадка для швабры из микрофибры	277,00
29	Черенок усиленный 140 см для швабры	268,00
30	Перчатки резиновые для мытья пола	108,00
31	Ручка для насадки д/мытья пола	223,99
32	Перчатки для мытья пола	74,31
33	Совок хозяйственный с длиной ручкой для уборки МОУ	110,00
34	Швабра TRUPER	880,00
35	Мешки для мусора 35л (15 шт/уп)уборка МОУ	270,00
36	Ср-во для мытья пола (5л) уборка МОУ	400,00
37	Растворитель Glass для мытья стен лифта	423,00
38	Насадка для швабры (уборка МОУ)	340,00
39	Насадка для мытья пола (уборка МОУ)	226,10
40	Мешки для мусора (60л)/20шт/уп (уборка МОУ)	74,80
41	Перчатки хоз. Латексные (уборка МОУ)	132,60
42	Ср-во для мытья пола GRASS (5кг) уборка МОУ	360,40
43	Салфетки микрофибра 5шт/уп (уборка МОУ)	153,85
44	Насадка на швабру (уборка МОУ)	305,00
45	Мешки для мусора (240л/10шт/уп) уборка МОУ	130,00
46	Средство САНЮКС(5л) для мытья пола	641,00
47	Черенок для швабры (уборка МОУ)	152,00
48	Насадка для швабры (уборка МОУ)	669,00
49	Средство для мытья окон (МОУ)	935,00
50	Универсальное мощное ср-во для мытья полов (5л) (уборка МОУ)	255,00
51	Щетка для мытья окон раздвижная	827,00
52	Уборка и благоустройство придомовой территории	11042,61
53	Перчатки защитные трикотажные (уборка тер.)	74,31
54	Совок с крышкой для уборки тер.	1396,00
55	Щетка садовая дер.для подметания	237,00
56	щетка хоз. без ручки для подметания	250,00
57	Мешки для мусора 30л для уборки тер.	27,00
58	Перчатки хоз. для уборки тер.	19,50
59	Совок для мусора метал.	242,00
60	Бензин для газонокосилки	230,00
61	Масло минеральное (для триммера)	90,00
62	Леска для триммера 3мм Ермак	139,00
63	Грабли веерные стальные 18 зубьев	210,00
64	Мешки для мусора 30л уп20шт	327,00
65	Мешки для мусора 35л.15 уп.	186,00
66	Бензин АИ-92 (для скашив.травы на прид.тер.)	492,00
67	Песок мытый для дет.площадки	3000,00
68	Мешки строительные (хранение песка)	100,00
69	Мешки для мусора 220л (10шт) уборка прид тер.	280,00
70	Мешки для мусора (180л)/10шт/уп(уборка прид.тер.)	312,80
71	Противогололёдный мат-л "Рокмелт"(20кг)	1712,00
72	Мешки для строительного мусора	600,00
73	Веник (уборка прид.тер.)	209,00
74	Лопата снег.с метал.черенком (уборка прид.тер.)	820,00
75	Ведро строит.12л (уборка прид.тер.посыпка реагентом)	92,00
76	Ковш (для посыпки реагентом)	207,00
77	Уборка снега спецтехникой	65400,00
78	Чистка снега 30 ноября 2023	5850,00
79	Чистка снега 01 декабря 2023	8400,00
80	Чистка снега 15 декабря 2023	19800,00
81	Чистка снега 20 декабря 2023	8250,00
82	Чистка снега 21 декабря 2023	23100,00
83	Освещение МОП	97948,90

84	Вилка разборная круглая (ремонт обогрева)	140,00
85	Ключ вертикальный (от электрощитовых)	1000,00
86	Услуги автовышки для замены ламп уличного освещения	7200,00
87	Лампа светодиодная E40 (65Вт)-улич.освещ.	5125,30
88	Лампа светодиодная E27 (8Вт)-освещ.подъезд.	2480,50
89	Основание LED с опт.акуст. дат.	1300,00
90	Кабель ВВТнг 2х1,5 195 м. (ул. осв.)	10814,70
91	Холут кабельный нейлоновый (ул.осв)	504,00
92	Труба гофрированная ПВХ (ул. осв)	2912,00
93	Магнитное основание LED	529,00
94	Аварийный светильник светодиодный 20 шт.	17132,80
95	Аварийный светильник светодиодный 60 шт.	48810,60
96	Сантехнические материалы	1784,43
97	Стремянка (сантех.для ремонта)	1623,00
98	Герметик силиконовый (сантех.работы)	41,43
99	Пляшка для пола (ветошь) осци.подвала 7-8 под.	120,00
100	Прочие затраты по текущему ремонту	20737,06
101	Электроды для сварки 2мм ремонт ворот на конт.площ.	463,00
102	Саморез кровельный с шестигранной головкой (ремонт огражд.конт.площ.)	50,66
103	Замок ЗВ(Аналог ЗАЗ) дверь в э/щитовой	1350,00
104	Цилиндровый механизм для замка в э/щитовой 5-6 под	754,00
105	Ключ домофонный (для электриков)	300,00
106	Петля гаражная СР18 (ремонт ворот на конт.площ.)	318,00
107	Люк канализационный на придомовой тер.	8452,80
108	Эмаль для лавочек (покраска лавочек)	305,00
109	Пластика номер подъезда на под.7,7,8,9	800,00
110	Смазка силиконовая (смазыв.дверных петель)	122,00
111	Саморезы с пресс шайбой 4,2*25 (монтаж инф.стендов)	110,00
112	Наклейки для нумерации почтовых ящиков	851,00
113	Уайт спирит без запаха 0,5л (для покрасочных работ)	147,00
114	Щетка по металлу с пластиковой ручкой	98,00
115	Эмаль ПФ 115 серая 2,2л (для покраски лавок)	1230,00
116	Кисть для красок 50.мм	86,00
117	Кисть эконол для красок 70.мм	35,00
118	Валик для краски 110 мм	220,00
119	Валик для краски в сборе	250,00
120	Перчатки латексные (для покрасочных работ)	68,00
121	Винт д.6*12 (ремонт доводч.на дверях)	18,50
122	Шайба М6 (ремонт доводч.на дверях)	11,60
123	Шайба гравёрная М6 (ремонт доводч.на дверях)	2,70
124	Пистолет для монтаж.пены (заполн.швов на тех.этаже для устр.намок.стен)	126,00
125	Пена монтажная (заполн.швов на тех.этаже для устр.намок.стен)	1020,00
126	Очиститель монтаж.пены (заполн.швов на тех.этаже для устр.намок.стен)	227,00
127	Дюбель д.12мм(крепл.конвект.отопл.)	43,2
128	Глухарь М8*70 шестигр.головка крепл.конвект.отопл.)	125,6
129	Шайба увелич.М8 (крепл.конвект.отопл.)	80,00
130	Саморез с пресс шайбой д.4,2*19 (крепл.конвект.отопл.)	32,00
131	Рычажная тяга к доводчикам СЕЗЕ JS-2000/4000 (ремонт доводчиков)	3040,00
132	ИТОГО затрат за отчетный период с 01.07-31.12 2023 г.	2 257 950,70
133	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт», ОДН, перевыставляемые услуги в 2023 году	2 842 208,00
134	Итого оплаченных собственниками средств в 2023 году	2 176 208,44
135	Задолженность	665 999,56

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	1-е этажи – ежедневно Все этажи – 1 раз в неделю Лестница – 1 раз в мес.	



Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Противопожарные мероприятия	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание газовой котельной	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство и озеленение придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома (в том числе ремонт конструктивных элементов и фасадов здания, ремонт отдельных мест кровли и крыши, мелкий ремонт инженерных сетей, восстановление объектов благоустройства многоквартирного дома)	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе бухгалтерские, юридические услуги, услуги паспортного стола, услуги банка, расходы на аренду, канцелярские товары, почтовые расходы, обслуживание сайта, программ 1С и др.)	постоянно	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Примечание
1	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	-
2	Водо-отведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	-
3	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	-
4	Газоснабжение	365 дней в году		соответствует	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «28» февраля 2024 года.

Генеральный директор
ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.