



Отчет о проделанной работе за 2024 год

МКД ул. Планерная 10





**Выполнены работы по облицовке
цоколя МКД панелями АМК**

- Приобретение материала*
- Монтажные работы*

Всего на сумму 471 517 руб.



**Произведены работы по демонтажу
и монтажу дверей входных групп**

- Демонтаж старых дверей входных групп
- Монтаж утепленных дверей
входных групп МКД – 9 шт.

Всего на сумму 471 155 руб.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Планерная, д. 10
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса
3	Год постройки	2020
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	10
6	Наличие подвала	Не имеется
7	Наличие цокольного этажа	Имеется
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	393
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	202
12	Площадь	20349,4

13	Количество лестниц	9 шт.
14	Количество лифтов	9 шт.
15	Количество инвалидных подъемников	2 шт.
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	13 747 кв. м
17	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:40

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	Монолитная фундаментная плита	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич, цоколь оштукатурен	Удовлетворительное (обшивка цоколя панелями АМК)
3	Перекрытия: - чердачные - междуэтажные - подвальные	Монолитные ж/б, безбалочные	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требуется восстановления локально

6	Проемы: - окна - двери	пластиковые металлические	удовлетворительное удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - лифт - вентиляция	- есть - есть	удовлетворительное удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - водоотведение - теплоснабжение – инд. котлы - газоснабжение (ВДГО)	- есть - есть - есть - есть - есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

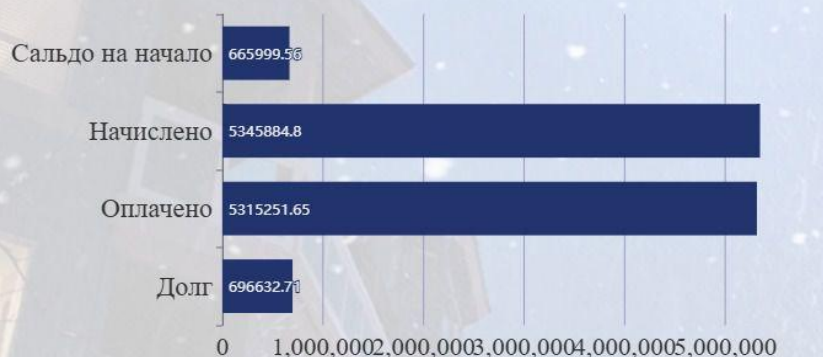
3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 345 884,80 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5 315 251,65 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)	665 999,56 руб.



Начисления и оплаты в 2024 году



- ★ Начислено в 2024 году - 5 345 884,8 руб.
- ★ Оплачено в 2024 году - 5 315 251,65 руб.

Сумма долга за отчетный период составляет 696 632,71 руб.

Сумма указана на 31 декабря 2024 года.

С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по квартирам:

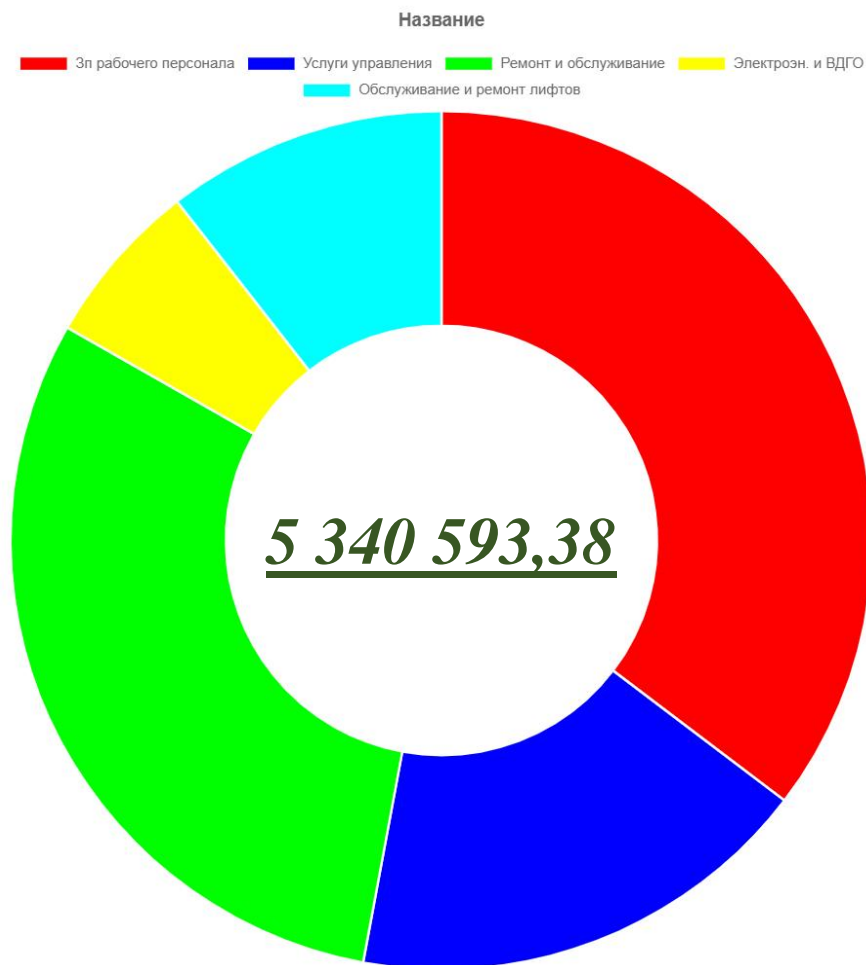
Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.202	Кв-ра	Долг на 31.12.202	Кв-ра	Долг на 31.12.202	Кв-ра	Долг на 31.12.202	Кв-ра	Долг на 31.12.202	Кв-ра	Долг на 31.12.202	Кв-ра	Долг на 31.12.202	Кв-ра	Долг на 31.12.202
Кв. 1	4,66	Кв. 45	718,83	Кв. 89	1 210,48	Кв. 133	1 292,08	Кв. 177	-39,37	Кв. 221	804,51	Кв. 265	1 218,63	Кв. 309	1 194,46	Кв. 353	1 345,11
Кв. 2	1 273,71	Кв. 46	1 746,99	Кв. 90	735,15	Кв. 134	614,80	Кв. 178	833,07	Кв. 222	1 153,36	Кв. 266	1 065,63	Кв. 310	828,99	Кв. 354	-746,11
Кв. 3	590,31	Кв. 47	1 186,00	Кв. 91	6 023,04	Кв. 135	673,95	Кв. 179	19,66	Кв. 223	828,99	Кв. 267	8 426,31	Кв. 311	1 139,07	Кв. 355	726,99
Кв. 4	-403,98	Кв. 48	629,07	Кв. 92	1 214,56	Кв. 136	1 644,99	Кв. 180	2 602,88	Кв. 224	1 198,23	Кв. 268	1 218,63	Кв. 312	782,08	Кв. 356	13 208,51
Кв. 5	1 139,07	Кв. 49	620,91	Кв. 93	1 208,43	Кв. 137	1 175,79	Кв. 181	778,00	Кв. 225	1 216,59	Кв. 269	735,15	Кв. 313	1 290,03	Кв. 357	1 730,67
Кв. 6	1 279,83	Кв. 50	718,83	Кв. 94	739,23	Кв. 138	1 300,23	Кв. 182	1 141,11	Кв. 226	739,23	Кв. 270	716,80	Кв. 314	4 534,92	Кв. 358	1 218,63
Кв. 7	592,35	Кв. 51	1 751,07	Кв. 95	741,28	Кв. 139	608,67	Кв. 183	835,11	Кв. 227	712,71	Кв. 271	1 228,83	Кв. 315	833,07	Кв. 359	5 236,07
Кв. 8	579,98	Кв. 52	1 181,91	Кв. 96	3 222,71	Кв. 140	2 647,74	Кв. 184	1 198,23	Кв. 228	1 218,63	Кв. 272	1 222,71	Кв. 316	223,23	Кв. 360	1 102,35
Кв. 9	1 147,23	Кв. 53	627,03	Кв. 97	2 428,53	Кв. 141	1 649,07	Кв. 185	2 615,31	Кв. 229	1 216,59	Кв. 273	735,15	Кв. 317	778,00	Кв. 361	1 736,80
Кв. 10	1 279,83	Кв. 54	1 233,05	Кв. 98	735,15	Кв. 142	1 173,76	Кв. 186	782,08	Кв. 230	735,15	Кв. 274	714,75	Кв. 318	1 298,19	Кв. 362	1 222,71
Кв. 11	594,40	Кв. 55	1 122,82	Кв. 99	739,23	Кв. 143	9 490,04	Кв. 187	1 143,15	Кв. 231	710,67	Кв. 275	1 230,88	Кв. 319	1 200,27	Кв. 363	2 864,23
Кв. 12	604,59	Кв. 56	1 749,03	Кв. 100	1 220,67	Кв. 144	612,75	Кв. 188	831,03	Кв. 232	1 220,67	Кв. 276	1 218,63	Кв. 320	828,99	Кв. 364	-1 373,53
Кв. 13	1 141,11	Кв. 57	1 183,95	Кв. 101	1 208,43	Кв. 145	671,02	Кв. 189	1 200,27	Кв. 233	1 222,71	Кв. 277	737,20	Кв. 321	2 754,40	Кв. 365	1 738,83
Кв. 14	1 285,95	Кв. 58	627,03	Кв. 102	733,11	Кв. 146	1 649,07	Кв. 190	1 298,19	Кв. 234	741,28	Кв. 278	718,83	Кв. 322	775,95	Кв. 366	1 220,67
Кв. 15	592,35	Кв. 59	627,03	Кв. 103	737,20	Кв. 147	1 171,71	Кв. 191	780,03	Кв. 235	706,59	Кв. 279	1 216,59	Кв. 323	1 296,16	Кв. 367	722,91
Кв. 16	596,43	Кв. 60	712,71	Кв. 104	1 224,75	Кв. 148	3 892,18	Кв. 192	1 143,15	Кв. 236	1 218,63	Кв. 280	1 216,59	Кв. 324	1 196,19	Кв. 368	1 106,43
Кв. 17	2 287,39	Кв. 61	1 775,55	Кв. 105	1 226,80	Кв. 149	612,75	Кв. 193	833,07	Кв. 237	1 220,67	Кв. 281	735,15	Кв. 325	831,03	Кв. 369	1 736,80
Кв. 18	1 285,95	Кв. 62	1 212,51	Кв. 106	749,43	Кв. 150	700,48	Кв. 194	1 202,31	Кв. 238	735,15	Кв. 282	714,75	Кв. 326	1 137,03	Кв. 370	1 216,59
Кв. 19	592,35	Кв. 63	647,43	Кв. 107	763,71	Кв. 151	1 677,63	Кв. 195	1 302,27	Кв. 239	712,71	Кв. 283	1 216,59	Кв. 327	778,00	Кв. 371	724,96
Кв. 20	604,59	Кв. 64	643,36	Кв. 108	1 263,51	Кв. 152	1 190,08	Кв. 196	775,95	Кв. 240	1 218,63	Кв. 284	1 271,68	Кв. 328	5 195,51	Кв. 372	2 204,37
Кв. 21	2 299,84	Кв. 65	733,11	Кв. 109	1 224,75	Кв. 153	1 326,75	Кв. 197	1 145,20	Кв. 241	1 218,63	Кв. 285	751,47	Кв. 329	1 198,23	Кв. 373	1 736,80
Кв. 22	1 308,40	Кв. 66	1 773,51	Кв. 110	751,47	Кв. 154	620,91	Кв. 198	831,03	Кв. 242	737,20	Кв. 286	745,35	Кв. 330	831,03	Кв. 374	1 267,60
Кв. 23	608,67	Кв. 67	1 204,35	Кв. 111	767,79	Кв. 155	704,56	Кв. 199	1 202,31	Кв. 243	714,75	Кв. 287	1 245,15	Кв. 331	1 161,51	Кв. 375	745,36
Кв. 24	1 191,54	Кв. 68	1 266,25	Кв. 112	1 267,60	Кв. 156	1 679,68	Кв. 200	1 359,39	Кв. 244	1 220,67	Кв. 288	1 267,60	Кв. 332	806,56	Кв. 376	8 296,47
Кв. 25	1 153,36	Кв. 69	645,39	Кв. 113	1 226,80	Кв. 157	1 192,11	Кв. 201	806,56	Кв. 245	1 245,15	Кв. 289	2 237,53	Кв. 333	1 351,23	Кв. 377	1 771,47
Кв. 26	1 304,31	Кв. 70	735,15	Кв. 114	751,47	Кв. 158	1 328,80	Кв. 202	1 157,43	Кв. 246	751,47	Кв. 290	747,39	Кв. 334	-1 200,09	Кв. 378	1 267,60
Кв. 27	1 208,13	Кв. 71	1 775,55	Кв. 115	765,76	Кв. 159	620,91	Кв. 203	1 652,55	Кв. 247	741,28	Кв. 291	1 239,03	Кв. 335	-183,82	Кв. 379	741,28
Кв. 28	608,67	Кв. 72	1 208,43	Кв. 116	2 540,59	Кв. 160	702,51	Кв. 204	1 202,31	Кв. 248	1 257,39	Кв. 292	1 275,76	Кв. 336	1 159,47	Кв. 380	1 132,96
Кв. 29	1 155,39	Кв. 73	-179,71	Кв. 117	1 063,60	Кв. 161	1 679,68	Кв. 205	1 349,20	Кв. 249	1 236,99	Кв. 293	757,60	Кв. 337	1 614,92	Кв. 381	4 773,98
Кв. 30	16 905,33	Кв. 74	645,39	Кв. 118	751,47	Кв. 162	1 206,40	Кв. 206	812,67	Кв. 250	1 502,84	Кв. 294	745,36	Кв. 338	1 364,92	Кв. 382	1 271,68
Кв. 31	1 203,97	Кв. 75	733,11	Кв. 119	767,79	Кв. 163	5 295,42	Кв. 207	1 157,43	Кв. 251	739,23	Кв. 295	1 241,07	Кв. 339	614,80	Кв. 383	745,36
Кв. 32	608,67	Кв. 76	1 775,55	Кв. 120	1 267,60	Кв. 164	622,96	Кв. 208	831,03	Кв. 252	1 273,71	Кв. 296	-9,92	Кв. 340	16 281,95	Кв. 384	1 134,99
Кв. 33	1 155,39	Кв. 77	1 202,31	Кв. 121	1 230,88	Кв. 165	704,56	Кв. 209	1 204,35	Кв. 253	8 401,29	Кв. 297	753,51	Кв. 341	1 161,51	Кв. 385	1 769,43
Кв. 34	1 302,27	Кв. 78	635,20	Кв. 122	751,47	Кв. 166	1 681,71	Кв. 210	1 355,31	Кв. 254	-516,15	Кв. 298	745,36	Кв. 342	808,59	Кв. 386	-1 779,91
Кв. 35	604,59	Кв. 79	645,39	Кв. 123	767,79	Кв. 167	1 204,35	Кв. 211	812,67	Кв. 255	745,36	Кв. 299	1 243,11	Кв. 343	1 353,28	Кв. 387	743,31
Кв. 36	602,56	Кв. 80	739,23	Кв. 124	3 823,52	Кв. 168	1 328,80	Кв. 212	1 157,43	Кв. 256	2 565,50	Кв. 300	1 277,79	Кв. 344	1 198,23	Кв. 388	1 134,99
Кв. 37	1 153,36	Кв. 81	1 763,31	Кв. 125	1 296,16	Кв. 169	627,03	Кв. 213	828,99	Кв. 257	1 241,07	Кв. 301	755,55	Кв. 345	831,03	Кв. 389	902,43
Кв. 38	1 304,31	Кв. 82	2,91	Кв. 126	606,63	Кв. 170	700,48	Кв. 214	1 202,31	Кв. 258	1 498,70	Кв. 302	747,39	Кв. 346	1 646,34	Кв. 390	21 172,29
Кв. 39	612,97	Кв. 83	637,23	Кв. 127	1 336,80	Кв. 171	1 677,63	Кв. 215	1 349,20	Кв. 259	745,36	Кв. 303	1 247,20	Кв. 347	808,59	Кв. 391	1 486,24
Кв. 40	604,59	Кв. 84	645,39	Кв. 128	1 644,99	Кв. 172	1 206,40	Кв. 216	806,56	Кв. 260	1 273,71	Кв. 304	1 194,16	Кв. 348	1 353,28	Кв. 392	1 139,07
Кв. 41	1 746,99	Кв. 85	739,23	Кв. 129	778,00	Кв. 173	1 322,67	Кв. 217	1 159,47	Кв. 261	1 239,03	Кв. 305	835,11	Кв. 349	1 202,31	Кв. 393	1 769,43
Кв. 42	1 186,00	Кв. 86	1 210,48	Кв. 130	673,95	Кв. 174	624,99	Кв. 218	831,03	Кв. 262	755,55	Кв. 306	1 134,99	Кв. 350	14,28		
Кв. 43	624,99	Кв. 87	1 202,31	Кв. 131	1 647,03	Кв. 175	935,07	Кв. 219	1 200,27	Кв. 263	743,31	Кв. 307	782,08	Кв. 351	1 159,47		
Кв. 44	26,40	Кв. 88	1 069,71	Кв. 132	377,83	Кв. 176	8 991,29	Кв. 220	2 717,91	Кв. 264	1 275,76	Кв. 308	935,07	Кв. 352	812,67		

3.3. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года по кладовкам:

Помещение	Долг на 31.12.2024	Помещение	Долг на 31.12.2024	Помещение	Долг на 31.12.2024	Помещение	Долг на 31.12.2024	Помещение	Долг на 31.12.2024
п/п (8 эт 1)	184,35	п/п 46-77	92,56	п/п 91-103	1 978,41	п/п 133-123	159,87	п/п 9-94	1 060,02
п/п (11/7 эт2)	57,79	п/п 47-78	102,75	п/п 92-102	186,99	п/п 134-122.1	2 011,16	п/п 10 1 этап строительства	1 300,23
п/п 6.1/2	131,31	48 блок секции 3,4	-679,38	п/п 93-104	1 698,57	135-122	2 657,53	п/п 10-94	2 177,99
п/п 7-92	135,39	п/п 49-31	123,15	п/п 94-103	1 738,60	п/п 136-121	129,28	п/п 20/68	123,15
п/п 11-49	157,83	п/п 50/30	1 617,24	п/п 95-103	1 778,45	п/п 18-54	32,19	п/п 21-65.1	2 298,05
6 блок секции 3,4	166,00	п/п 51-73	45,38	п/п 96-104	1 618,68	п/п 19-64	125,20	п/п 23/10	-181,31
7 блок секции 3,4	135,39	п/п 52-72	110,91	п/п 97-105	94,59	п/п 139-156.1	2 617,77	24 блок секции 3,4	104,80
8 блок секции 3,4	1 858,45	п/п 53-71	114,99	98 блок секции 7, 8, 9	147,63	п/п 140-156	96,63	п/п 26-60	119,07
9 1 этап строительства	1 691,91	п/п 54-69	100,71	п/п 13-51	3 177,03	п/п 141-157	98,67	п/п 27-61	117,03
10 блок секции 3,4	98,67	п/п 55-67	102,75	п/п 14-52	3 216,84	142 блок секции 7,8,9	1 778,45	п/п 28/26	102,75
11 1 этап строительства	2 036,67	56 блок секции 7, 8, 9	102,75	п/п 101-120	470,47	п/п 143-160	100,71	п/п 29/73	106,83
12 блок секции 3,4	90,51	п/п 57-68	162,07	п/п 102-119	176,19	п/п 144-159	123,04	п/п 30/58.1	94,59
13 блок секции 3,4	112,96	п/п 58-70	96,63	п/п 103-116	172,11	п/п 145-16	930,81	31-58	882,33
14 блок секции 3,4	108,88	п/п 59-100	147,63	104 блок секции 7, 8, 9	133,36	п/п 145-16	108,88	п/п 32/37	470,47
15 блок секции 3,4	104,80	п/п 60-89	96,63	п/п 105-118	163,95	п/п 146-162	930,81	п/п 33-56	90,51
16 блок секции 3,4	106,83	п/п 61-88	96,63	п/п 106-118.5	119,07	п/п 146-162	108,88	п/п 34/44	2 138,14
17 блок секции 3,4	110,91	п/п 62-87	1 778,45	п/п 107-118.4	137,19	п/п 147-161	172,11	п/п 35-85	114,99
18 блок секции 3,4	-524,24	п/п 63-90	2 018,22	п/п 108-18.2	123,15	п/п 148-155	161,91	п/п 36/48	123,15
19 блок секции 3,4	159,87	п/п 64	108,88	п/п 109-118.3	153,76	п/п 149-154	159,87	38 блок секции 7, 8, 9	2 058,24
20 блок секции 7, 8, 9	129,28	п/п 65-95	2 377,95	п/п 15-53	178,23	п/п 150-153	212,91	п/п 39-83	2 018,22
21 блок секции 3,4	2 817,30	66 блок секции 7, 8, 9	807,08	п/п 16-54	32,24	п/п 151-152	2 098,11	п/п 40-81	102,75
22 блок секции 3,4	38,14	п/п 67-99	110,91	п/п 112-116.1	86,43	п/п 152-152.1	599,62	п/п 41-80.1	100,71
23 блок секции 7, 8, 9	145,60	п/п 68-98	303,23	п/п 113-116.2	88,48	п/п 153-148.1	182,83	п/п 42-80	98,67
24 блок секции 7, 8, 9	2 257,99	п/п 69-97	1 498,97	п/п 114-118.1	2 512,63	п/п 154-148	117,03	п/п 43-79	100,71
25 блок секции 3,4	812,39	п/п 70	1 443,99	п/п 115-117.1	498,49	п/п 155-147	2 058,24	п/п 44/71	-196,42
26 блок секции 3,4	92,56	п/п 12-50	137,43	п/п 17-55	151,71	п/п 156-146	1 898,51	п/п 45-77	90,51
27 блок секции 3,4	100,71	п/п 72-101	92,56	117 блок секции 7, 8, 9	78,27	157 блок секции 7, 8, 9	846,74	п/п 46/34	1 112,99
28 блок секция 7, 8, 9	927,62	п/п 73-101	94,59	п/п 118-130.1	135,39	157 блок секции 7, 8, 9	223,38	п/п 57/20	2 337,87
29 блок секции 7, 8, 9	1 936,78	п/п 74-100	100,71	п/п 119-130	1 458,91	п/п 158-140.1	1 778,45	п/п 70-96	1 498,97
30 блок секции 3,4	114,99	п/п 75-100	110,91	п/п 120-131	1 443,99	п/п 159-141	104,80	п/п 47/33	2 857,32
31 блок секции 3,4	147,63	п/п 76-101	106,83	п/п 121-132	912,12	п/п 160-142	1 090,20	п/п 48-75	114,99
32 блок секции 7, 8, 9	157,92	п/п 77-113	114,99	п/п 121-132	208,22	п/п 160-142	182,83	п/п 49-74.1	117,03
33 блок секции 3,4	119,07	п/п 78-114	2 018,22	п/п 122-132.1	1 538,79	п/п 161-134	153,76	п/п 50-74	110,91
34 блок секции 7, 8, 9	114,99	п/п 79-115	159,87	п/п 123-133	114,99	п/п 162-135	2 138,14	п/п 51/29	2 138,14

35 блок секции 3,4	110,91	п/п 80-111	1 898,51	п/п 124-129.1	2 177,99	п/п 163-136	114,99	п/п 52/28	1 223,18
п/п 36-86	100,71	п/п 81-111	2 018,22	п/п 125-129	2 098,11	п/п 164-137	119,07	п/п 53/22	121,11
п/п 37/47	131,31	п/п 82-112	2 058,24	п/п 126-128.1	125,20	п/п 165-138	2 058,24	п/п 54/23	106,83
38 блок секции 3,4	131,31	п/п 83-110	100,71	п/п 127-128	131,31	п/п 166-139	2 737,41	П/п 55/24	1 317,82
п/п 39/42	982,57	п/п 84-109	1 633,42	п/п 128-126	2 218,23	п/п 167-143	127,23	п/п 56/21	129,28
п/п 40/41	968,89	п/п 85-108	162,07	п/п 129-127	2 577,53	п/п 168-144	123,15	п/п 22-66	125,20
п/п 41/38	2 138,14	п/п 86-108	166,22	130 блок секции 7, 8, 9	993,05	п/п 169-145	129,28	9 блок секции 3, 4	106,83
п/п 42-39	870,09	п/п 87-105	149,68	130 блок секции 7, 8, 9	117,03	п/п 170-151	149,68		
п/п 43-40	110,91	п/п 88-106	198,63	131 блок секции 7, 8, 9	946,31	п/п 171-150	1 760,45		
п/п 44-76	1 538,79	89 блок секции 7, 8, 9	1 978,41	131 блок секции 7, 8, 9	110,91	п/п 172-149	2 177,99		
п/п 45/35	2 138,14	п/п 90-104	104,80	п/п 132-124	112,96	п/п 8-93	104,80		

4. Выполнено работ и произведено затрат по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома



№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	958250,40
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	539028,00
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	156240,00
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	198424,80
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	124992,00
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	78120,00
7	Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением).	1020000,00
8	Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):	16450,70
9	<i>Черенок деревянный (для уборки МОП)</i>	84,00
10	<i>Ведро прямоуго. 9.5л(для уборки МОП)</i>	260,00
11	<i>Щётка для подметания пола (уборка МОП)</i>	200,00
12	<i>Мешки для мусора 60л/10 шт (уборка МОП)</i>	396,00
13	<i>Перчатки резин.желтые (уборка МОП)</i>	62,90
14	<i>Ср-во моющее универс. GRASS(5л)(уборка МОП)</i>	720,80
15	<i>Наклейка "Соблюдайте чистоту-не мусорить" для урн</i>	1110,00
16	<i>Насадка на швабру для уборки МОП</i>	398,00
17	<i>Перчатки латексные для уборки МОП</i>	75,00
18	<i>Микрофибра для мытья стекол</i>	177,00
19	<i>Перчатки латекс с хлоп.напыл. (уборка МОП)</i>	168,00
20	<i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>	34,00
21	<i>Скребок для стеклокерамики (уборка МОП)</i>	294,00
22	<i>Ср-во для мытья пола (5л)(уборка МОП)</i>	400,00
23	<i>Черенок дерев. 120см (уборка МОП)</i>	84,00
24	<i>Очиститель стекол GRASS 600мл (уборка МОП)</i>	121,00
25	<i>Ср-во для мытья стекол (5л) (уборка МОП)</i>	404,00
26	<i>Веник (уборка МОП)</i>	161,00
27	<i>Перчатки хоз. ПВХ прочные (уборка МОП)</i>	332,00
28	<i>Насадка для швабры "Юбочка"(уборка МОП)</i>	391,00
29	<i>Ср-во дезинфицир. (5л) "Бриллиант Классик"(уборка МОП)</i>	1428,00
30	<i>Чистящее ср-во для сантех. "Санокс"(5л/3шт)(уборка МОП)</i>	1676,00
31	<i>Отжим для прямоуго. ведра 9.5л (уборка МОП)</i>	130,00
32	<i>Пакеты для мусора 60л/20шт (уборка МОП)</i>	208,00
33	<i>Ведро прямоуго. 9.5л(для уборки МОП)</i>	276,00
34	<i>Насадка для швабры МОП(200г)микрофибра (уборка МОП)</i>	199,00
35	<i>Санокс для мытья пола</i>	1728,00
36	<i>Перчатки для уборки МОП</i>	250,00
37	<i>Насадка для швабры для уборки МОП</i>	462,00


38	<i>Перчатки хоз. Рез. XL уборка mop</i>	92,00
39	<i>Насадка МОП Юбочка из мкрфбр для шв дл 30 см уборка mop</i>	379,00
40	<i>Санокс Ср-во для удаления ржавч и извест налета 5л уборка mop</i>	3750,00
41	Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории	69353,03
42	<i>Противогололедный материал 20кг. (уборка тер)</i>	7387,20
43	<i>Противогололедный мат-л "Рокмелт"(20кг)(уборка придомовой территории)</i>	3424,00
44	<i>Соль повар.пищева(уборка прид.террит.)</i>	74,95
45	<i>урна металлическая для мускулатуры</i>	9792,00
46	<i>Грабли веерные с метал.черенком(уборка прид.тер)</i>	820,00
47	<i>Грабли витые с черенком (уборка прид.террит.)</i>	191,00
48	<i>Кадастровые работы (определение граници зем. уч)</i>	19000,00
49	<i>Масло 2-х тактное полусинтетика(1л)(скаш.травы на прид тер)</i>	595,00
50	<i>Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)</i>	140,00
51	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	469,00
52	<i>Мешки для мусора 240л/10 шт/уп (уборка прид.территории)</i>	330,00
53	<i>Мешки для мусора 180л/10 шт/уп (уборка прид.территории)</i>	260,00
54	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	519,00
55	<i>Дератизация контейнерной площадки (травля крыс)</i>	1000,00
56	<i>Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)</i>	140,00
57	<i>Леска для триммера "Круг" д.3мм (15м) (скаш.травы на прид территории)</i>	120,00
58	<i>Головка триммерная (скашив.травы)</i>	436,00
59	<i>Свеча зажигания Champion (скашив.травы)</i>	117,00
60	<i>Леска для триммера д.3мм (15м) "Зубр"(скаш.травы)</i>	450,00
61	<i>Леска для триммера д.3мм (15м) Steher (скаш.травы)</i>	226,80
62	<i>Бензин АИ-92 (скашивание травы)</i>	522,58
63	<i>Щетка д/пола с черенком синий с89син</i>	275,00
64	<i>бензин аи 95-к5 (в триммер для покоса ПД)</i>	489,00
65	<i>Черенок дерев д25мм с пласт резьб (уборка МОП)</i>	132,00
66	<i>Щетка-метла д/п Гринлэнд (уборка МОП)</i>	345,00
67	<i>Мешки д/м 160 л 10шт (уборка МОП)</i>	230,00
68	<i>Катушка DL-1211 сверхпроч проф С с дисконт карт</i>	275,00
69	<i>Мешки для мусора 60л/10 шт (уборка МОП)</i>	189,00
70	<i>Ч/с-во Санокс 5 л. (уборка МОП)</i>	840,00
71	<i>Нить рекорд 50м для обмотки тр</i>	1187,50
72	<i>Совок металлический 29.4x21x30.2см (уборка тер)</i>	212,00
73	<i>Веник Сорго плюс 3-х прошивной (уборка тер)</i>	336,00
74	<i>Противогололедный материал Рокмелт</i>	1982,00
75	<i>Противогололедный материал Рокмелт</i>	1982,00
76	<i>Урны перед подъездами со стороны частн. сект.</i>	14864,00
77	Уборка снега спецтехникой	78150,00
78	Чистка снега 25 января 2024 года	26400,00
79	Чистка снега 01 февраля 2024 года	8100,00

80	<i>Чистка снега 22 февраля 2024 года</i>	23850,00
81	<i>Чистка снега 17 декабря 2024 года</i>	19800,00
82	Сантехнические работы и материалы	1552,00
83	<i>Герметик прокладка 70мл (ремонт бойлера в душевой для набора гор.воды для уборки МОП)</i>	506,00
84	<i>Сгон СТ д.32мм (ремонт стояка в под.№4)</i>	102,00
85	<i>Кран шаровый замена вводного крана кв 108</i>	688,00
86	<i>Нить рекорд 50м для обмотки тр</i>	256,00
87	Электроматериалы, освещение МОП	130794,90
88	<i>Конвектор DEXP СН-2000 JOY(2000Вт)(обогрев МОП в 1 под.(взамен сгоревшего))</i>	4999,00
89	<i>Лампочка светодиод.8W (освещение МОП)</i>	4140,00
90	<i>Корпус металл.для пульта подъемника в 4 под.</i>	2214,00
91	<i>Светодиодные светильники</i>	14400,00
92	<i>Лампочка светодиодная</i>	4140,00
93	<i>Патрон подвесной с клеммой. колодкой E27(освещение входных групп)</i>	684,00
94	<i>Аварийные светильники светодиодные</i>	77564,00
95	<i>Лампочка светодиод. ЭРА RED LINE Led A60-10W-840-E27 10Вт груша нейтр бел</i>	1203,90
96	<i>Ballu Конвектор электрический</i>	17196,00
97	<i>Фотореле для уличного освещения</i>	589,00
98	<i>Хомуты каб-е 3. 5ММ X 300мм черные 100шт (для эл/работ)</i>	618,00
99	<i>Клеммы соедин. 222-413.2. 5мм.20 шт. DUUT (для эл/работ)</i>	1162,00
100	<i>Клеммы соедин. 222-412.2.5мм.50 шт. DUWI (для эл/работ)</i>	948,00
101	<i>АКК СВ-К VOLPE AC/DC выход 6500 К (табличка вход на вх группу)</i>	688,00
102	<i>изолента 0.18X19ММ КР 20 м ИЗК (для эл/работ)</i>	83,00
103	<i>изолента 0.18X19ММ КР 20 м черн 2 шт (для эл/работ)</i>	166,00
104	Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов	52679,97
105	<i>Обязательное ежегодное страхование лифтового оборудования</i>	2279,97
106	<i>Полное тех освид подьемн. инвалидов</i>	18000,00
107	<i>Тех. освидетельствование лифтов п. 4-6</i>	10800,00
108	<i>Тех. освидетельствование лифтов п. 7-9</i>	10800,00
109	<i>Тех. освидетельствование лифтов п. 1-3</i>	10800,00
110	Ремонтные работы лифтового оборудования	72200,00
111	<i>Замена блока ЭкоДрав привода дверей кабины лифта 5 подъезд</i>	50400,00
112	<i>Ремонт подъемника п.4</i>	5000,00
113	<i>Проведение ремонтных работ с заменой аккумуляторных батарей по восстановлению работоспособности источника бесперебойного питания грузопассажирского лифта (зав. № 69604)</i>	16800,00
114	Ремонтные работы и материалы, использованные на МКД	53523,17
115	<i>Шайба плоская М12 оцинк.(ремонт дверей)</i>	43,74
116	<i>Шайба плоская М12 оцинк.(ремонт дверей)</i>	37,49
117	<i>Бур д.5*25 (монтаж информ.стендов)</i>	202,00

118	Любел 6*40 (100шт) (монтаж информ.стендов)	68,00
119	Саморезы с п/ш ош.2*19 (монтаж информ.стендов)	140,00
120	Любел расп.нейлон 6*40 (50шт) (монтаж информ.стендов)	560,00
121	Доводчик 520 ЕСО (25-70кг) для закрыв.дверей на этажах	8520,00
122	Сверло по мет.д.6*93мм (монтаж доводчиков)	135,00
123	Люк сантех.50*50 (заделка отверстия в под.№ 7 на 1 этаже)	803,00
124	Сварочные работы по двери подъезда №5	5250,00
125	Диск абр. липучка Р40 125ММ 10 шт KRANZ (ремонт работы)	846,00
126	Диск абр.липучка Р60 125ММ 10 шт KRANZ (ремонтные работы)	94,00
127	Щетка проводоч 245ММ пласт руч VERTEX (ремонтные работы)	166,00
128	наб. фас. валик 250ММ. кювета. MATRIX (ремонтные работы)	342,00
129	грунтовка д/впитыв основ10КГ ст 17/10 (ремонтные работы)	2985,00
130	чашка алм. П/БЕТ. 125ММ 2РЯД. СПЕЦ 2х16.9х20.8см (ремонтные работы)	452,00
131	Смазка мнгоф (для смазывания петель дверей вх. групп)	228,00
132	Доставка, подъем трубы профильной (ремонт дет пл)	799,50
133	Труба профильная 40х20х1,5 мм 3 м (ремонт дет пл)	4202,25
134	Гладилка из нер.стали 280х130мм - материалы для тек.ремонта МОП (п-д 7)	373,35
135	Шпательная лопатка из нержавеющей стали, 80 мм. 2-комп. Ручка - материалы для тек.ремонта МОП (п-д 7)	182,35
136	Труба профильная (ремонт спортплощадки)	3879,00
137	Доставка товара (шт) (ремонт спортплощадки)	749,25
138	Подъем (шт) ремонт спортплощадки	450,00
139	Болт мебельный DIN 603 М6х50 шт	72,20
140	Болт мебельный DIN 603 М6х40 шт	84,84
141	Болт мебельный DIN 603 М6х40 (ремонт забора спорт площадки)	6,08
142	Гайка со стопорным кольцом М6, 0ш (ремонт спортплощадки)	27,84
143	гайка со стопорным кольцом М6.04 (ремонт спортплощадки)	1,14
144	Сверло по металлу 6,2мм. "HAISSE (ремонт спортплощадки)	150,50
145	Панель LIGHT 2.03Х2.5М. ЦИНК ZN (ремонт спортплощадки)	10090,00
146	РЕПЛЕП «скоба болт М6Х85» цинк ZN (ремонт спортплощадки)	3600,00
147	Доставка транспортной компанией (ремонт спортплощадки)	300,00
148	Цилиндр 31Х31 КЛ-КЛ НИКЕЛЬ 164 ОВ ремонт личины замка вход в иоколь п-д 9	1281,00
149	гайка со стопорным кольцом М6.04 (ремонт спортплощадки)	1,14
150	Сверло по металлу 6,2мм. "HAISSE (ремонт спортплощадки)	150,50
151	Ключи от иоколя п9 после замены неисправного замка	6250,00
152	Демонтаж и монтаж дверей входных групп в МКД (9 шт.)	471155,00
153	Ремонтные работы по отделке цоколя МКД панелями АМК	471517,00
154	АМК панели для цоколя	202500,00
155	шпатель 100мм н/ж сталь профи DOMINUS	300,00
156	Ведро 20л. строительное	160,00
157	мешки д/мусора DEXTER 220Л 10шт чер 60л	393,00
158	Кнауф мрамор клей бел класс с2 25кг	16635,00
159	Лезвие для ножа прям 18 мм (10шт) Хеслер	108,00

160	<i>Нож строит 18мм Хеслер</i>	168,00
161	<i>Шпатель зубч 300x6 мм</i>	126,00
162	<i>Шпатель зубч 300x8 мм</i>	212,00
163	<i>Шпатель фасадн 300 мм</i>	214,00
164	<i>Фасадные панели для внутр. и внеш. Отделки АМК</i>	14901,00
165	<i>Монтаж АМК панелей на коколь</i>	235800,00
166	Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования	486000,00
167	Водоотведение ОДН	0,00
168	Водоснабжение ХВС ОДН	0,00
169	Электроэнергия ОДН	182585,80
170	ВДГО	179576,61
171	ИТОГО затрат за 2024 год	5 340 593,38
172	Задолженность	696 632,71

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 <p>Дом Эксперт</p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	

Текущий ремонт многоквартирного дома	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ХВС	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	0,00	-
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	0,00	-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	182585,8	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	179576,61	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.