



Отчет о проделанной работе за 2024 год МКД ул. Королева 11



Фасадные и кровельные работы

- Выполнены работы по герметизации межпанельных и деформационных швов**
- Произведен ремонт кровли по устранению течи**

Всего на сумму 198 800 руб.

Косметический ремонт подъезда

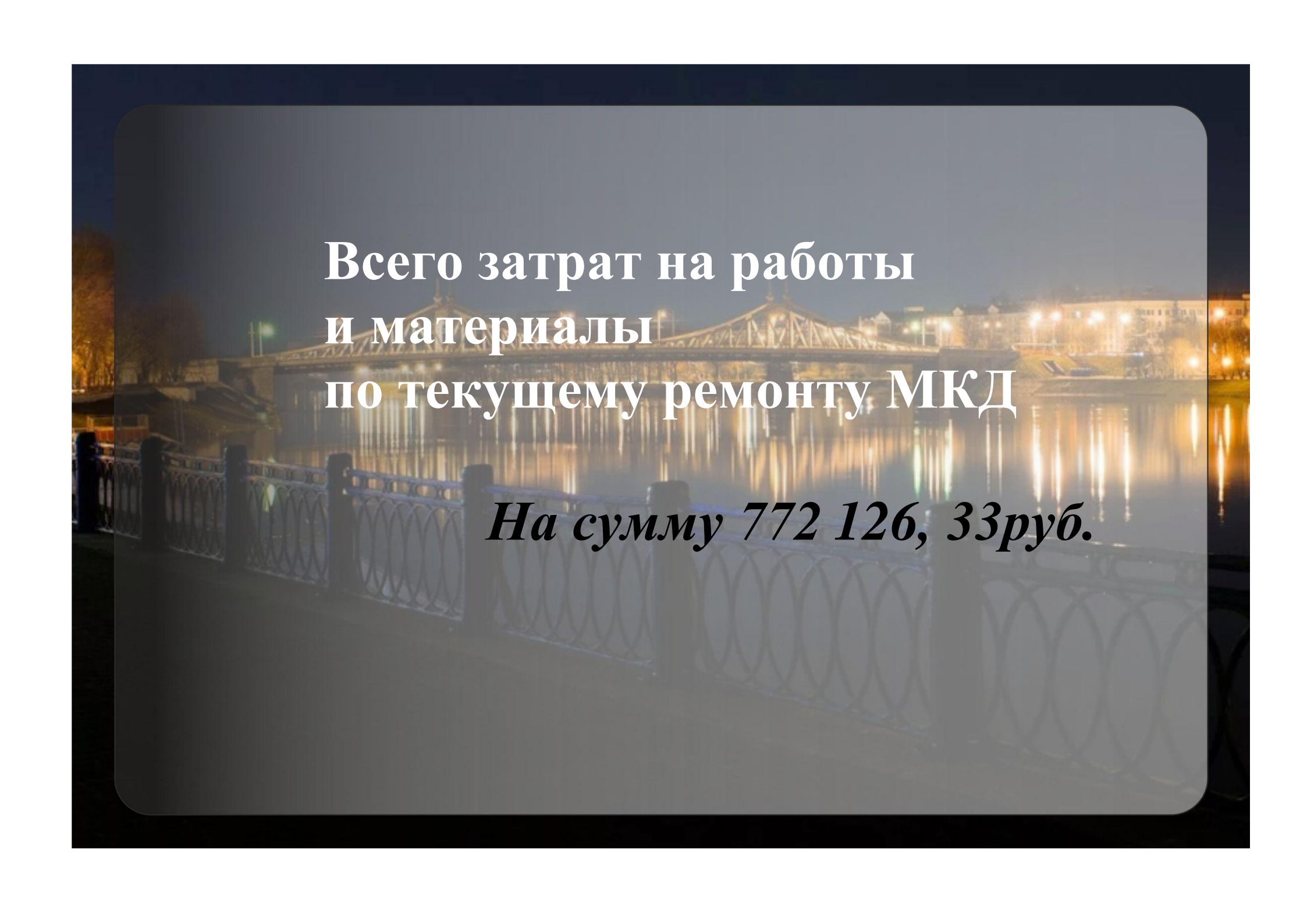
**- Выполнены работы по
грунтованию, шпаклевке, окраске стен
и потолка в первом подъезде МКД**

Всего на сумму 167 156,20 руб.

Ремонт лифтового оборудования


- Приобретен и установлен редуктор лифта в шестом подъезде МК
- Выполнен комплексный ремонт редуктора лебёдки главного привода с заменой подшипников пассажирского лифта под. 2
- Замена реверсивного электромагнитного контактора ПМ12 40А и приставки контактной (2 шт.) станции управления пассажирского лифта, под. 6
- прочие ремонтные работы

Всего на сумму 265 677,00 руб.



**Всего затрат на работы
и материалы
по текущему ремонту МКД**

На сумму 772 126, 33руб.



Ресурсоснабжающим организациям
на общедомовые нужды МКД:

- Электроэнергия ОДН
- Водоснабжение ОДН
- Водоотведение ОДН
- Горячее водоснабжение ОДН

оплачено в сумме 544 582,28 руб.



Содержание и обслуживание:

- домофонов,
- камер видеонаблюдения
- КВТ

на сумму 229 470,00 руб.



Оплата труда (в т.ч. налоги) за:

- уборку мест общего пользования,
- придомовой территории
- работу сантехника
- работу электрика
- разнорабочего
- АДС

составила 1 804 794, 40 руб.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Королева, д. 11
2	Серия, тип постройки	Панельный
3	Год постройки	2005
4	Год последнего капитального ремонта	-
5	Количество этажей (максимальное)	10
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	360
11	Количество нежилых помещений	0
12	Площадь	21398,4
13	Количество лестниц	9
14	Количество лифтов	9
15	Площадь земельного участка	16163 кв.м.
16	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0200100:19

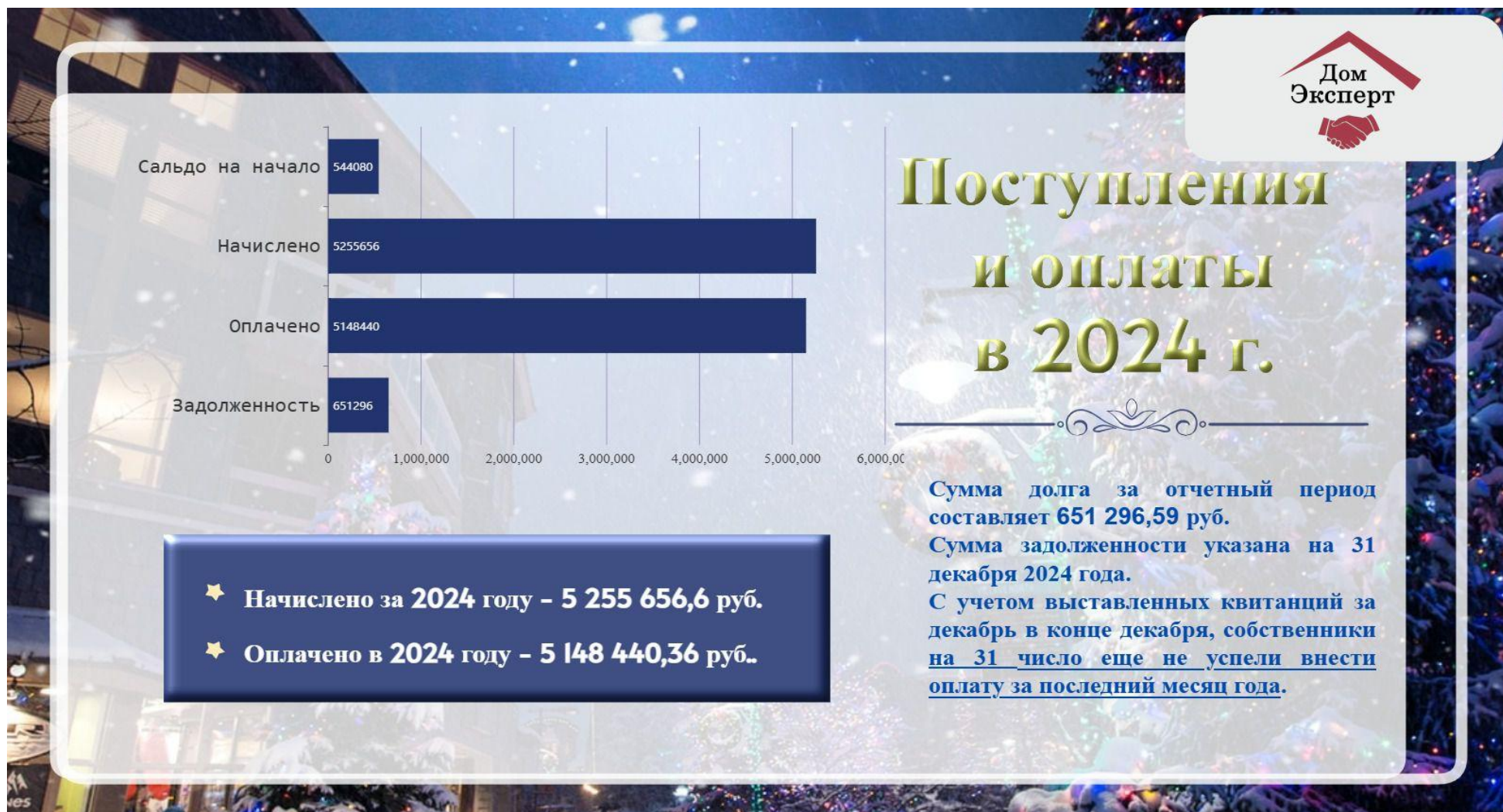
2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1	Фундамент	Свайный, ж/бетонный, ростверк	Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки	ж/бетонные панели Гипсокартонные ГКЛ	Удовлетворительное
3	Перекрытия	ж/бетонные	Удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская, с утеплителем	Удовлетворительное
5	Полы	Бетонные	Удовлетворительное
6	Проемы: - окна - двери	2х створные металлические	Требуют локального восстановления Требуют локального восстановления
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - лифт - вентиляция	Пассажирский 9 шт. Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - ХВС, ГВС - водоотведение - теплоснабжение - газоснабжение	Скрытая проводка Через ЦТП Централизованное От ТЭЦ Централизованное	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
9	Крыльца	Бетонные ступени	Требуют локального восстановления

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

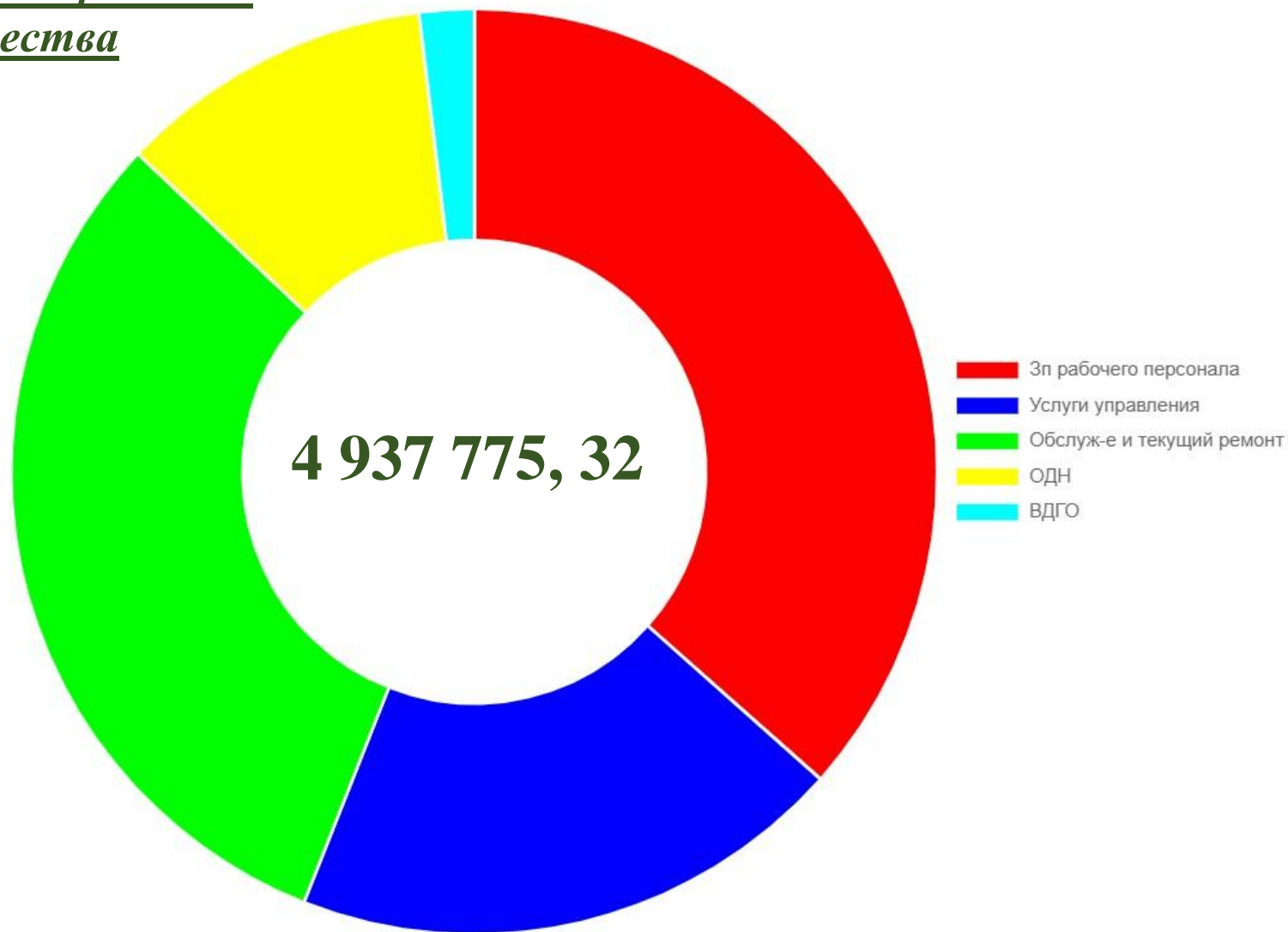
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 255 656,6 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5 148 440,36 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)	544 080,35руб.



3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года:

Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24	Кв-ра	Долг на 31.12.24
Кв. 1	1 250,08	Кв. 41	1 751,05	Кв. 81	1 651,75	Кв. 121	1 713,85	Кв. 161	1 746,24	Кв. 201	1 755,84	Кв. 241	1 782,20	Кв. 281	1 739,07	Кв. 321	1 746,24
Кв. 2	1 432,24	Кв. 42	1 079,89	Кв. 82	1 070,29	Кв. 122	1 067,91	Кв. 162	1 079,89	Кв. 202	1 082,29	Кв. 242	556,25	Кв. 282	15 229,42	Кв. 322	1 079,89
Кв. 3	1 019,97	Кв. 43	1 015,16	Кв. 83	1 012,77	Кв. 123	1 793,17	Кв. 163	1 015,16	Кв. 203	1 017,56	Кв. 243	1 798,99	Кв. 283	1 017,56	Кв. 323	1 022,35
Кв. 4	1 777,42	Кв. 44	3 355,50	Кв. 84	1 739,07	Кв. 124	1 746,24	Кв. 164	1 746,24	Кв. 204	1 755,84	Кв. 244	1 796,60	Кв. 284	1 743,85	Кв. 324	1 739,07
Кв. 5	1 252,47	Кв. 45	3 098,33	Кв. 85	1 753,45	Кв. 125	1 746,24	Кв. 165	1 743,85	Кв. 205	1 753,45	Кв. 245	1 899,66	Кв. 285	1 753,45	Кв. 325	1 746,24
Кв. 6	1 252,47	Кв. 46	2 646,86	Кв. 86	1 075,08	Кв. 126	888,00	Кв. 166	1 082,29	Кв. 206	1 082,29	Кв. 246	1 807,75	Кв. 286	1 079,89	Кв. 326	1 169,89
Кв. 7	417,87	Кв. 47	1 472,99	Кв. 87	1 475,40	Кв. 127	1 505,81	Кв. 167	1 475,40	Кв. 207	1 482,57	Кв. 247	1 806,17	Кв. 287	1 480,18	Кв. 327	1 477,78
Кв. 8	1 767,82	Кв. 48	1 743,85	Кв. 88	1 739,07	Кв. 128	1 748,66	Кв. 168	1 753,45	Кв. 208	1 758,23	Кв. 248	1 796,60	Кв. 288	1 746,24	Кв. 328	1 746,24
Кв. 9	1 252,47	Кв. 49	1 748,66	Кв. 89	1 753,45	Кв. 129	1 746,24	Кв. 169	1 743,85	Кв. 209	1 753,45	Кв. 249	1 899,66	Кв. 289	1 753,45	Кв. 329	1 746,24
Кв. 10	1 427,46	Кв. 50	1 077,50	Кв. 90	1 075,08	Кв. 130	1 070,29	Кв. 170	1 082,29	Кв. 210	1 082,29	Кв. 250	1 801,39	Кв. 290	1 079,89	Кв. 330	1 079,89
Кв. 11	1 417,87	Кв. 51	2 372,99	Кв. 91	1 475,40	Кв. 131	1 465,81	Кв. 171	1 475,40	Кв. 211	1 482,57	Кв. 251	1 806,17	Кв. 291	1 570,18	Кв. 331	1 477,78
Кв. 12	1 767,82	Кв. 52	1 743,85	Кв. 92	1 738,07	Кв. 132	1 748,66	Кв. 172	1 753,45	Кв. 212	1 758,23	Кв. 252	1 796,60	Кв. 292	1 746,24	Кв. 332	1 746,24
Кв. 13	1 252,47	Кв. 53	1 748,66	Кв. 93	1 753,45	Кв. 133	1 746,24	Кв. 173	1 743,85	Кв. 213	1 753,45	Кв. 253	1 899,66	Кв. 293	1 753,45	Кв. 333	4 300,23
Кв. 14	1 427,46	Кв. 54	1 077,50	Кв. 94	1 075,08	Кв. 134	1 070,29	Кв. 174	1 082,29	Кв. 214	1 082,29	Кв. 254	1 801,39	Кв. 294	1 079,89	Кв. 334	1 169,89
Кв. 15	1 417,87	Кв. 55	1 472,99	Кв. 95	1 475,40	Кв. 135	1 465,81	Кв. 175	1 475,40	Кв. 215	1 482,57	Кв. 255	1 806,17	Кв. 295	1 480,18	Кв. 335	1 477,78
Кв. 16	1 767,82	Кв. 56	1 743,85	Кв. 96	1 829,07	Кв. 136	1 748,66	Кв. 176	1 753,45	Кв. 216	1 758,23	Кв. 256	1 796,60	Кв. 296	1 836,24	Кв. 336	1 746,24
Кв. 17	1 342,47	Кв. 57	1 748,66	Кв. 97	1 753,45	Кв. 137	1 746,24	Кв. 177	1 743,85	Кв. 217	1 753,45	Кв. 257	1 899,66	Кв. 297	1 753,45	Кв. 337	1 746,24
Кв. 18	1 427,46	Кв. 58	1 077,50	Кв. 98	1 075,08	Кв. 138	1 070,29	Кв. 178	1 912,62	Кв. 218	1 082,29	Кв. 258	1 441,84	Кв. 298	1 079,89	Кв. 338	12 810,57
Кв. 19	1 417,87	Кв. 59	1 472,99	Кв. 99	1 475,40	Кв. 139	1 465,81	Кв. 179	14 016,50	Кв. 219	1 482,57	Кв. 259	2 165,72	Кв. 299	1 480,18	Кв. 339	2 616,33
Кв. 20	1 767,82	Кв. 60	1 743,85	Кв. 100	1 739,07	Кв. 140	1 748,66	Кв. 180	1 753,45	Кв. 220	1 758,23	Кв. 260	1 796,60	Кв. 300	1 746,24	Кв. 340	1 746,24
Кв. 21	1 252,47	Кв. 61	1 748,66	Кв. 101	1 753,45	Кв. 141	3 094,03	Кв. 181	1 833,85	Кв. 221	1 753,45	Кв. 261	1 899,66	Кв. 301	1 753,45	Кв. 341	1 746,24
Кв. 22	1 427,46	Кв. 62	1 077,50	Кв. 102	1 075,08	Кв. 142	1 070,29	Кв. 182	1 082,29	Кв. 222	1 082,29	Кв. 262	1 801,39	Кв. 302	1 079,89	Кв. 342	1 079,89
Кв. 23	1 417,87	Кв. 63	1 472,99	Кв. 103	1 475,40	Кв. 143	1 465,81	Кв. 183	1 475,40	Кв. 223	1 482,57	Кв. 263	1 806,17	Кв. 303	1 480,18	Кв. 343	1 477,78
Кв. 24	1 767,82	Кв. 64	1 743,85	Кв. 104	1 739,07	Кв. 144	1 748,66	Кв. 184	1 753,45	Кв. 224	1 758,23	Кв. 264	1 796,60	Кв. 304	1 746,24	Кв. 344	1 746,24
Кв. 25	1 252,47	Кв. 65	1 748,66	Кв. 105	1 753,45	Кв. 145	3 094,03	Кв. 185	397,93	Кв. 225	1 753,45	Кв. 265	1 882,89	Кв. 305	1 753,45	Кв. 345	1 746,24
Кв. 26	1 427,46	Кв. 66	1 167,50	Кв. 106	1 075,08	Кв. 146	1 070,29	Кв. 186	1 082,29	Кв. 226	1 082,29	Кв. 266	1 801,39	Кв. 306	1 079,89	Кв. 346	1 079,89
Кв. 27	1 621,10	Кв. 67	1 472,99	Кв. 107	1 475,40	Кв. 147	1 465,81	Кв. 187	1 475,40	Кв. 227	1 482,57	Кв. 267	1 806,17	Кв. 307	1 480,18	Кв. 347	1 477,78
Кв. 28	1 767,82	Кв. 68	1 743,85	Кв. 108	5 618,54	Кв. 148	1 748,66	Кв. 188	1 753,45	Кв. 228	1 758,23	Кв. 268	3 183,63	Кв. 308	1 746,24	Кв. 348	0,00
Кв. 29	1 252,47	Кв. 69	1 748,66	Кв. 109	1 753,45	Кв. 149	4 301,86	Кв. 189	1 743,85	Кв. 229	1 753,45	Кв. 269	1 899,66	Кв. 309	1 753,45	Кв. 349	1 746,24
Кв. 30	1 427,46	Кв. 70	1 077,50	Кв. 110	1 075,08	Кв. 150	1 070,29	Кв. 190	1 082,29	Кв. 230	1 082,29	Кв. 270	1 801,39	Кв. 310	1 079,89	Кв. 350	1 079,89
Кв. 31	1 417,87	Кв. 71	1 472,99	Кв. 111	1 475,40	Кв. 151	1 465,81	Кв. 191	1 475,40	Кв. 231	1 482,57	Кв. 271	1 806,17	Кв. 311	1 480,18	Кв. 351	1 477,78
Кв. 32	1 767,82	Кв. 72	1 743,82	Кв. 112	1 739,07	Кв. 152	1 748,66	Кв. 192	1 753,45	Кв. 232	0,00	Кв. 272	1 796,60	Кв. 312	6 950,58	Кв. 352	1 746,24
Кв. 33	1 252,47	Кв. 73	646,49	Кв. 113	3 106,85	Кв. 153	1 746,24	Кв. 193	1 743,85	Кв. 233	1 843,45	Кв. 273	0,00	Кв. 313	16 716,29	Кв. 353	1 746,11
Кв. 34	1 427,46	Кв. 74	1 077,50	Кв. 114	1 075,08	Кв. 154	1 070,29	Кв. 194	1 082,29	Кв. 234	1 082,29	Кв. 274	1 801,39	Кв. 314	24 109,58	Кв. 354	2 477,55
Кв. 35	1 417,87	Кв. 75	1 472,99	Кв. 115	338,70	Кв. 155	1 465,81	Кв. 195	338,70	Кв. 235	1 482,57	Кв. 275	1 806,17	Кв. 315	1 480,18	Кв. 355	1 477,78
Кв. 36	1 767,82	Кв. 76	1 743,85	Кв. 116	1 739,07	Кв. 156	1 748,66	Кв. 196	1 753,45	Кв. 236	1 758,23	Кв. 276	555,51	Кв. 316	1 746,24	Кв. 356	1 746,24
Кв. 37	1 252,47	Кв. 77	1 748,66	Кв. 117	1 753,45	Кв. 157	1 746,24	Кв. 197	1 743,85	Кв. 237	1 753,45	Кв. 277	1 899,66	Кв. 317	1 753,45	Кв. 357	1 746,24
Кв. 38	1 427,46	Кв. 78	1 077,50	Кв. 118	1 899,80	Кв. 158	1 070,29	Кв. 198	1 172,29	Кв. 238	1 082,29	Кв. 278	1 801,39	Кв. 318	1 079,89	Кв. 358	1 079,89
Кв. 39	1 417,87	Кв. 79	1 472,99	Кв. 119	3 630,60	Кв. 159	5 827,88	Кв. 199	1 475,40	Кв. 239	1 422,05	Кв. 279	1 806,17	Кв. 319	2 620,60	Кв. 359	1 477,78
Кв. 40	1 767,82	Кв. 80	1 743,85	Кв. 120	1 739,07	Кв. 160	1 748,66	Кв. 200	1 753,45	Кв. 240	1 758,23	Кв. 280	1 796,60	Кв. 320	1 746,24	Кв. 360	1 746,24

4. Выполнено работ и произведено
затрат по управлению, содержанию
и ремонту общего имущества
многоквартирного дома



№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	970250,40
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	272080,00
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	124992,00
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	273420,00
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	101556,00
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62496,00
7	Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением).	960000,0
8	Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):	9965,70
9	<i>Ср-во для мытья полов (5л) - 2 шт.</i>	800,00
10	<i>Ср-во для мытья стёкол (5л)</i>	404,00
11	<i>Перчатки резин. желтые (уборка МОП)</i>	62,90
12	<i>Ср-во моющее универс. GRASS(5л)(уборка МОП) - 2 шт.</i>	720,80
13	<i>Насадка на швабру "юбочка"/МОП из тканевой микрофибры (уборка МОП)</i>	710,00
14	<i>Перчатки латекс с хлоп. напыл. (уборка МОП) - 2 шт.</i>	168,00
15	<i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>	34,00
16	<i>Скребок для стеклокерамики (уборка МОП)</i>	294,00
17	<i>Ср-во для мытья пола (5л) (уборка МОП)</i>	400,00
18	<i>Микрофибра для мытья стекол (для уборки МОП)</i>	160,00
19	<i>Комплект для уборки - ведро с отжимом, швабра (для уборки МОП)</i>	1190,00
20	<i>Ведро прямоугольное (уборка МОП)</i>	236,00
21	<i>Черенок для насадки МОП (уборка МОП)</i>	147,00
22	<i>Ср-во для мытья стекол (5л)"Бриллиант Классик"(уборка МОП)</i>	1428,00
23	<i>Насадка для швабры "Юбочка"(уборка МОП)</i>	391,00
24	<i>Ведро (уборка МОП)</i>	706,00
25	<i>Насадка для швабры МОП микрофибра (для уборки МОП)</i>	199,00
26	<i>Перчатки хоз-е пвх (для уборки МОП)</i>	178,00
27	<i>Средство для мытья полов 5л (для уборки МОП)</i>	255,00
28	<i>Перчатки хозяйственные пвх L (для уборки МОП)</i>	595,00
29	<i>С-во для мытья пола Grass orion prof. (для уборки МОП)</i>	462,00
30	<i>Перчатки хоз. Рез. XL (для уборки МОП)</i>	46,00
31	<i>Насадка МОП Юбочка из мкрфибр (для уборки МОП)</i>	379,00
32	Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории	53507,35
33	<i>Работа спец техники, выравнивание дороги с торца дома</i>	13200,00
34	<i>Мешки для мусора 120л (10шт/уп) уборка прид.тер.</i>	179,99
35	<i>Лом для сколки льда 1,8м (уборка придомовой террит.)</i>	1862,36
36	<i>Противогололёдный реагент (20кг) уборка придом.терр.</i>	4165,00
37	<i>Черенок дерев.для лопаты (уборка прид.тер.)</i>	113,00
38	<i>Ёмкость 2л для пригот.топлив.смеси (скашив.травы)</i>	417,00

39	Канистра пластик.зелёная 10л (с кашив.травы)	662,00
40	Масло минер.Premium 2-х такт.(1л)(скашив.травы)	412,00
41	Триммер бензиновый Gigant CG-KW-520 (скашив.травы)	7446,00
42	Триммерная леска д.2,4мм (15м)(скашив.травы)	73,00
43	Щиток защитный лицевой (скашив.травы)	343,00
44	Редуктор нижний для кос, 9 шлицев, д.26мм (скашив.травы)	1000,00
45	Головка триммерная HT33 Champion(скашив.травы)	900,00
46	Масло минер.Patriot 2-х такт.(1л)(скашив.травы)	510,00
47	Леска для триммера д.2,4мм (10м) (скашив.травы на прид.тер.)	288,00
48	Леска для триммера д.2 мм (15м) (скашив.травы на прид.тер.)	140,00
49	Ограждение для высадки сирени	5605,00
50	Грунт для высадки растений	261,00
51	Противогололедный материал Рокмелт	991,00
52	Противогололедный материал Рокмелт	991,00
53	Урна уличная металлическая круглая объем	2661
54	Урна уличная металлическая круглая объем	2203
55	Урна уличная металлическая круглая объем	4678
56	Дератизация	10000,00
57	Услуги дератизации подвала и контейнерной площадки	8000,00
58	Дератизация контейнерной площадки	2000,00
59	Уборка снега спецтехникой	45600,00
60	Уборка снега 26 января 2024	14850,00
61	Уборка снега 22 февраля 2024	17550,00
62	Уборка снега 17 декабря 2024	13200,00
63	Сантехнические работы и материалы	44644,00
64	Хомут ремонтный 2-1/2-70мм оцинк. Для устранения свища на лежаке кан. в подвале 7 под.	448,00
65	Хомут ремонтный стяжной 3/4" (ремонт стояка хвс)	552,00
66	Хомут ремонтный стяжной 3/4" (ремонт стояка хвс)	276,00
67	Тройник п/п перех.д.32*20*32 (ремонт стояка хвс)	28,00
68	Уголок п/п д.20*90о (ремонт стояка хвс)	18,00
69	Труба РNd.25мм стекловолокно (ремонт стояка хвс)	708,00
70	Муфта п/п д.20мм (ремонт стояка хвс)	21,00
71	Американка д.25мм г/ш прямая никель (ремонт стояка хвс)	472,00
72	Муфта п/п комб.д.32*1" ВР (ремонт стояка хвс)	196,00
73	Муфта п/п комб.д.32*1" НР (ремонт стояка хвс)	305,00
74	Нить "Рекорд" (ремонт стояка хвс)	201,00
75	Насос дренаж.погруж. БЕЛАМОС (для откачки воды из подвалов)	4975,00
76	Шланг полив.НВС-У д.25мм (для откачки воды из подвалов)	2070,00
77	Труба 32 РNd.25 Vogex AL(ремонт стояка хвс)	808,00
78	Тройник 32*20*32 (ремонт стояка хвс)	44,00
79	Муфта ком.20* 1/2" нр (ремонт стояка хвс)	207,00
80	Муфта ком.20* 1/2" в.р (ремонт стояка хвс)	168,00

81	Муфта ком.32* 1" нр (ремонт стояка хвс)	304,00
82	Муфта ком.32* 1" в.р (ремонт стояка хвс)	244,00
83	Сгон Valtec 1" вн. Нар.прямой раз.(ремонт стояка гвс)	1616,00
84	Муфта обж.Gebo 1" н.р.(ремонт стояка гвс)	2168,00
85	Канализац.труба ПП д.110 (500мм) с кольцом(ремонт стояка канализации)	144,00
86	Компенсатор д.110 (ремонт стояка канализации 2 п.)	130,00
87	Манжета уплотнит.на трубу д.100мм (ремонт стояка канализации в под. 2)	72,00
88	Смазка силикон.для колец труб ПВХ(250г) (ремонт стояка канализации в под. 2)	202,00
89	Муфта ком.25" 3/4" н.р.(отопление в под.№9)	216,00
90	Муфта ком.25" 3/4" в.р.(отопление в под.№9)	156,00
91	Угол 25*90о (отопление в под.№9)	96,00
92	Угол 25*45о (отопление в под.№9)	72,00
93	Муфта 25 (отопление в под.№9)	32,00
94	Труба 25 (PN25 Borex Al)(отопление в под.№9)	484,00
95	Кронштейн ТВЕК 6,3 7*170 анкерный плоский д/радиатора (отопление в под.№9)	64,00
96	Монтажный комплект радиатора VALFEX(Smart)3/4"б/кроншт. (отопление в под.№9)	200,00
97	Кран шаровой со сгоном 3/4"(отопление в под.№9)	1042,00
98	Радиатор биметаллический MONLAN 500/800 12 секций (отопление в под.№9)	6192,00
99	Муфта комб.32x1"НР(монтаж насоса на отопл. в под.№9)	348,00
100	Муфта комб.32x1"ВР(монтаж насоса на отопл. в под.№9)	158,00
101	Муфта перех.33 32x25 (монтаж насоса на отопл. в под.№9)	48,00
102	хомут ремонтный 1*32-35мм 70мм (ремонт стояка хвс)	604,00
103	Хомут ремонтный (рем лежака подвал п-да №3)	398,00
104	Муфта обж. Gebo 3/4 в.р. (ремонт стояка хвс)	1912,00
105	Муфта ком. 32*3/4 нар.р (ремонт стояка хвс)	232,00
106	Муфта ком. 32*3/4 вн.р (ремонт стояка хвс)	150,00
107	Сгон Valtec 1" 3/4 вн. нар.прямой раз.(ремонт стояка хвс)	383,00
108	Труба 32 (PN 25) Fiberglass (ремонт стояка хвс)	1144,00
109	Муфта 32 (ремонт стояка хвс)	60,00
110	Тройник 32*20*32 (ремонт стояка хвс)	22,00
111	Муфта ком. 20* 1/2 н.р. (ремонт стояка хвс)	138,00
112	Муфта ком. 20* 1/2 в.р. (ремонт стояка хвс)	112,00
113	Хомут ст.обр. 32*35 (1) в сборе (GK 12)(ремонт стояка хвс)	246,00
114	Хомут ремонтный стяж 11/4 (рем лежака подвал п-да №3)	398,00
115	Пробка радиатора чугун 20 лев. (для рем. радиатора)	176,00
116	Сгон ст 20 (ремонт радиатора)	116,00
117	Кран "ВАЛТЕК" д 1/2 г (замена вводн крана п. 8)	512,00
118	Контргайка чугунная черная 1/2 рем радиатора	28,00
119	Сгон стальной черный 1/2 П110mm рем радиатора	26,00
120	Контргайка чугунная черная 1/2кран шаровой 1/2 вр(г) × 1/2 вр(г) ручка прямой латунный valtec рем радиатора	452,00
121	Сварочные работы на стояке ГВС	12050,00
122	Электроматериалы	6233,00
123	Лампочка светодиод.8W (освещение МОП)	4140,00


124	Автомат.выключ.1P 25А(с)(восстановл.освещ.в подвалах)	161,00
125	Автомат.выключ.1P 16А(с)(восстановл.освещ.в подвалах)	156,00
126	Автомат.выключ.1P 10А(с)(восстановл.освещ.в подвалах)	178,00
127	Выключатель 1-клавиш."Этиод"наруж.бел.10А (восстановл.освещ.в подвалах)	1056,00
128	Патрон керам.Е27 (восстановл.освещ.в подвалах)	140,00
129	Изолента ПВХ профес.18*19мм*20м красная (восстановл.освещ.в подвалах)	86,00
130	"Этиод" розетка 2-мест.с/з наруж.(подкл.насоса на отопл.в 9 под.)	211,00
131	Вилка эл. с/з (подкл.насоса на отопл.в 9 под.)	105,00
132	Ремонт лифтового оборудования	265677,00
133	Замена вызывного аппарата лифта под.3	3600,00
134	Замена кнопочного модуля под.3	2280,00
135	Замена контактора привода дверей п.7	5400,00
136	Замена редуктора главного привода лифта п. 6	174420,00
137	Работы по замене редуктора п.6	33837,00
138	Комплексный ремонт редуктора лебёдки главного привода с заменой подшипников пассажирского лифта под. 2	34800,00
139	Замена реверсивного электромагнитного контактора ПМ12 40А и приставки контактной (2 шт.) станции управления пассажирского лифта, под. 6	11340,00
140	Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов	34679,97
141	Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования	2279,97
142	Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования	32400,00
143	Ремонтные работы:	402064,98
144	Межпанельные швы	171900,00
145	Ремонт межпанельных швов (08 августа 2024)	153900,00
146	Работы по ремонту межпанельных швов (26 ноября 2024)	18000,00
147	Ремонт кровли	26900,00
148	Ремонт кровли над тамбуром бго подъезда	26900,00
149	Ремонтные работы по покраске 1-го подъезда	167156,20
134	Грунт глуб.прон.(10л)рем.1 под.)	770,00
135	Мешки для мусора 220л/10шт (рем.1 под.)	340,00
136	Шпаклёвка белая цем.(20кг) (рем.1 под.)	714,00
137	Ручка телескопич.1,2м (рем.1 под.)	277,00
138	Плётка укрыв.4х5м (рем.1 под)	129,00
139	Плётка укрыв.4х5м (рем.1 под)	129,00
140	Кисть радиатор.плоская 2"(рем.1 под.)	94,00
141	Кисть радиатор.плоская 2"(рем.1 под.)	94,00
142	Кисть радиаторная 2" (рем.1 под.)	78,00
143	Кисть радиаторная 2" (рем.1 под.)	78,00
144	Валик СИНТЕКС 180-40-18-6мм с рукояткой (рем.1 под.)	167,00
145	Валик СИНТЕКС 180-40-18-6мм с рукояткой (рем.1 под.)	167,00
146	Мини валик маляр.с рук.6мм д.15мм 100мм (рем.1 под.)	96,00
147	Мини валик маляр.с рук.6мм д.15мм 100мм (рем.1 под.)	79,50
148	Перчатки с ПВХ покр. (рем.1 под.)	100,00
149	Побелка меловая (5кг) (рем.1 под.)	3720,00

150	Краска фасад."Силокс" JOBI (10л) (рем.1 под.)	23568,00
151	Краска д/дер.акрил.белая (9л) (рем.1 под.)	11892,00
152	Краска CRISTAL AIR ANTIVIRUS (9л) (рем.1 под.)	7980,00
153	Краска д/дер.акрил.белая (9л) (рем.1 под.)	5946,00
154	Краска д/дер.акрил.белая (2,7л) (рем.1 под.)	1765,00
155	Колеровка краски (рем.1 под.)	1946,70
156	Эмаль ПФ-115 серая (9кг) (ремонт 1 под.)	2780,00
157	Работа маляров по договору подряда (в т.ч. налоги)	104240,00
158	Монтажные работы перегородки 1-го этажа второго подъезда	11923,00
159	Шуруп по г/картону оцинк.желт.3,5*41(200шт/уп) (крепл.дерев.тамбур.двери во 2 под.)	131,00
160	Дюбель распор./шур.нейл.6*40 (50шт/уп) (крепл.дерев.тамбур.двери во 2 под.)	280,00
161	Крепеж.угол 50*50*35*1,8 (крепл.дерев.тамбур.двери во 2 под.)	140,00
162	Сверло по бет.6*100мм (крепл.дерев.тамбур.двери во 2 под.)	175,00
163	Панель шлиф.8*100*2975мм (рем.тамб.двери во 2 под.)	186,00
164	Уголок 40*40 сращ.2,2м (рем.тамб.двери во 2 под.)	234,00
165	Угол внутр.2,2м (рем.тамб.двери во 2 под.)	960,00
166	Наличник плоский (рем.тамб.двери во 2 под.)	512,00
167	Круг лепест. плоский д.125мм Р40(рем.тамб.двери во 2 под.)	72,00
168	Тарелка опорная для ЭШМ д.125мм (рем.тамб.двери во 2 под.)	190,00
169	Диски для ЭШМ д.125мм Р120 (5шт)(рем.тамб.двери во 2 под.)	120,00
170	Диски для ЭШМ д.125мм Р40 (5шт)(рем.тамб.двери во 2 под.)	157,00
171	Пакет(рем.тамб.двери во 2 под.)	4,00
172	Переходник с патрона на розетку (рем.тамб.двери во 2 под.)	74,00
173	Доска строг.20*96*2000мм (рем.тамб.двери во 2 под.)	308,00
174	ОСП-3 8мм 1,25*2,5м (рем.тамб.двери во 2 под.)	3882,00
175	Брусok сращ.обрешётка 12*40*2000мм(рем.тамб.двери во 2 под.)	182,00
176	Наличник хвоя сращ.плоск.2200*65*10(рем.тамб.двери во 2 под.)	1280,00
177	Брусok хвойный строг.40*502000мм (рем.тамб.двери во 2 под.)	666,00
178	Утеплитель "Тисма"50мм(10м2)(рем.тамб.двери во 2 под.)	1043,00
179	Крючок 8*220(рем.тамб.двери во 2 под.)	352,00
180	Абразив.рулон(бумага)115*2500мм Р80(рем.тамб.двери во 2 под.)	155,00
181	Гвозди финиш.оц.1,4*40мм(100шт)(рем.тамб.двери во 2 под.)	104,00
182	ШСГД саморезы 3,5*35мм(180шт)(рем.тамб.двери во 2 под.)	148,00
183	ШСГД саморезы 4,2*75мм(60шт)(рем.тамб.двери во 2 под.)	148,00
184	Гриб нейлон.8*120мм(4шт)(рем.тамб.двери во 2 под.)	172,00
185	Пилка по дер.(рем.тамб.двери во 2 под.)	62,00
186	Пилка по дер.(рем.тамб.двери во 2 под.)	46,00
187	Крепёж.угол 50*50*35*1,8 (рем.тамб.двери во 2 под.)	140,00
188	Иные ремонтные работы	24185,78
189	Доводчик дверной (вход.группа)	1695,00
190	Доводчик дверной (вход.группа)	5404,00
191	Коврик щетинистый 45*60см (вход.группы с 1-9 под)	1755,00
192	Замок навесной (дверь в э/цит.7 под.)	515,00
193	Аэрозоль-эмаль светло-коричн.520мл (окраска граффити на фасаде)	264,00

194	Аэрозоль-эмаль светло-коричн.210мл (окраска граффити на фасаде)	165,00
195	Уайт-спирит (0,5л) (окраска лавочек)	127,00
196	Краска-эмаль (0,9л) (окраска лавочек)	1548,00
197	Колеровка краски (окраска лавочек)	10,90
198	Кисть 50мм (окраска лавочек)	112,00
199	Крюк накладной КР-100 цинк. (креплюдля дерев.тамбур.двери в 9 под.)	37,00
200	Эмаль по ржавчине 3в1 Linnimax (2,3л) (окраска газ.трубы)	3272,00
201	Колеровка базы "А" (окраска газ.трубы)	52,50
202	Брусok 40*40*2500мм (устр-во переход.мостика через трубы в подвале под.№3 (подготовка к ОЗП))	228,00
203	Брусok строг.50*70*2000мм (устр-во переход.мостика через трубы в подвале под.№3 (подготовка к ОЗП))	624,00
204	Доска строг.20*96*2000мм (устр-во переход.мостика через трубы в подвале под.№3 (подготовка к ОЗП))	720,00
205	Гвозди строит. 3*70мм (0,2кг) (устр-во переход.мостика через трубы в подвале под.№3 (подготовка к ОЗП))	60,00
206	ШСГД саморезы 3,5*45 (120шт) (устр-во переход.мостика через трубы в подвале под.№3 (подготовка к ОЗП))	198,00
207	ШСГД саморезы 42*90 (40шт) (устр-во переход.мостика через трубы в подвале под.№3 (подготовка к ОЗП))	198,00
208	Плинтус потолочный экстр.(2м)(устр-во переход.мостика через трубы в подвале под.№3 (подготовка к ОЗП))	84,00
209	Штапик полукруглый 2.0-2,2м	120,00
210	Карабин усил 10х100 (для качелей)	190,00
211	Коврик придвери Экспо 50х80 (п.9) благоустр вх гр п.9	276,00
212	Эмаль унив графит аэрозоль 520мл - ремонт двери п.8	430,00
213	Гвозди финиш латун 4х25 50шт- ремонт двери п.8	20,00
214	Эмаль унив графит аэрозоль 520мл (для рем.двери под.8)	430,00
215	Гвозди финиш латун 4х25 50шт (для рем.двери под.8)	20,00
216	Ножовка по метт малая 2пр держатель 200мм полотно 310х11мм (для рем.двери под.8)	76,00
217	топ250 шедд желт оц 4. 8х100 вес dilwis	94,08
218	топ250 шедд желт оц 4.2х70 вес dilwis	114,24
219	болт глухарь 10х120 вес standers (кг)	327,36
220	аэр luxens эм декор. матовая белый 520мл	264,00
221	шайба оцинк. кузовная din 9021 12 ммкзшт>	72,00
222	биты магнит. s2 ph2х100mm 2wt rage	238,00
223	Болт 8*100 (28шт)(ремонт лежака(свищ)в подвале 7 под.)	38,70
224	Качели- паутина Гнездо Jump power Tree Blue	4406,00
225	Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования	432000,00
226	Обслуживание домофона	129240,00
227	Обслуживание камер видеонаблюдения	86400,00
228	КВТ	13830,00
229	Водоотведение ОДН	34497,36
230	Водоснабжение ХВС ОДН	15072,00
231	ГВС ОДН	96224,30

232	Электроэнергия ОДН	398788,62
233	ВДГО	94556,64
234	ИТОГО затрат за 2024 год	4 937 775,32
235	Задолженность	651 296,59

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи (лифты) – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 <p>Дом Эксперт</p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного, горячего водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома (в том числе ремонт конструктивных элементов и фасадов здания, ремонт отдельных мест кровли и крыши, мелкий ремонт инженерных сетей, восстановление объектов благоустройства многоквартирного дома)	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе бухгалтерские, юридические услуги, услуги паспортного стола, услуги банка, расходы на аренду, канцелярские товары, почтовые расходы, обслуживание сайта, программ 1С и др.)	постоянно	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ХВС	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	15072,00	Периодические отключения ХВС, ГВС в связи с выходом из строя насосов на ЦТП (принадлежность Тверская Генерация), заниженные параметры подачи ГВС
2	ГВС	365 дней в году		Не соответствует	96224,30	
3	Водо-отведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	34497,36	-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	398788,62	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	94556,64	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.