



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМЭКСПЕРТ»**

ИНН 6950246003 КПП 695001001 р/с 40702810963000013806

Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК 042809679 ОГРН 1206900014881

Юридический адрес: 170022 г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

Сайт: domekspert69.ru; эл. почта: uk.domekspert@yandex.ru; тел. 8(4822) 45-37-79

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО «ДомЭксперт»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. Королева, д.11**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.07.2022 г.-31.12.2022 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Королева, д. 11
2	Серия, тип постройки	Панельный
3	Год постройки	2005
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	10
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	360
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
12	Площадь:	21398,4
13	Количество лестниц	9 шт.
14	Количество лифтов	9 шт.
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего	16 163 кв. м

	имущества многоквартирного дома	
16	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0200100:19

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный, ж/бетонный, ростверк	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки	ж/бетонные панели Гипсокартонные ГКЛ	Требуют локального ремонта межпанельные швы
3	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные	ж/бетонные ж/бетонные ж/бетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская, с утеплителем	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Проемы: – окна – двери	2х створные металлические	Требуют локального восстановления удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – лифт – вентиляция	Пассажирский 9 шт. Приточно-вытяжная	удовлетворительное удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – ХВС, ГВС – водоотведение – теплоснабжение – газоснабжение (ВДГО)	Скрытая проводка Через ЦТП Централизованное От ТЭЦ Централизованное	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

9	Крыльца	Бетонные ступени	Требуют локального ремонта
---	---------	------------------	----------------------------

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 557 028,48 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 017 945,53 руб.

3.2. Должники:

Кв-ра	Долг	Кв-ра	Долг	Кв-ра	Долг	Кв-ра	Долг	Кв-ра	Долг	Кв-ра	Долг
Кв. 2	1 251,35	Кв. 74	939,23	Кв. 138	932,89	Кв. 208	1 538,17	Кв. 275	1 580,35	Кв. 340	1 527,62
Кв. 3	4 713,93	Кв. 75	2 452,32	Кв. 139	1 280,88	Кв. 209	1 533,96	Кв. 276	1 571,93	Кв. 341	1 527,62
Кв. 4	1 555,05	Кв. 76	1 525,52	Кв. 141	2 976,73	Кв. 210	943,44	Кв. 277	1 662,60	Кв. 342	941,33
Кв. 5	1 093,17	Кв. 77	1 529,75	Кв. 142	932,89	Кв. 211	1 295,63	Кв. 279	3 015,26	Кв. 343	1 291,42
Кв. 6	1 093,17	Кв. 78	939,23	Кв. 143	1 280,88	Кв. 212	1 538,17	Кв. 280	1 571,93	Кв. 344	1 527,62
Кв. 8	1 546,61	Кв. 79	1 287,20	Кв. 144	1 529,75	Кв. 213	1 533,96	Кв. 281	1 501,89	Кв. 346	933,72
Кв. 9	1 093,17	Кв. 80	1 525,52	Кв. 145	4 234,01	Кв. 214	943,44	Кв. 282	4 992,81	Кв. 347	1 291,42
Кв. 10	1 247,14	Кв. 81	1 489,29	Кв. 146	932,89	Кв. 215	1 295,63	Кв. 283	886,49	Кв. 349	1 527,62
Кв. 11	1 238,70	Кв. 82	932,89	Кв. 147	2 440,18	Кв. 216	8 149,57	Кв. 284	1 525,52	Кв. 350	941,33
Кв. 12	1 546,61	Кв. 83	882,27	Кв. 148	1 529,75	Кв. 217	1 533,96	Кв. 285	1 533,96	Кв. 351	1 291,42
Кв. 14	1 247,14	Кв. 84	1 521,31	Кв. 149	3 596,73	Кв. 218	943,44	Кв. 286	941,33	Кв. 352	1 527,62
Кв. 15	1 238,70	Кв. 85	4 251,86	Кв. 150	932,89	Кв. 220	1 538,17	Кв. 287	1 293,53	Кв. 353	1 527,62
Кв. 16	1 546,61	Кв. 86	1 780,00	Кв. 151	2 440,18	Кв. 221	1 533,96	Кв. 288	1 527,62	Кв. 354	941,33
Кв. 17	1 093,17	Кв. 87	1 289,32	Кв. 152	1 529,75	Кв. 222	943,44	Кв. 290	4 992,81	Кв. 355	1 291,42
Кв. 18	1 247,14	Кв. 88	1 521,31	Кв. 153	1 527,62	Кв. 223	1 295,63	Кв. 291	1 293,53	Кв. 356	1 527,62
Кв. 19	1 238,70	Кв. 89	1 533,96	Кв. 154	4 948,14	Кв. 224	1 538,17	Кв. 292	1 527,62	Кв. 357	1 527,62
Кв. 20	1 546,61	Кв. 90	937,10	Кв. 155	1 280,88	Кв. 226	943,44	Кв. 293	1 533,96	Кв. 358	941,33
Кв. 21	1 093,17	Кв. 93	1 533,96	Кв. 157	1 527,62	Кв. 227	1 295,63	Кв. 294	941,33	Кв. 359	1 291,42
Кв. 23	1 238,70	Кв. 94	937,10	Кв. 158	932,89	Кв. 228	1 538,17	Кв. 295	1 293,53	Кв. 360	1 527,62
Кв. 24	1 546,61	Кв. 95	1 289,32	Кв. 159	6 788,71	Кв. 229	1 533,96	Кв. 296	1 527,62	539082,95	
Кв. 25	1 093,17	Кв. 96	1 521,31	Кв. 160	1 529,75	Кв. 230	943,44	Кв. 297	1 533,96		
Кв. 26	1 247,14	Кв. 97	1 533,96	Кв. 161	1 527,62	Кв. 231	1 295,63	Кв. 298	941,33	539082,95	
Кв. 27	1 238,70	Кв. 98	937,10	Кв. 162	941,33	Кв. 232	1 538,17	Кв. 299	1 293,53		
Кв. 28	1 546,61	Кв. 99	1 289,32	Кв. 163	884,38	Кв. 233	1 533,96	Кв. 300	1 527,62	539082,95	
Кв. 29	1 093,17	Кв. 100	1 521,31	Кв. 164	1 527,62	Кв. 234	943,44	Кв. 301	1 533,96		
Кв. 30	1 247,14	Кв. 101	1 533,96	Кв. 165	1 525,52	Кв. 235	1 295,63	Кв. 302	941,33	539082,95	
Кв. 31	1 238,70	Кв. 102	937,10	Кв. 166	943,44	Кв. 236	1 538,17	Кв. 303	1 293,53		
Кв. 32	1 546,61	Кв. 103	1 289,32	Кв. 167	1 289,32	Кв. 237	1 533,96	Кв. 304	1 527,62	539082,95	
Кв. 33	1 093,17	Кв. 104	1 521,31	Кв. 168	1 533,96	Кв. 238	145,84	Кв. 305	1 533,96		
Кв. 35	2 359,18	Кв. 105	1 533,96	Кв. 169	1 525,52	Кв. 240	1 538,17	Кв. 306	941,33	539082,95	
Кв. 36	1 546,61	Кв. 106	937,10	Кв. 171	3 563,31	Кв. 241	1 559,26	Кв. 307	1 293,53		
Кв. 37	1 093,17	Кв. 107	1 289,32	Кв. 172	1 533,96	Кв. 243	1 574,03	Кв. 308	1 527,62	539082,95	
Кв. 39	1 238,70	Кв. 108	8 060,43	Кв. 173	1 525,52	Кв. 244	1 571,93	Кв. 309	1 533,96		
Кв. 40	1 546,61	Кв. 109	1 533,96	Кв. 174	943,44	Кв. 245	1 662,60	Кв. 310	941,33	539082,95	
Кв. 41	1 531,85	Кв. 110	937,10	Кв. 175	1 289,32	Кв. 246	1 576,14	Кв. 311	1 293,53		
Кв. 42	941,33	Кв. 111	1 289,32	Кв. 176	1 533,96	Кв. 248	1 571,93	Кв. 312	1 527,62	539082,95	
Кв. 43	884,38	Кв. 112	1 521,31	Кв. 178	1 792,18	Кв. 249	1 662,60	Кв. 313	4 251,86		
Кв. 45	1 529,75	Кв. 113	1 533,96	Кв. 180	1 533,96	Кв. 250	1 576,14	Кв. 314	4 992,81	539082,95	
Кв. 46	4 981,65	Кв. 114	937,10	Кв. 181	1 605,52	Кв. 251	1 580,35	Кв. 315	1 293,53		
Кв. 47	5 655,09	Кв. 115	1 369,32	Кв. 182	1 792,18	Кв. 252	1 571,93	Кв. 316	1 593,99	539082,95	
Кв. 48	1 525,52	Кв. 116	1 521,31	Кв. 183	1 289,32	Кв. 253	1 662,60	Кв. 317	1 533,96		
Кв. 49	1 529,75	Кв. 117	1 533,96	Кв. 184	1 533,96	Кв. 254	1 576,14	Кв. 318	941,33	539082,95	
Кв. 50	939,23	Кв. 118	1 780,00	Кв. 187	2 456,39	Кв. 255	6 580,35	Кв. 319	1 293,53		
Кв. 51	1 287,20	Кв. 119	2 520,92	Кв. 189	1 525,52	Кв. 256	1 571,93	Кв. 320	1 527,62	539082,95	
Кв. 54	94,36	Кв. 120	1 521,31	Кв. 190	943,44	Кв. 257	1 662,60	Кв. 321	1 527,62		
Кв. 55	1 287,20	Кв. 121	1 495,52	Кв. 191	2 605,70	Кв. 258	1 259,79	Кв. 322	941,33	539082,95	

Кв. 56	1 525,52	Кв. 122	930,79	Кв. 192	1 533,96	Кв. 259	1 896,70	Кв. 323	890,71
Кв. 57	1 529,75	Кв. 123	3 838,45	Кв. 193	1 525,52	Кв. 260	1 571,93	Кв. 324	1 525,52
Кв. 59	1 287,20	Кв. 124	1 527,62	Кв. 194	943,44	Кв. 261	1 662,60	Кв. 325	1 527,62
Кв. 60	1 525,52	Кв. 125	1 527,62	Кв. 195	1 289,32	Кв. 262	1 576,14	Кв. 326	1 021,33
Кв. 61	1 529,75	Кв. 126	932,89	Кв. 196	1 533,96	Кв. 263	1 580,35	Кв. 327	6 844,49
Кв. 63	1 287,20	Кв. 127	1 310,88	Кв. 197	1 525,52	Кв. 264	1 571,93	Кв. 328	1 527,62
Кв. 64	1 525,52	Кв. 128	1 529,75	Кв. 198	1 023,44	Кв. 265	1 662,60	Кв. 329	1 527,62
Кв. 65	1 529,75	Кв. 129	1 527,62	Кв. 200	1 533,96	Кв. 266	1 576,14	Кв. 330	941,33
Кв. 66	939,23	Кв. 131	1 280,88	Кв. 201	1 536,06	Кв. 268	1 571,93	Кв. 331	1 291,42
Кв. 67	1 287,20	Кв. 132	8 105,05	Кв. 202	943,44	Кв. 269	1 662,60	Кв. 332	1 527,62
Кв. 68	1 525,52	Кв. 133	1 527,62	Кв. 203	1 429,50	Кв. 270	1 576,14	Кв. 333	1 527,62
Кв. 69	1 529,75	Кв. 134	932,89	Кв. 204	1 536,06	Кв. 271	1 580,35	Кв. 336	1 527,62
Кв. 70	939,23	Кв. 135	3 539,54	Кв. 205	2 926,18	Кв. 272	1 571,93	Кв. 337	1 527,62
Кв. 72	1 525,52	Кв. 136	1 529,75	Кв. 206	943,44	Кв. 273	151,98	Кв. 338	4 992,81
Кв. 73	1 529,75	Кв. 137	1 527,62	Кв. 207	1 295,63	Кв. 274	1 576,14	Кв. 339	6 844,49

ВСЕГО: сумма долга за отчетный период составляет 539 082,95 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц года.
Красным цветом выделены квартиры, которые вообще не вносят оплату за услуги ЖКУ.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период


№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	485 125,2
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	179 676,0
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	62 496,0
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	136 710,0
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	50 778,0
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 248,0
7	Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс. (дир., зам.дир, глав.бух., расчетчик, паспортист, диспетчер) содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы)	480 000,0
	Материалы для уборки МОП:	11 808,38
	<i>Рукоятка упроч.</i>	<i>459,98</i>
	<i>Перчатки</i>	<i>155,98</i>
	<i>Перчатки резиновые</i>	<i>319,98</i>
	<i>Щётка для пола</i>	<i>579,98</i>
	<i>Мешок для мусора</i>	<i>119,96</i>
	<i>Универсальное моющее средство 5л</i>	<i>316,00</i>
	<i>Салфетка для пола</i>	<i>47,00</i>
	<i>Ведро прямоугольное 9,5л</i>	<i>392,00</i>
	<i>Насадка на швабру</i>	<i>300,00</i>
	<i>Отжим для прямоугольного ведра</i>	<i>94,00</i>
	<i>Савок с высокой ручкой</i>	<i>356,00</i>
	<i>Штанга 110см (рукоятка швабры)</i>	<i>163,00</i>
	<i>Ведро 13л с отжимом</i>	<i>492,00</i>
	<i>Насадка для швабры</i>	<i>380,00</i>
	<i>Насадка для мытья пола</i>	<i>320,00</i>
	<i>Насадка для мытья пола</i>	<i>326,00</i>
	<i>Веник с деревянной ручкой</i>	<i>300,00</i>
	<i>Держатель mopов (швабра)</i>	<i>3794,00</i>
	<i>Ручка алюм. с цветной кодировкой 150см (для швабры)</i>	<i>1264,00</i>
	<i>Средство для кухни (от сильных загрязнений)</i>	<i>188,00</i>
	<i>Скребок для удаления краски</i>	<i>100,00</i>

Часадка для мытья пола	326,00
Хлорные таблетки	279,50
Часадка для мытья пола (2 шт.)	735,00
Материалы для уборки территории	9 823,72
Бензин АИ- 92	466,00
Дуст инсектицидный (травля муравьев)	398,00
Зарит трикота гранулы (травля крыс)	120,00
Бензин АИ - 92	466,00
Масло универсальное 1л	115,00
Савок для мусора	731,00
Грабли Умелец	837,00
Бензин 10л АИ - 92	116,72
Набор перчаток х/б ПВХ	220,00
Мешок п/п зеленый	102,00
Метла №9 ЛЮКС	378,00
Грабли веерные	221,00
Лопата для снега алюминиевая	901,00
Снеговая лопата из поликорб.	2080,00
Перчатки хб	72,00
Палочка садовая	2600,00
Уборка снега спецтехникой	30 175,0
Уборка снега 29 ноября	10350,00
Уборка снега 16 декабря	6325,00
Уборка снега 23 декабря	13500,00
Освещение МОП и придомовой территории	96 859,64
Лампа компактная светодиодная	2739,20
Светильник Сириус JP 54	11550,60
Лампа светод. ЭРА ECO LED A 60-10w-840-T27	1196,70
Лампочка светодиодная E 27	3989,00
Светильник Сириус JP 54	69303,60
Уличный светильник	5568,20
Кронштейн для уличного светильника	716,26
Лампа светодиодная ЭРА	381,08
Лампа светодиодная ЭРА ECO	2611,70
Сантехнические работы и материалы	23 170,56
Футорка (резьбовой фитинг)	197,00
Хомут стальной ремонтный 1	116,00
Хомут стальной ремонтный 1/2	98,00
Хомут стальной ремонтный 3/4	216,00
Кран ст. шар. нж.	6600,00
Кран шар. полнопроход.	1370,00
Кран шар. стандартный проход	196,00
Тройник переходный	31,80
Хомут червячный 25-40	54,00
Хомут червячный 32-50	70,00
Фум лента 474 газовая	58,00
Фум лента проср	101,00
Кран шар.	185,00
Тройник	14,00
Угольник	48,00
Муфта соединительная	27,00
Картридж d35 для смесителя (уборщ. в подсоб-е помещ. для забора воды)	280,00
Интциер 1	89,00
Кран шаровый 1	602,00
Кран шаровый 3/4	387,00
Кран шаровый 1/2	554,00
Терметик экон силикон	308,00
Терметик паста	243,00
Кран 3/4	832,00
Прокладка сантехническая 1/2	8,00
Прокладка сантехническая 3/4	18,00

Прокладка сантехническая 1/2	20,00
Прокладка сантехническая 3/4	30,00
Прокладка сантехническая рез 1	30,00
Прокладка с/техн силиконовая 3/4 в блистере	46,00
Смеситель (для уборщицы в подсоб)	1650,00
Подводка воды 1м	297,00
Сантехнический болт	171,76
Договор № 18 от 08.08.2022 сварочные работы	8223,00
Затраты по текущему ремонту	125 675,73
Замок навесной (замена в МОУ)	248,00
Средство смазочное (для петель входных дверей)	480,00
Сверло по металлу 3,5*70мм (для ремонтных работ)	109,00
Сверло по металлу 2,5*70мм (для ремонтных работ)	72,00
Сверло по металлу 4,0*75мм (для ремонтных работ)	79,50
Замок навесной (замена в МОУ)	229,00
Замок навесной (замена в МОУ)	229,00
Замок навесной (замена в МОУ)	281,00
Замок навесной (замена в МОУ)	229,00
Гайка оцинкован. (ремонт детск. площадки)	45,24
Шайба оцинков. кузовная 18мм (ремонт детск. площадки)	228,45
Шайба оцинков. кузовная 14мм (ремонт детск. площадки)	113,26
Соединитель цепи (ремонт детск. площадки)	376,00
Болт (ремонт детск. площадки)	288,00
Стык алюминий (для линолеума в лифтах)	1500,00
Саморезы ИСМ ГИ БУР (для установки детск. Игр. Комплекса)	189,28
Перевозка груза (дет. игр. комплекс)	3719,00
Пена экон. (для окошек подвальных)	487,00
Материал рулонный брит (для ремонта козырьков)	3167,00
Круг отрезной (для ремонтных работ)	200,00
ИСГМ (саморезы)	180,00
Газ ГРК 5 (для рулонного материала (ремонт козырьков и кровли))	400,00
Материал рулонный брит (ремонт козырьков и кровли)	2776,00
Макрофлекс (пена для ремонтных работ)	758,00
Ондулин красный (для локального ремонта кровельного навеса)	638,00
Гвозди (для локального ремонта кровельного навеса)	384,00
Макрофлекс (пена для ремонтных работ)	758,00
Урна метал. Бирюзовая (на детск. Площадку)	1283,00
Урна метал. Красная (на детск. Площадку)	1283,00
Урна метал. Желтая (на детск. Площадку)	1284,00
Залитие фундамента и монтаж детск. Игр. Комплекса	25000,00
Доска хв строг (для детск. Игр. Комплекса)	183,00
Пакет большой для строительного мусора	4,00
Антисептик алкид орех 1л (для обработки детск.игр.компл)	512,00
Бур для арм.бетона (для установки детск.игр.компл)	232,00
Кисть для лаков и антисептиков (для детск.игр.компл)	157,00
Дюб. Расп (для детск.игр.компл)	270,00
Набор насадок для кровельн. саморезов (закрыт. фанерой чердачных выходов)	130,00
Шайба оцинк.кузовная (для ремонтных работ)	78,00
ИСГД желт (закрыт. фанерой чердачных выходов)	50,00
ИСГД ФОСФ (закрыт. фанерой чердачных выходов)	280,00
Крепёжный угол (для детск.игр.компл)	576,00
Песок строительный (для подсыпки вокруг детск.игр.компл)	10000,00
Кельма полукруглая 220мм (для ремонта ступеней крылец)	211,00
Пескобетон(40кг) (для ремонта ступеней крылец)	432,00
Ремонт кровли (альпинист для ремонта кровли ската крыши)	6000,00
Ремонтные работы по замене тяговых канатов и отв блока счет №547	47210,00
Договор 26 от 22.11.2022Установка на столбы освещения на дет. площадке	6578,00
Щётка для обуви уличная 2 шт. (перед подъездом)	2724,00
Замок навесной (для замены в МОУ (кровля))	324,00
Качели лодочка для детс. Игр. комплекса	810,00
Ёмкость усиленная круглая (для временной ликвидации течи кровли)	750,00
Газ пропан для ремонта кровли	358,00
Стеклоизол для ремонта кровли	793,00

	Обслуживание лифтов	216 000,0
	Техническое освидетельствование лифтов	29 700,00
	Обслуживание домофона	64 620,0
	КВТ	3 240,0
	Водоотведение ОДН	16 089,38
	Водоснабжение ХВС ОДН	7 024,73
	Электроэнергия ОДН	150 532,55
	ГВС ОДН	44 295,64
	ВДГО	86 404,81
	ИТОГО затрат за 2022 год	2 341 453,34
	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт», ОДН, перевыставляемые услуги в 2022 году	2 557 028,48
	Итого оплаченных собственниками средств в 2022 году	2 017 945,53
	Задолженность	539 082,95

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи (лифты) – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	 <p>Дом Эксперт</p>
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного, горячего водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома (в том числе ремонт конструктивных элементов и фасадов здания, ремонт отдельных мест кровли и крыши, мелкий ремонт инженерных сетей, восстановление объектов благоустройства многоквартирного дома)	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе бухгалтерские, юридические услуги, услуги паспортного стола, услуги банка, расходы на аренду, канцелярские товары, почтовые расходы, обслуживание сайта, программ 1С и др.)	постоянно	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№	Вид	Периодичность	Документ,	Соответстви	Сумма	Примечание
---	-----	---------------	-----------	-------------	-------	------------

п/п	услуг	выполнения	устанавливающий периодичность услуг	е объему и качеству	затрат	
1	ХВС	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	7 024,73	Периодические отключения ХВС, ГВС в связи с выходом из строя насосов на ЦТП (принадлежность Тверская Генерация)
2	ГВС	365 дней в году		соответствует	44 295,64	
3	Водо- отведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	16 089,38	-
4	Электросна бжение	365 дней в году		соответствует	150 532,55	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	86 404,81	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «26» февраля 2023 года.

Генеральный директор
ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.