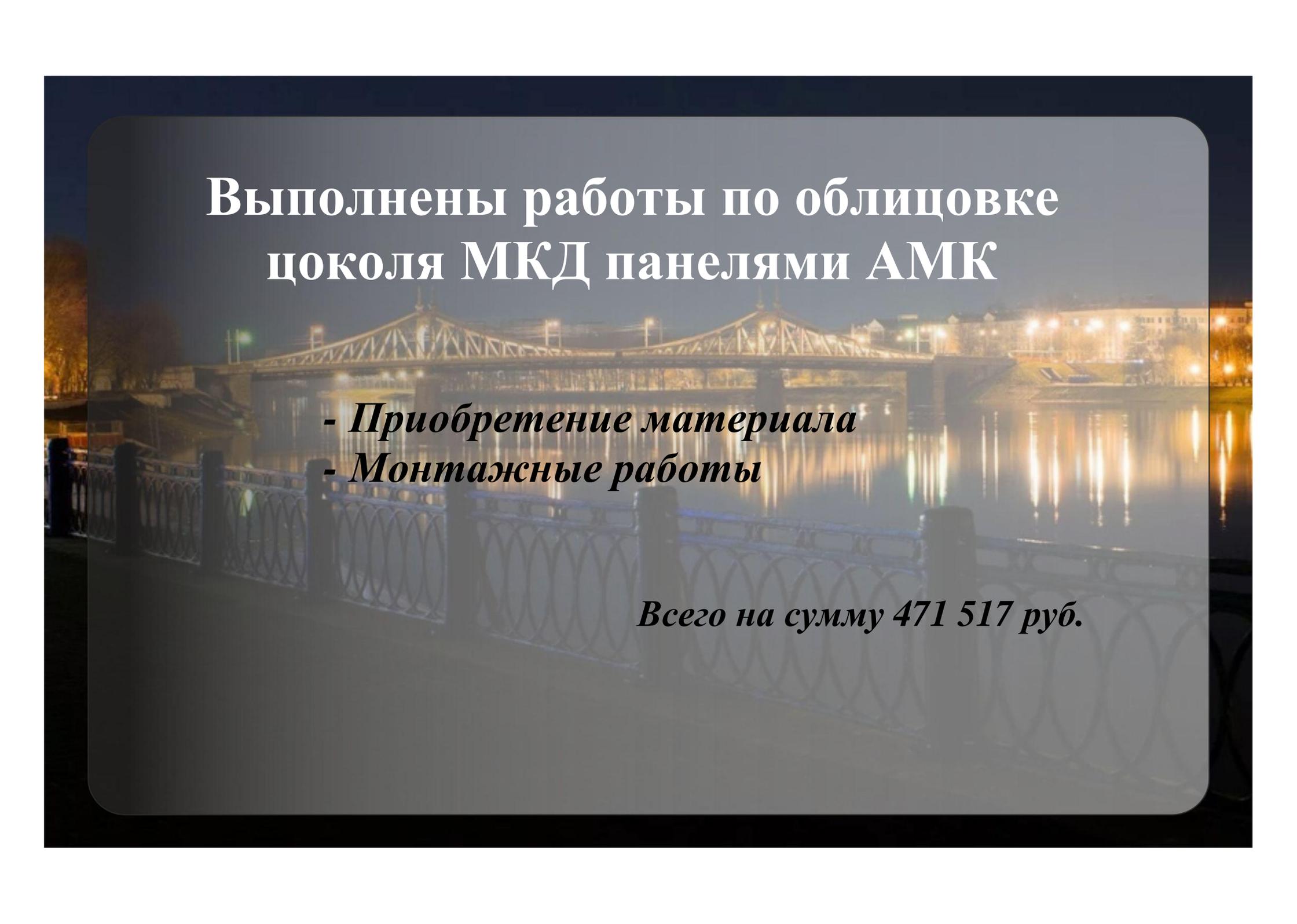




# *Отчет о проделанной работе за 2024 год*

## *МКД ул. Планерная 10*

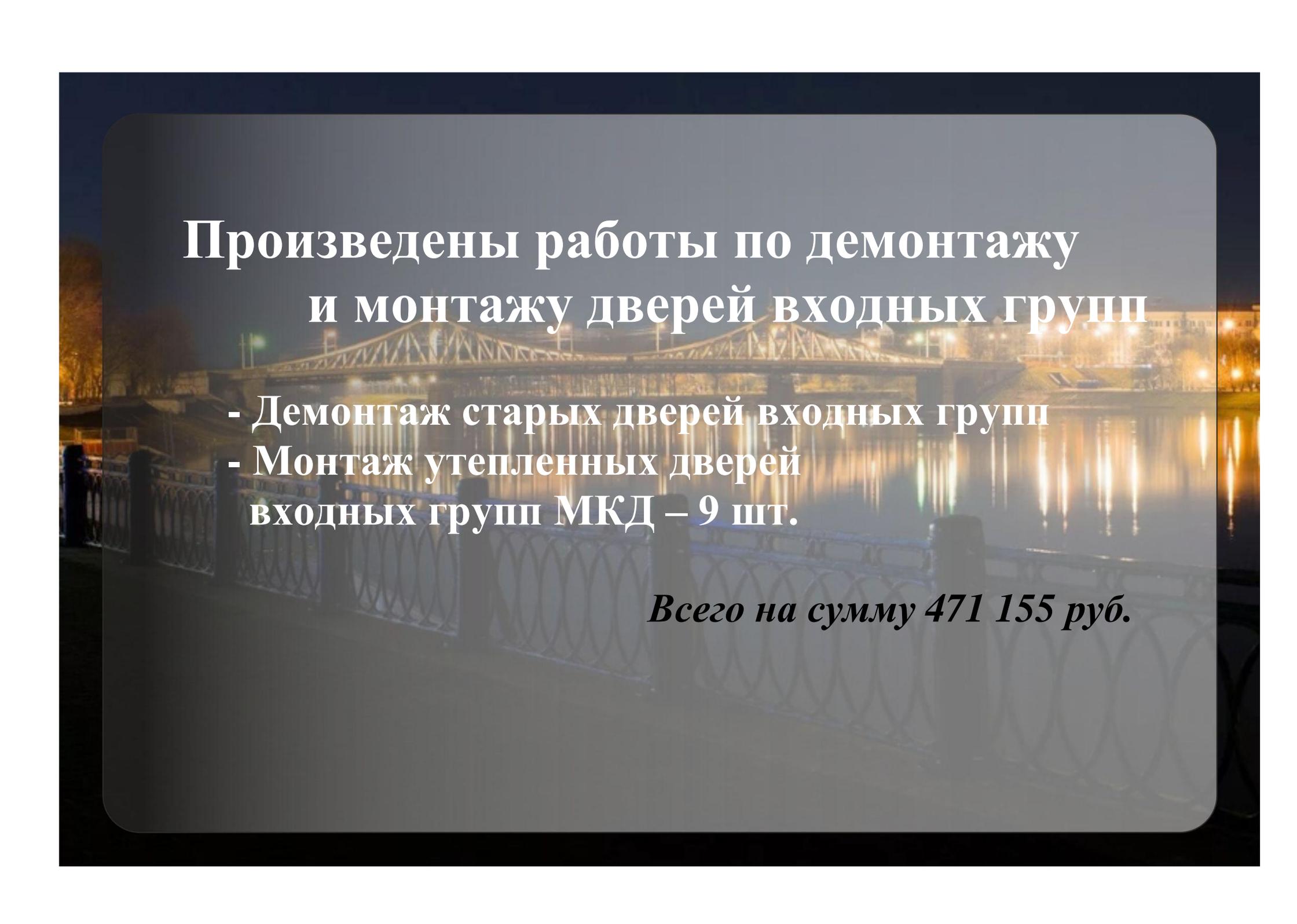




**Выполнены работы по облицовке  
цоколя МКД панелями АМК**

- Приобретение материала*
- Монтажные работы*

*Всего на сумму 471 517 руб.*



**Произведены работы по демонтажу  
и монтажу дверей входных групп**

- Демонтаж старых дверей входных групп
- Монтаж утепленных дверей  
входных групп МКД – 9 шт.

*Всего на сумму 471 155 руб.*

## 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

## 2. Информация о многоквартирном доме

### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Адрес многоквартирного дома   | г. Тверь, ул. Планерная, д. 10            |
| 2  | Серия, тип постройки  | Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса |
| 3  | Год постройки   | 2020                                      |
| 4  | Год последнего капитального ремонта                                 | –   |
| 5  | Количество этажей   | 10  |
| 6  | Наличие подвала   | Не имеется                                |
| 7  | Наличие цокольного этажа  | Имеется                                   |
| 8  | Наличие мансарды  | отсутствует                               |
| 9  | Наличие мезонина  | отсутствует                               |
| 10 | Количество квартир  | 393                                       |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 202                                       |
| 12 | Площадь   | 20349,4                                   |

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 13 | Количество лестниц  | 9 шт.            |
| 14 | Количество лифтов   | 9 шт.            |
| 15 | Количество инвалидных подъемников   | 2 шт.            |
| 16 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 13 747 кв. м     |
| 17 | Кадастровый номер земельного участка  | 69:40:0100034:40 |

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|   | <b>Наименование конструктивных элементов</b>                 | <b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)</b> | <b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>    |
|---|--|---|--|
| 1 | Фундамент  | Монолитная фундаментная плита   | удовлетворительное   |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены                      | Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич, цоколь оштукатурен                    | Удовлетворительное (обшивка цоколя панелями АМК)               |
| 3 | Перекрытия:<br>- чердачные<br>- междуэтажные<br>- подвальные | Монолитные ж/б, безбалочные   | Удовлетворительное<br>Удовлетворительное<br>Удовлетворительное |
| 4 | Крыша  | Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер            | удовлетворительное   |
| 5 | Полы   | плитка  | Требуется<br>восстановления<br>локально                        |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 6 | Проемы:<br>- окна<br>- двери  | пластиковые<br>металлические                   | удовлетворительное<br>удовлетворительное   |
| 7 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:<br>- лифт<br>- вентиляция   | - есть<br>- есть                               | удовлетворительное<br>удовлетворительное   |
| 8 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>- электроснабжение<br>- холодное водоснабжение<br>- водоотведение<br>- теплоснабжение – инд. котлы<br>- газоснабжение (ВДГО) | - есть<br>- есть<br>- есть<br>- есть<br>- есть | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное |

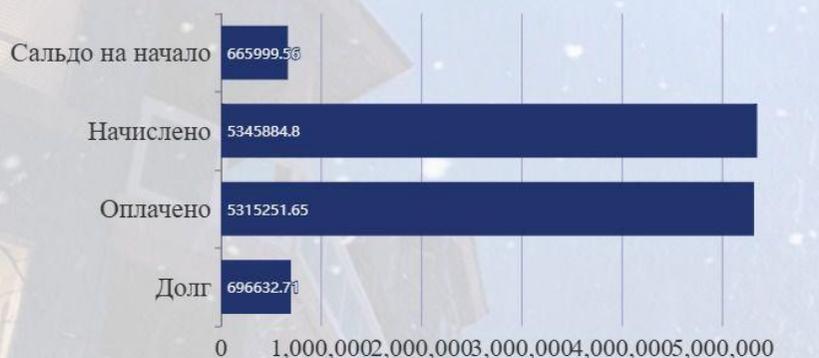
### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД  | 5 345 884,80 руб. |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 5 315 251,65 руб. |
| Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)            | 665 999,56 руб.   |



## Начисления и оплаты в 2024 году



- ★ Начислено в 2024 году - 5 345 884,8 руб.
- ★ Оплачено в 2024 году - 5 315 251,65 руб.

Сумма долга за отчетный период составляет 696 632,71 руб.

Сумма указана на 31 декабря 2024 года.

С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

### 3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по квартирам:

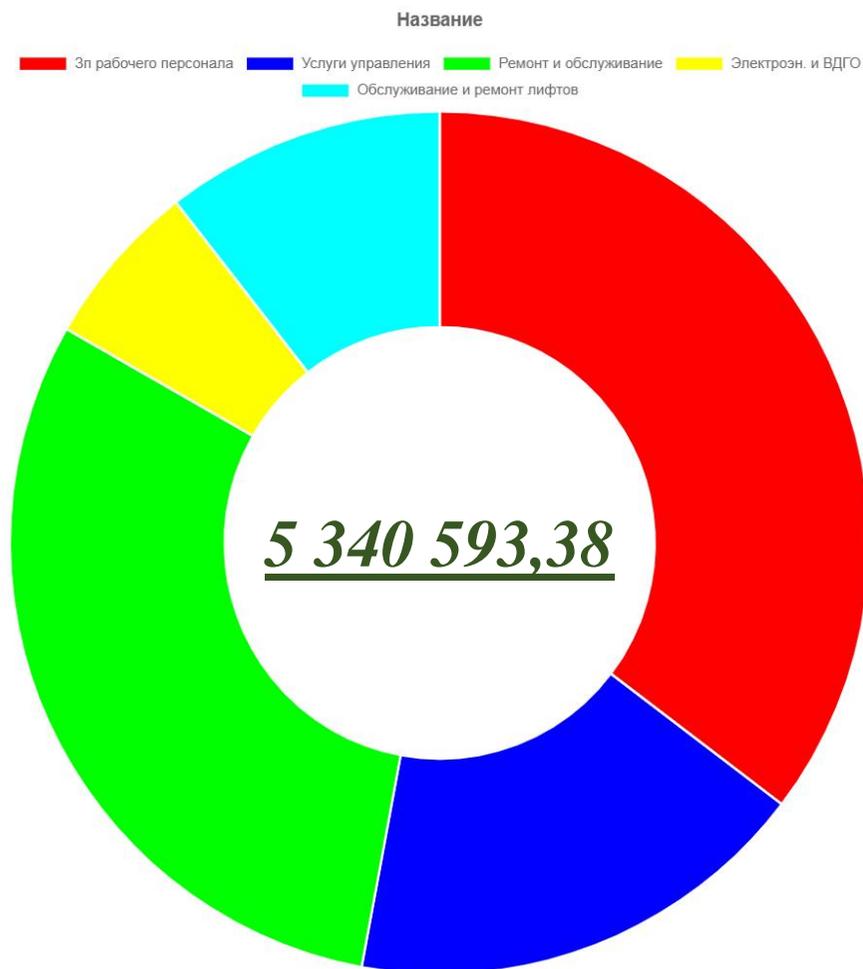
| Кв-ра  | Долг на 31.12.2024 | Кв-ра  | Долг на 31.12.202 | Кв-ра   | Долг на 31.12.202 | Кв-ра   | Долг на 31.12.202 | Кв-ра   | Долг на 31.12.202 | Кв-ра   | Долг на 31.12.202 | Кв-ра   | Долг на 31.12.202 | Кв-ра   | Долг на 31.12.202 | Кв-ра   | Долг на 31.12.202 |
|--------|--------------------|--------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|
| Кв. 1  | 4,66               | Кв. 45 | 718,83            | Кв. 89  | 1 210,48          | Кв. 133 | 1 292,08          | Кв. 177 | -39,37            | Кв. 221 | 804,51            | Кв. 265 | 1 218,63          | Кв. 309 | 1 194,46          | Кв. 353 | 1 345,11          |
| Кв. 2  | 1 273,71           | Кв. 46 | 1 746,99          | Кв. 90  | 735,15            | Кв. 134 | 614,80            | Кв. 178 | 833,07            | Кв. 222 | 1 153,36          | Кв. 266 | 1 065,63          | Кв. 310 | 828,99            | Кв. 354 | -746,11           |
| Кв. 3  | 590,31             | Кв. 47 | 1 186,00          | Кв. 91  | 6 023,04          | Кв. 135 | 673,95            | Кв. 179 | 19,66             | Кв. 223 | 828,99            | Кв. 267 | 8 426,31          | Кв. 311 | 1 139,07          | Кв. 355 | 726,99            |
| Кв. 4  | -403,98            | Кв. 48 | 629,07            | Кв. 92  | 1 214,56          | Кв. 136 | 1 644,99          | Кв. 180 | 2 602,88          | Кв. 224 | 1 198,23          | Кв. 268 | 1 218,63          | Кв. 312 | 782,08            | Кв. 356 | 13 208,51         |
| Кв. 5  | 1 139,07           | Кв. 49 | 620,91            | Кв. 93  | 1 208,43          | Кв. 137 | 1 175,79          | Кв. 181 | 778,00            | Кв. 225 | 1 216,59          | Кв. 269 | 735,15            | Кв. 313 | 1 290,03          | Кв. 357 | 1 730,67          |
| Кв. 6  | 1 279,83           | Кв. 50 | 718,83            | Кв. 94  | 739,23            | Кв. 138 | 1 300,23          | Кв. 182 | 1 141,11          | Кв. 226 | 739,23            | Кв. 270 | 716,80            | Кв. 314 | 4 534,92          | Кв. 358 | 1 218,63          |
| Кв. 7  | 592,35             | Кв. 51 | 1 751,07          | Кв. 95  | 741,28            | Кв. 139 | 608,67            | Кв. 183 | 835,11            | Кв. 227 | 712,71            | Кв. 271 | 1 228,83          | Кв. 315 | 833,07            | Кв. 359 | 5 236,07          |
| Кв. 8  | 579,98             | Кв. 52 | 1 181,91          | Кв. 96  | 3 222,71          | Кв. 140 | 2 647,74          | Кв. 184 | 1 198,23          | Кв. 228 | 1 218,63          | Кв. 272 | 1 222,71          | Кв. 316 | 223,23            | Кв. 360 | 1 102,35          |
| Кв. 9  | 1 147,23           | Кв. 53 | 627,03            | Кв. 97  | 2 428,53          | Кв. 141 | 1 649,07          | Кв. 185 | 2 615,31          | Кв. 229 | 1 216,59          | Кв. 273 | 735,15            | Кв. 317 | 778,00            | Кв. 361 | 1 736,80          |
| Кв. 10 | 1 279,83           | Кв. 54 | 1 233,05          | Кв. 98  | 735,15            | Кв. 142 | 1 173,76          | Кв. 186 | 782,08            | Кв. 230 | 735,15            | Кв. 274 | 714,75            | Кв. 318 | 1 298,19          | Кв. 362 | 1 222,71          |
| Кв. 11 | 594,40             | Кв. 55 | 1 122,82          | Кв. 99  | 739,23            | Кв. 143 | 9 490,04          | Кв. 187 | 1 143,15          | Кв. 231 | 710,67            | Кв. 275 | 1 230,88          | Кв. 319 | 1 200,27          | Кв. 363 | 2 864,23          |
| Кв. 12 | 604,59             | Кв. 56 | 1 749,03          | Кв. 100 | 1 220,67          | Кв. 144 | 612,75            | Кв. 188 | 831,03            | Кв. 232 | 1 220,67          | Кв. 276 | 1 218,63          | Кв. 320 | 828,99            | Кв. 364 | -1 373,53         |
| Кв. 13 | 1 141,11           | Кв. 57 | 1 183,95          | Кв. 101 | 1 208,43          | Кв. 145 | 671,02            | Кв. 189 | 1 200,27          | Кв. 233 | 1 222,71          | Кв. 277 | 737,20            | Кв. 321 | 2 754,40          | Кв. 365 | 1 738,83          |
| Кв. 14 | 1 285,95           | Кв. 58 | 627,03            | Кв. 102 | 733,11            | Кв. 146 | 1 649,07          | Кв. 190 | 1 298,19          | Кв. 234 | 741,28            | Кв. 278 | 718,83            | Кв. 322 | 775,95            | Кв. 366 | 1 220,67          |
| Кв. 15 | 592,35             | Кв. 59 | 627,03            | Кв. 103 | 737,20            | Кв. 147 | 1 171,71          | Кв. 191 | 780,03            | Кв. 235 | 706,59            | Кв. 279 | 1 216,59          | Кв. 323 | 1 296,16          | Кв. 367 | 722,91            |
| Кв. 16 | 596,43             | Кв. 60 | 712,71            | Кв. 104 | 1 224,75          | Кв. 148 | 3 892,18          | Кв. 192 | 1 143,15          | Кв. 236 | 1 218,63          | Кв. 280 | 1 216,59          | Кв. 324 | 1 196,19          | Кв. 368 | 1 106,43          |
| Кв. 17 | 2 287,39           | Кв. 61 | 1 775,55          | Кв. 105 | 1 226,80          | Кв. 149 | 612,75            | Кв. 193 | 833,07            | Кв. 237 | 1 220,67          | Кв. 281 | 735,15            | Кв. 325 | 831,03            | Кв. 369 | 1 736,80          |
| Кв. 18 | 1 285,95           | Кв. 62 | 1 212,51          | Кв. 106 | 749,43            | Кв. 150 | 700,48            | Кв. 194 | 1 202,31          | Кв. 238 | 735,15            | Кв. 282 | 714,75            | Кв. 326 | 1 137,03          | Кв. 370 | 1 216,59          |
| Кв. 19 | 592,35             | Кв. 63 | 647,43            | Кв. 107 | 763,71            | Кв. 151 | 1 677,63          | Кв. 195 | 1 302,27          | Кв. 239 | 712,71            | Кв. 283 | 1 216,59          | Кв. 327 | 778,00            | Кв. 371 | 724,96            |
| Кв. 20 | 604,59             | Кв. 64 | 643,36            | Кв. 108 | 1 263,51          | Кв. 152 | 1 190,08          | Кв. 196 | 775,95            | Кв. 240 | 1 218,63          | Кв. 284 | 1 271,68          | Кв. 328 | 5 195,51          | Кв. 372 | 2 204,37          |
| Кв. 21 | 2 299,84           | Кв. 65 | 733,11            | Кв. 109 | 1 224,75          | Кв. 153 | 1 326,75          | Кв. 197 | 1 145,20          | Кв. 241 | 1 218,63          | Кв. 285 | 751,47            | Кв. 329 | 1 198,23          | Кв. 373 | 1 736,80          |
| Кв. 22 | 1 308,40           | Кв. 66 | 1 773,51          | Кв. 110 | 751,47            | Кв. 154 | 620,91            | Кв. 198 | 831,03            | Кв. 242 | 737,20            | Кв. 286 | 745,35            | Кв. 330 | 831,03            | Кв. 374 | 1 267,60          |
| Кв. 23 | 608,67             | Кв. 67 | 1 204,35          | Кв. 111 | 767,79            | Кв. 155 | 704,56            | Кв. 199 | 1 202,31          | Кв. 243 | 714,75            | Кв. 287 | 1 245,15          | Кв. 331 | 1 161,51          | Кв. 375 | 745,36            |
| Кв. 24 | 1 191,54           | Кв. 68 | 1 266,25          | Кв. 112 | 1 267,60          | Кв. 156 | 1 679,68          | Кв. 200 | 1 359,39          | Кв. 244 | 1 220,67          | Кв. 288 | 1 267,60          | Кв. 332 | 806,56            | Кв. 376 | 8 296,47          |
| Кв. 25 | 1 153,36           | Кв. 69 | 645,39            | Кв. 113 | 1 226,80          | Кв. 157 | 1 192,11          | Кв. 201 | 806,56            | Кв. 245 | 1 245,15          | Кв. 289 | 2 237,53          | Кв. 333 | 1 351,23          | Кв. 377 | 1 771,47          |
| Кв. 26 | 1 304,31           | Кв. 70 | 735,15            | Кв. 114 | 751,47            | Кв. 158 | 1 328,80          | Кв. 202 | 1 157,43          | Кв. 246 | 751,47            | Кв. 290 | 747,39            | Кв. 334 | -1 200,09         | Кв. 378 | 1 267,60          |
| Кв. 27 | 1 208,13           | Кв. 71 | 1 775,55          | Кв. 115 | 765,76            | Кв. 159 | 620,91            | Кв. 203 | 1 652,55          | Кв. 247 | 741,28            | Кв. 291 | 1 239,03          | Кв. 335 | -183,82           | Кв. 379 | 741,28            |
| Кв. 28 | 608,67             | Кв. 72 | 1 208,43          | Кв. 116 | 2 540,59          | Кв. 160 | 702,51            | Кв. 204 | 1 202,31          | Кв. 248 | 1 257,39          | Кв. 292 | 1 275,76          | Кв. 336 | 1 159,47          | Кв. 380 | 1 132,96          |
| Кв. 29 | 1 155,39           | Кв. 73 | -179,71           | Кв. 117 | 1 063,60          | Кв. 161 | 1 679,68          | Кв. 205 | 1 349,20          | Кв. 249 | 1 236,99          | Кв. 293 | 757,60            | Кв. 337 | 1 614,92          | Кв. 381 | 4 773,98          |
| Кв. 30 | 16 905,33          | Кв. 74 | 645,39            | Кв. 118 | 751,47            | Кв. 162 | 1 206,40          | Кв. 206 | 812,67            | Кв. 250 | 1 502,84          | Кв. 294 | 745,36            | Кв. 338 | 1 364,92          | Кв. 382 | 1 271,68          |
| Кв. 31 | 1 203,97           | Кв. 75 | 733,11            | Кв. 119 | 767,79            | Кв. 163 | 5 295,42          | Кв. 207 | 1 157,43          | Кв. 251 | 739,23            | Кв. 295 | 1 241,07          | Кв. 339 | 614,80            | Кв. 383 | 745,36            |
| Кв. 32 | 608,67             | Кв. 76 | 1 775,55          | Кв. 120 | 1 267,60          | Кв. 164 | 622,96            | Кв. 208 | 831,03            | Кв. 252 | 1 273,71          | Кв. 296 | -9,92             | Кв. 340 | 16 281,95         | Кв. 384 | 1 134,99          |
| Кв. 33 | 1 155,39           | Кв. 77 | 1 202,31          | Кв. 121 | 1 230,88          | Кв. 165 | 704,56            | Кв. 209 | 1 204,35          | Кв. 253 | 8 401,29          | Кв. 297 | 753,51            | Кв. 341 | 1 161,51          | Кв. 385 | 1 769,43          |
| Кв. 34 | 1 302,27           | Кв. 78 | 635,20            | Кв. 122 | 751,47            | Кв. 166 | 1 681,71          | Кв. 210 | 1 355,31          | Кв. 254 | -516,15           | Кв. 298 | 745,36            | Кв. 342 | 808,59            | Кв. 386 | -1 779,91         |
| Кв. 35 | 604,59             | Кв. 79 | 645,39            | Кв. 123 | 767,79            | Кв. 167 | 1 204,35          | Кв. 211 | 812,67            | Кв. 255 | 745,36            | Кв. 299 | 1 243,11          | Кв. 343 | 1 353,28          | Кв. 387 | 743,31            |
| Кв. 36 | 602,56             | Кв. 80 | 739,23            | Кв. 124 | 3 823,52          | Кв. 168 | 1 328,80          | Кв. 212 | 1 157,43          | Кв. 256 | 2 565,50          | Кв. 300 | 1 277,79          | Кв. 344 | 1 198,23          | Кв. 388 | 1 134,99          |
| Кв. 37 | 1 153,36           | Кв. 81 | 1 763,31          | Кв. 125 | 1 296,16          | Кв. 169 | 627,03            | Кв. 213 | 828,99            | Кв. 257 | 1 241,07          | Кв. 301 | 755,55            | Кв. 345 | 831,03            | Кв. 389 | 902,43            |
| Кв. 38 | 1 304,31           | Кв. 82 | 2,91              | Кв. 126 | 606,63            | Кв. 170 | 700,48            | Кв. 214 | 1 202,31          | Кв. 258 | 1 498,70          | Кв. 302 | 747,39            | Кв. 346 | 1 646,34          | Кв. 390 | 21 172,29         |
| Кв. 39 | 612,97             | Кв. 83 | 637,23            | Кв. 127 | 1 336,80          | Кв. 171 | 1 677,63          | Кв. 215 | 1 349,20          | Кв. 259 | 745,36            | Кв. 303 | 1 247,20          | Кв. 347 | 808,59            | Кв. 391 | 1 486,24          |
| Кв. 40 | 604,59             | Кв. 84 | 645,39            | Кв. 128 | 1 644,99          | Кв. 172 | 1 206,40          | Кв. 216 | 806,56            | Кв. 260 | 1 273,71          | Кв. 304 | 1 194,16          | Кв. 348 | 1 353,28          | Кв. 392 | 1 139,07          |
| Кв. 41 | 1 746,99           | Кв. 85 | 739,23            | Кв. 129 | 778,00            | Кв. 173 | 1 322,67          | Кв. 217 | 1 159,47          | Кв. 261 | 1 239,03          | Кв. 305 | 835,11            | Кв. 349 | 1 202,31          | Кв. 393 | 1 769,43          |
| Кв. 42 | 1 186,00           | Кв. 86 | 1 210,48          | Кв. 130 | 673,95            | Кв. 174 | 624,99            | Кв. 218 | 831,03            | Кв. 262 | 755,55            | Кв. 306 | 1 134,99          | Кв. 350 | 14,28             |         |                   |
| Кв. 43 | 624,99             | Кв. 87 | 1 202,31          | Кв. 131 | 1 647,03          | Кв. 175 | 935,07            | Кв. 219 | 1 200,27          | Кв. 263 | 743,31            | Кв. 307 | 782,08            | Кв. 351 | 1 159,47          |         |                   |
| Кв. 44 | 26,40              | Кв. 88 | 1 069,71          | Кв. 132 | 377,83            | Кв. 176 | 8 991,29          | Кв. 220 | 2 717,91          | Кв. 264 | 1 275,76          | Кв. 308 | 935,07            | Кв. 352 | 812,67            |         |                   |

### 3.3. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по кладовкам:

| Помещение               | Долг на 31.12.2024 | Помещение              | Долг на 31.12.2024 | Помещение               | Долг на 31.12.2024 | Помещение               | Долг на 31.12.2024 | Помещение                   | Долг на 31.12.2024 |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| п/п (8 эт 1)            | 184,35             | п/п 46-77              | 92,56              | п/п 91-103              | 1 978,41           | п/п 133-123             | 159,87             | п/п 9-94                    | 1 060,02           |
| п/п (11/7 эт2)          | 57,79              | п/п 47-78              | 102,75             | п/п 92-102              | 186,99             | п/п 134-122.1           | 2 011,16           | п/п 10 1 этап строительства | 1 300,23           |
| п/п 6.1/2               | 131,31             | 48 блок секции 3,4     | -679,38            | п/п 93-104              | 1 698,57           | 135-122                 | 2 657,53           | п/п 10-94                   | 2 177,99           |
| п/п 7-92                | 135,39             | п/п 49-31              | 123,15             | п/п 94-103              | 1 738,60           | п/п 136-121             | 129,28             | п/п 20/68                   | 123,15             |
| п/п 11-49               | 157,83             | п/п 50/30              | 1 617,24           | п/п 95-103              | 1 778,45           | п/п 18-54               | 32,19              | п/п 21-65.1                 | 2 298,05           |
| 6 блок секции 3,4       | 166,00             | п/п 51-73              | 45,38              | п/п 96-104              | 1 618,68           | п/п 19-64               | 125,20             | п/п 23/10                   | -181,31            |
| 7 блок секции 3,4       | 135,39             | п/п 52-72              | 110,91             | п/п 97-105              | 94,59              | п/п 139-156.1           | 2 617,77           | 24 блок секции 3,4          | 104,80             |
| 8 блок секции 3,4       | 1 858,45           | п/п 53-71              | 114,99             | 98 блок секции 7, 8, 9  | 147,63             | п/п 140-156             | 96,63              | п/п 26-60                   | 119,07             |
| 9 1 этап строительства  | 1 691,91           | п/п 54-69              | 100,71             | п/п 13-51               | 3 177,03           | п/п 141-157             | 98,67              | п/п 27-61                   | 117,03             |
| 10 блок секции 3,4      | 98,67              | п/п 55-67              | 102,75             | п/п 14-52               | 3 216,84           | 142 блок секции 7,8,9   | 1 778,45           | п/п 28/26                   | 102,75             |
| 11 1 этап строительства | 2 036,67           | 56 блок секции 7, 8, 9 | 102,75             | п/п 101-120             | 470,47             | п/п 143-160             | 100,71             | п/п 29/73                   | 106,83             |
| 12 блок секции 3,4      | 90,51              | п/п 57-68              | 162,07             | п/п 102-119             | 176,19             | п/п 144-159             | 123,04             | п/п 30/58.1                 | 94,59              |
| 13 блок секции 3,4      | 112,96             | п/п 58-70              | 96,63              | п/п 103-116             | 172,11             | п/п 145-16              | 930,81             | 31-58                       | 882,33             |
| 14 блок секции 3,4      | 108,88             | п/п 59-100             | 147,63             | 104 блок секции 7, 8, 9 | 133,36             | п/п 145-16              | 108,88             | п/п 32/37                   | 470,47             |
| 15 блок секции 3,4      | 104,80             | п/п 60-89              | 96,63              | п/п 105-118             | 163,95             | п/п 146-162             | 930,81             | п/п 33-56                   | 90,51              |
| 16 блок секции 3,4      | 106,83             | п/п 61-88              | 96,63              | п/п 106-118.5           | 119,07             | п/п 146-162             | 108,88             | п/п 34/44                   | 2 138,14           |
| 17 блок секции 3,4      | 110,91             | п/п 62-87              | 1 778,45           | п/п 107-118.4           | 137,19             | п/п 147-161             | 172,11             | п/п 35-85                   | 114,99             |
| 18 блок секции 3,4      | -524,24            | п/п 63-90              | 2 018,22           | п/п 108-18.2            | 123,15             | п/п 148-155             | 161,91             | п/п 36/48                   | 123,15             |
| 19 блок секции 3,4      | 159,87             | п/п 64                 | 108,88             | п/п 109-118.3           | 153,76             | п/п 149-154             | 159,87             | 38 блок секции 7, 8, 9      | 2 058,24           |
| 20 блок секции 7, 8, 9  | 129,28             | п/п 65-95              | 2 377,95           | п/п 15-53               | 178,23             | п/п 150-153             | 212,91             | п/п 39-83                   | 2 018,22           |
| 21 блок секции 3,4      | 2 817,30           | 66 блок секции 7, 8, 9 | 807,08             | п/п 16-54               | 32,24              | п/п 151-152             | 2 098,11           | п/п 40-81                   | 102,75             |
| 22 блок секции 3,4      | 38,14              | п/п 67-99              | 110,91             | п/п 112-116.1           | 86,43              | п/п 152-152.1           | 599,62             | п/п 41-80.1                 | 100,71             |
| 23 блок секции 7, 8, 9  | 145,60             | п/п 68-98              | 303,23             | п/п 113-116.2           | 88,48              | п/п 153-148.1           | 182,83             | п/п 42-80                   | 98,67              |
| 24 блок секции 7, 8, 9  | 2 257,99           | п/п 69-97              | 1 498,97           | п/п 114-118.1           | 2 512,63           | п/п 154-148             | 117,03             | п/п 43-79                   | 100,71             |
| 25 блок секции 3,4      | 812,39             | п/п 70                 | 1 443,99           | п/п 115-117.1           | 498,49             | п/п 155-147             | 2 058,24           | п/п 44/71                   | -196,42            |
| 26 блок секции 3,4      | 92,56              | п/п 12-50              | 137,43             | п/п 17-55               | 151,71             | п/п 156-146             | 1 898,51           | п/п 45-77                   | 90,51              |
| 27 блок секции 3,4      | 100,71             | п/п 72-101             | 92,56              | 117 блок секции 7, 8, 9 | 78,27              | 157 блок секции 7, 8, 9 | 846,74             | п/п 46/34                   | 1 112,99           |
| 28 блок секция 7, 8, 9  | 927,62             | п/п 73-101             | 94,59              | п/п 118-130.1           | 135,39             | 157 блок секции 7, 8, 9 | 223,38             | п/п 57/20                   | 2 337,87           |
| 29 блок секции 7, 8, 9  | 1 936,78           | п/п 74-100             | 100,71             | п/п 119-130             | 1 458,91           | п/п 158-140.1           | 1 778,45           | п/п 70-96                   | 1 498,97           |
| 30 блок секции 3,4      | 114,99             | п/п 75-100             | 110,91             | п/п 120-131             | 1 443,99           | п/п 159-141             | 104,80             | п/п 47/33                   | 2 857,32           |
| 31 блок секции 3,4      | 147,63             | п/п 76-101             | 106,83             | п/п 121-132             | 912,12             | п/п 160-142             | 1 090,20           | п/п 48-75                   | 114,99             |
| 32 блок секции 7, 8, 9  | 157,92             | п/п 77-113             | 114,99             | п/п 121-132             | 208,22             | п/п 160-142             | 182,83             | п/п 49-74.1                 | 117,03             |
| 33 блок секции 3,4      | 119,07             | п/п 78-114             | 2 018,22           | п/п 122-132.1           | 1 538,79           | п/п 161-134             | 153,76             | п/п 50-74                   | 110,91             |
| 34 блок секции 7, 8, 9  | 114,99             | п/п 79-115             | 159,87             | п/п 123-133             | 114,99             | п/п 162-135             | 2 138,14           | п/п 51/29                   | 2 138,14           |

|                    |          |                        |          |                         |          |             |          |                    |          |
|--------------------|----------|------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------|----------|--------------------|----------|
| 35 блок секции 3,4 | 110,91   | п/п 80-111             | 1 898,51 | п/п 124-129.1           | 2 177,99 | п/п 163-136 | 114,99   | п/п 52/28          | 1 223,18 |
| п/п 36-86          | 100,71   | п/п 81-111             | 2 018,22 | п/п 125-129             | 2 098,11 | п/п 164-137 | 119,07   | п/п 53/22          | 121,11   |
| п/п 37/47          | 131,31   | п/п 82-112             | 2 058,24 | п/п 126-128.1           | 125,20   | п/п 165-138 | 2 058,24 | п/п 54/23          | 106,83   |
| 38 блок секции 3,4 | 131,31   | п/п 83-110             | 100,71   | п/п 127-128             | 131,31   | п/п 166-139 | 2 737,41 | П/п 55/24          | 1 317,82 |
| п/п 39/42          | 982,57   | п/п 84-109             | 1 633,42 | п/п 128-126             | 2 218,23 | п/п 167-143 | 127,23   | п/п 56/21          | 129,28   |
| п/п 40/41          | 968,89   | п/п 85-108             | 162,07   | п/п 129-127             | 2 577,53 | п/п 168-144 | 123,15   | п/п 22-66          | 125,20   |
| п/п 41/38          | 2 138,14 | п/п 86-108             | 166,22   | 130 блок секции 7, 8, 9 | 993,05   | п/п 169-145 | 129,28   | 9 блок секции 3, 4 | 106,83   |
| п/п 42-39          | 870,09   | п/п 87-105             | 149,68   | 130 блок секции 7, 8, 9 | 117,03   | п/п 170-151 | 149,68   |                    |          |
| п/п 43-40          | 110,91   | п/п 88-106             | 198,63   | 131 блок секции 7, 8, 9 | 946,31   | п/п 171-150 | 1 760,45 |                    |          |
| п/п 44-76          | 1 538,79 | 89 блок секции 7, 8, 9 | 1 978,41 | 131 блок секции 7, 8, 9 | 110,91   | п/п 172-149 | 2 177,99 |                    |          |
| п/п 45/35          | 2 138,14 | п/п 90-104             | 104,80   | п/п 132-124             | 112,96   | п/п 8-93    | 104,80   |                    |          |

**4. Выполнено работ и произведено затрат по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**



| №<br>п/п | Фактические затраты по статьям  | Сумма, руб.       |
|----------|---|-------------------|
| 1        | <b>Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)</b>   | <b>958250,40</b>  |
| 2        | <b>Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)</b>   | <b>539028,00</b>  |
| 3        | <b>Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)</b>   | <b>156240,00</b>  |
| 4        | <b>Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)</b>  | <b>198424,80</b>  |
| 5        | <b>Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)</b>   | <b>124992,00</b>  |
| 6        | <b>Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба</b>   | <b>78120,00</b>   |
| 7        | <b>Услуги по управлению</b> (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением). | <b>1020000,00</b> |
| 8        | <b>Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):</b>   | <b>16450,70</b>   |
| 9        | <i>Черенок деревянный (для уборки МОП)</i>  | <b>84,00</b>      |
| 10       | <i>Ведро прямоуго. 9.5л(для уборки МОП)</i>   | <b>260,00</b>     |
| 11       | <i>Щётка для подметания пола (уборка МОП)</i>   | <b>200,00</b>     |
| 12       | <i>Мешки для мусора 60л/10 шт (уборка МОП)</i>  | <b>396,00</b>     |
| 13       | <i>Перчатки резин.желтые (уборка МОП)</i>   | <b>62,90</b>      |
| 14       | <i>Ср-во моющее универс. GRASS(5л)(уборка МОП)</i>  | <b>720,80</b>     |
| 15       | <i>Наклейка "Соблюдайте чистоту-не мусорить" для урн</i>  | <b>1110,00</b>    |
| 16       | <i>Насадка на швабру для уборки МОП</i>   | <b>398,00</b>     |
| 17       | <i>Перчатки латексные для уборки МОП</i>  | <b>75,00</b>      |
| 18       | <i>Микрофибра для мытья стекол</i>  | <b>177,00</b>     |
| 19       | <i>Перчатки латекс с хлоп.напыл. (уборка МОП)</i>   | <b>168,00</b>     |
| 20       | <i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>   | <b>34,00</b>      |
| 21       | <i>Скребок для стеклокерамики (уборка МОП)</i>  | <b>294,00</b>     |
| 22       | <i>Ср-во для мытья пола (5л)(уборка МОП)</i>  | <b>400,00</b>     |
| 23       | <i>Черенок дерев.120см (уборка МОП)</i>   | <b>84,00</b>      |
| 24       | <i>Очиститель стекол GRASS 600мл (уборка МОП)</i>   | <b>121,00</b>     |
| 25       | <i>Ср-во для мытья стекол (5л) (уборка МОП)</i>   | <b>404,00</b>     |
| 26       | <i>Веник (уборка МОП)</i>   | <b>161,00</b>     |
| 27       | <i>Перчатки хоз. ПВХ прочные (уборка МОП)</i>   | <b>332,00</b>     |
| 28       | <i>Насадка для швабры "Юбочка"(уборка МОП)</i>  | <b>391,00</b>     |
| 29       | <i>Ср-во дезинфицир. (5л)"Бриллиант Классик"(уборка МОП)</i>  | <b>1428,00</b>    |
| 30       | <i>Чистящее ср-во для сантех. "Санокс"(5л/3шт)(уборка МОП)</i>  | <b>1676,00</b>    |
| 31       | <i>Отжим для прямоуго.ведра 9.5л (уборка МОП)</i>   | <b>130,00</b>     |
| 32       | <i>Пакеты для мусора 60л/20шт (уборка МОП)</i>  | <b>208,00</b>     |
| 33       | <i>Ведро прямоуго. 9.5л(для уборки МОП)</i>   | <b>276,00</b>     |
| 34       | <i>Насадка для швабры МОП(200г)микрофибра (уборка МОП)</i>  | <b>199,00</b>     |
| 35       | <i>Санокс для мытья пола</i>  | <b>1728,00</b>    |
| 36       | <i>Перчатки для уборки МОП</i>  | <b>250,00</b>     |
| 37       | <i>Насадка для швабры для уборки МОП</i>  | <b>462,00</b>     |

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 38 | <i>Перчатки хоз. Рез. XL уборка mop</i>                                      | <b>92,00</b>    |
| 39 | <i>Насадка МОП Юбочка из мкрфбр для шв дл 30 см уборка mop</i>               | <b>379,00</b>   |
| 40 | <i>Санокс Ср-во для удаления ржавч и извест налета 5л уборка mop</i>         | <b>3750,00</b>  |
| 41 | <b>Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории</b>              | <b>69353,03</b> |
| 42 | <i>Противогололедный материал 20кг. (уборка тер)</i>                         | <b>7387,20</b>  |
| 43 | <i>Противогололедный мат-л "Рокмелт"(20кг)(уборка придомовой территории)</i> | <b>3424,00</b>  |
| 44 | <i>Соль повар.пищева(уборка прид.террит.)</i>                                | <b>74,95</b>    |
| 45 | <i>урна металлическая для мускулатуры</i>                                    | <b>9792,00</b>  |
| 46 | <i>Грабли веерные с метал.черенком(уборка прид.тер)</i>                      | <b>820,00</b>   |
| 47 | <i>Грабли витые с черенком (уборка прид.террит.)</i>                         | <b>191,00</b>   |
| 48 | <i>Кадастровые работы (определение граници зем. уч)</i>                      | <b>19000,00</b> |
| 49 | <i>Масло 2-х тактное полусинтетика(1л)(скаш.травы на прид тер)</i>           | <b>595,00</b>   |
| 50 | <i>Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)</i>               | <b>140,00</b>   |
| 51 | <i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>                                       | <b>469,00</b>   |
| 52 | <i>Мешки для мусора 240л/10 шт/уп (уборка прид.территории)</i>               | <b>330,00</b>   |
| 53 | <i>Мешки для мусора 180л/10 шт/уп (уборка прид.территории)</i>               | <b>260,00</b>   |
| 54 | <i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>                                       | <b>519,00</b>   |
| 55 | <i>Дератизация контейнерной площадки (травля крыс)</i>                       | <b>1000,00</b>  |
| 56 | <i>Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)</i>               | <b>140,00</b>   |
| 57 | <i>Леска для триммера "Круг" д.3мм (15м) (скаш.травы на прид территории)</i> | <b>120,00</b>   |
| 58 | <i>Головка триммерная (скашив.травы)</i>                                     | <b>436,00</b>   |
| 59 | <i>Свеча зажигания Champion (скашив.травы)</i>                               | <b>117,00</b>   |
| 60 | <i>Леска для триммера д.3мм (15м) "Зубр"(скаш.травы)</i>                     | <b>450,00</b>   |
| 61 | <i>Леска для триммера д.3мм (15м) Steher (скаш.травы)</i>                    | <b>226,80</b>   |
| 62 | <i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>                                       | <b>522,58</b>   |
| 63 | <i>Щетка д/пола с черенком синий с89син</i>                                  | <b>275,00</b>   |
| 64 | <i>бензин аи 95-к5 (в триммер для покоса ПД)</i>                             | <b>489,00</b>   |
| 65 | <i>Черенок дерев д25мм с пласт резьб (уборка МОП)</i>                        | <b>132,00</b>   |
| 66 | <i>Щетка-метла д/п Гринлэнд (уборка МОП)</i>                                 | <b>345,00</b>   |
| 67 | <i>Мешки д/м 160 л 10шт (уборка МОП)</i>                                     | <b>230,00</b>   |
| 68 | <i>Катушка DL-1211 сверхпроч проф С с дисконт карт</i>                       | <b>275,00</b>   |
| 69 | <i>Мешки для мусора 60л/10 шт (уборка МОП)</i>                               | <b>189,00</b>   |
| 70 | <i>Ч/с-во Санокс 5 л. (уборка МОП)</i>                                       | <b>840,00</b>   |
| 71 | <i>Нить рекорд 50м для обмотки тр</i>  | <b>1187,50</b>  |
| 72 | <i>Совок металлический 29.4x21x30.2см (уборка тер)</i>                       | <b>212,00</b>   |
| 73 | <i>Веник Сорго плюс 3-х прошивной (уборка тер)</i>                           | <b>336,00</b>   |
| 74 | <i>Противогололедный материал Рокмелт</i>                                    | <b>1982,00</b>  |
| 75 | <i>Противогололедный материал Рокмелт</i>                                    | <b>1982,00</b>  |
| 76 | <i>Урны перед подъездами со стороны частн. сект.</i>                         | <b>14864,00</b> |
| 77 | <b>Уборка снега спецтехникой</b>   | <b>78150,00</b> |
| 78 | <b>Чистка снега 25 января 2024 года</b>                                      | <b>26400,00</b> |
| 79 | <b>Чистка снега 01 февраля 2024 года</b>                                     | <b>8100,00</b>  |

|     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 80  | <i>Чистка снега 22 февраля 2024 года</i>   | <b>23850,00</b>  |
| 81  | <i>Чистка снега 17 декабря 2024 года</i>   | <b>19800,00</b>  |
| 82  | <b>Сантехнические работы и материалы</b>   | <b>1552,00</b>   |
| 83  | <i>Герметик прокладка 70мл (ремонт бойлера в душевой для набора гор.воды для уборки МОП)</i>   | <b>506,00</b>    |
| 84  | <i>Сгон СТ д.32мм (ремонт стояка в под.№4)</i>   | <b>102,00</b>    |
| 85  | <i>Кран шаровый замена вводного крана кв 108</i>   | <b>688,00</b>    |
| 86  | <i>Нить рекорд 50м для обмотки тр</i>  | <b>256,00</b>    |
| 87  | <b>Электроматериалы, освещение МОП</b>   | <b>130794,90</b> |
| 88  | <i>Конвектор DEXP СН-2000 JOY(2000Вт)(обогрев МОП в 1 под.(взамен сгоревшего))</i>   | <b>4999,00</b>   |
| 89  | <i>Лампочка светодиод.8W (освещение МОП)</i>   | <b>4140,00</b>   |
| 90  | <i>Корпус металл.для пульта подъемника в 4 под.</i>  | <b>2214,00</b>   |
| 91  | <i>Светодиодные светильники</i>  | <b>14400,00</b>  |
| 92  | <i>Лампочка светодиодная</i>   | <b>4140,00</b>   |
| 93  | <i>Патрон подвесной с клеммой. колодкой E27(освещение входных групп)</i>   | <b>684,00</b>    |
| 94  | <i>Аварийные светильники светодиодные</i>  | <b>77564,00</b>  |
| 95  | <i>Лампочка светодиод. ЭРА RED LINE Led A60-10W-840-E27 10Вт груша нейтр бел</i>   | <b>1203,90</b>   |
| 96  | <i>Ballu Конвектор электрический</i>   | <b>17196,00</b>  |
| 97  | <i>Фотореле для уличного освещения</i>   | <b>589,00</b>    |
| 98  | <i>Хомуты каб-е 3. 5ММ X 300мм черные 100шт (для эл/работ)</i>   | <b>618,00</b>    |
| 99  | <i>Клеммы соедин. 222-413.2. 5мм.20 шт. DUUT (для эл/работ)</i>  | <b>1162,00</b>   |
| 100 | <i>Клеммы соедин. 222-412.2.5мм.50 шт. DUWI (для эл/работ)</i>   | <b>948,00</b>    |
| 101 | <i>АКК СВ-К VOLPE AC/DC выход 6500 К (табличка вход на вх группу)</i>  | <b>688,00</b>    |
| 102 | <i>изолента 0.18X19ММ КР 20 м ИЗК (для эл/работ)</i>   | <b>83,00</b>     |
| 103 | <i>изолента 0.18X19ММ КР 20 м черн 2 шт (для эл/работ)</i>   | <b>166,00</b>    |
| 104 | <b>Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов</b>  | <b>52679,97</b>  |
| 105 | <i>Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования</i>   | <b>2279,97</b>   |
| 106 | <i>Полное тех освид подъемн. инвалидов</i>   | <b>18000,00</b>  |
| 107 | <i>Тех. освидетельствование лифтов п. 4-6</i>  | <b>10800,00</b>  |
| 108 | <i>Тех. освидетельствование лифтов п. 7-9</i>  | <b>10800,00</b>  |
| 109 | <i>Тех. освидетельствование лифтов п. 1-3</i>  | <b>10800,00</b>  |
| 110 | <b>Ремонтные работы лифтового оборудования</b>   | <b>72200,00</b>  |
| 111 | <i>Замена блока ЭкоДрав привода дверей кабины лифта 5 подъезд</i>  | <b>50400,00</b>  |
| 112 | <i>Ремонт подъемника п.4</i>   | <b>5000,00</b>   |
| 113 | <i>Проведение ремонтных работ с заменой аккумуляторных батарей по восстановлению работоспособности источника бесперебойного питания грузопассажирского лифта ( зав. № 69604)</i> | <b>16800,00</b>  |
| 114 | <b>Ремонтные работы и материалы, использованные на МКД</b>   | <b>53523,17</b>  |
| 115 | <i>Шайба плоская M12 оцинк.(ремонт дверей)</i>   | <b>43,74</b>     |
| 116 | <i>Шайба плоская M12 оцинк.(ремонт дверей)</i>   | <b>37,49</b>     |
| 117 | <i>Бур д.5*25 (монтаж информ.стендов)</i>  | <b>202,00</b>    |

|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 118 | Любел 6*40 (100шт) (монтаж информ.стендов)  | 68,00            |
| 119 | Саморезы с п/ш оц.2*19 (монтаж информ.стендов)  | 140,00           |
| 120 | Любел расп.нейлон 6*40 (50шт) (монтаж информ.стендов)   | 560,00           |
| 121 | Доводчик 520 ЕСО (25-70кг) для закрыв.дверей на этажах  | 8520,00          |
| 122 | Сверло по мет.д.6*93мм (монтаж доводчиков)  | 135,00           |
| 123 | Люк сантех.50*50 (заделка отверстия в под.№ 7 на 1 этаже)   | 803,00           |
| 124 | Сварочные работы по двери подъезда №5   | 5250,00          |
| 125 | Диск абр. липучка Р40 125ММ 10 шт KRANZ (ремонт работы)   | 846,00           |
| 126 | Диск абр.липучка Р60 125ММ 10 шт KRANZ (ремонтные работы)   | 94,00            |
| 127 | Щетка проводоч 245ММ пласт руч VERTEX (ремонтные работы)  | 166,00           |
| 128 | наб. фас. валик 250ММ. кювета. MATRIX (ремонтные работы)  | 342,00           |
| 129 | грунтовка д/впитыв основ10КГ ст 17/10 (ремонтные работы)  | 2985,00          |
| 130 | чашка алм. П/БЕТ. 125ММ 2РЯД. СПЕЦ 2х16.9х20.8см (ремонтные работы)                                   | 452,00           |
| 131 | Смазка мнгоф (для смазывания петель дверей вх. групп)   | 228,00           |
| 132 | Доставка, подъем трубы профильной (ремонт дет пл)   | 799,50           |
| 133 | Труба профильная 40х20х1,5 мм 3 м (ремонт дет пл)   | 4202,25          |
| 134 | Гладилка из нер.стали 280х130мм - материалы для тек.ремонта МОП (п-д 7)                               | 373,35           |
| 135 | Шпательная лопатка из нержавеющей стали, 80 мм. 2-комп. Ручка - материалы для тек.ремонта МОП (п-д 7) | 182,35           |
| 136 | Труба профильная (ремонт спортплощадки)   | 3879,00          |
| 137 | Доставка товара (шт) (ремонт спортплощадки)   | 749,25           |
| 138 | Подъем (шт) ремонт спортплощадки  | 450,00           |
| 139 | Болт мебельный DIN 603 М6х50 шт   | 72,20            |
| 140 | Болт мебельный DIN 603 М6х40 шт   | 84,84            |
| 141 | Болт мебельный DIN 603 М6х40 (ремонт забора спорт площадки)   | 6,08             |
| 142 | Гайка со стопорным кольцом М6, 0ц (ремонт спортплощадки)  | 27,84            |
| 143 | гайка со стопорным кольцом М6.04 (ремонт спортплощадки)   | 1,14             |
| 144 | Сверло по металлу 6,2мм. "HAISSE (ремонт спортплощадки)   | 150,50           |
| 145 | Панель LIGHT 2.03Х2.5М. ЦИНК ZN (ремонт спортплощадки)  | 10090,00         |
| 146 | РЕПЛЕН «скоба болт М6Х85» цинк ZN (ремонт спортплощадки)  | 3600,00          |
| 147 | Доставка транспортной компанией (ремонт спортплощадки)  | 300,00           |
| 148 | Цилиндр 31Х31 КЛ-КЛ НИКЕЛЬ 164 ОВ ремонт личины замка вход в иоколь п-д 9                             | 1281,00          |
| 149 | гайка со стопорным кольцом М6.04 (ремонт спортплощадки)   | 1,14             |
| 150 | Сверло по металлу 6,2мм. "HAISSE (ремонт спортплощадки)   | 150,50           |
| 151 | Ключи от иоколя п9 после замены неисправного замка  | 6250,00          |
| 152 | <b>Демонтаж и монтаж дверей входных групп в МКД (9 шт.)</b>   | <b>471155,00</b> |
| 153 | <b>Ремонтные работы по отделке цоколя МКД панелями АМК</b>  | <b>471517,00</b> |
| 154 | АМК панели для цоколя   | 202500,00        |
| 155 | шпатель 100мм н/ж сталь профи DOMINUS   | 300,00           |
| 156 | Ведро 20л. строительное   | 160,00           |
| 157 | мешки д/мусора DEXTER 220Л 10шт чер 60л   | 393,00           |
| 158 | Кнауф мрамор клей бел класс с2 25кг   | 16635,00         |
| 159 | Лезвие для ножа прям 18 мм (10шт) Хеслер  | 108,00           |

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 160 | <i>Нож строит 18мм Хеслер</i>                          | 168,00              |
| 161 | <i>Шпатель зубч 300х6 мм</i>                           | 126,00              |
| 162 | <i>Шпатель зубч 300х8 мм</i>                           | 212,00              |
| 163 | <i>Шпатель фасадн 300 мм</i>                           | 214,00              |
| 164 | <i>Фасадные панели для внутр. и внеш. Отделки АМК</i>  | 14901,00            |
| 165 | <i>Монтаж АМК панелей на коколь</i>                    | 235800,00           |
| 166 | <b>Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования</b> | <b>486000,00</b>    |
| 167 | <b>Водоотведение ОДН</b>                               | <b>0,00</b>         |
| 168 | <b>Водоснабжение ХВС ОДН</b>                           | <b>0,00</b>         |
| 169 | <b>Электроэнергия ОДН</b>                              | <b>182585,80</b>    |
| 170 | <b>ВДГО</b>  | <b>179576,61</b>    |
| 171 | <b>ИТОГО затрат за 2024 год</b>                        | <b>5 340 593,38</b> |
| 172 | <b>Задолженность</b>                                   | <b>696 632,71</b>   |

## 5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| Наименование работы (услуг)                            | Периодичность предоставления   | Исполнитель работ (услуг)  |
|--|--|--|
| Влажная уборка МОП                                     | Первые этажи – ежедневно в рабочие дни<br>Все этажи – 1 раз в неделю |  <p>Дом<br/>Эксперт</p> |
| Аварийно-техническое обслуживание                      | круглосуточно  |  |
| Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения | Постоянно  |  |
| Техническое обслуживание сетей водоотведения           | Постоянно  |  |
| Техническое обслуживание сетей электроснабжения        | Постоянно  |  |
| Уборка придомовой территории                           | 5 раз в неделю   |  |
| Освещение придомовой территории                        | Постоянно  |  |
| Освещение мест общего пользования                      | Постоянно  |  |
| Благоустройство придомовой территории                  | По мере необходимости  |  |
| Чистка снега с придомовой территории                   | По мере необходимости  |  |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| Текущий ремонт многоквартирного дома       | По мере необходимости |  |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно             |  |

### **6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

| № п/п | Вид услуг                           | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг  | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------|------------|
| 1     | ХВС                                 | 365 дней в году          | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | соответствует                  | 0,00         | -          |
| 3     | Водоотведение и очистка сточных вод | 365 дней в году          |  | соответствует                  | 0,00         | -          |
| 4     | Электроснабжение                    | 365 дней в году          |  | соответствует                  | 182585,8     | -          |
| 5     | ВДГО                                | 365 дней в году          |  | соответствует                  | 179576,61    | -          |

**7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.**

**8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.