



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМЭКСПЕРТ»**

ИНН 6950246003 КПП 695001001 р/с 40702810963000013806

Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК

БИК 042809679 ОГРН 1206900014881

Юридический адрес: 170022 г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

Сайт: domekspert69.ru; эл. почта: uk.domekspert@yandex.ru; тел. 8(4822) 45-37-79

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО «ДомЭксперт»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. Фрунзе, д.24**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.07.2023г.-31.12.2023г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Фрунзе, д.24
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса
3	Год постройки	28.12.2020
4	Год последнего капитального ремонта	–
5	Количество этажей	7-10
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие мансарды	отсутствует
9	Наличие мезонина	отсутствует
10	Количество квартир	317
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	18409,3
13	Количество лестниц	9 шт.
14	Количество лифтов	9 шт.
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего	5 043.60 кв.м

	имущества многоквартирного дома	2 970,00 кв.м
16	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:2945 69:40:0100034:2768

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытия:	Монолитные ж/б , безбалочные	удовлетворительное
	– чердачные		удовлетворительное
	– междуэтажные		удовлетворительное
	– подвальные		удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требует восстановления локально
6	Проемы:		
	– окна	пластиковые	удовлетворительное
	– двери	металлические	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– лифт	есть	удовлетворительное
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
8	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– теплоснабжение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение (ВДГО)	есть	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 748 233,69 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 214 986,42 руб.
Задолженность на 31.12.2023	533 247,27 руб.

3.2. Должники:

Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23	Кв-ра	Долг на 31.12.23
Кв. 1	1 585,70	Кв. 65	0	Кв. 129	1 621,08	Кв. 193	1 647,04	Кв. 257	1 095,03
Кв. 2	0	Кв. 66	2 156,58	Кв. 130	0	Кв. 194	1 102,10	Кв. 258	2 005,60
Кв. 3	1 590,42	Кв. 67	1 529,09	Кв. 131	1 524,37	Кв. 195	4 222,59	Кв. 259	1 623,45
Кв. 4	1 618,73	Кв. 68	1 614,01	Кв. 132	0,00	Кв. 196	2 029,19	Кв. 260	1 099,75
Кв. 5	1 104,47	Кв. 69	1 158,73	Кв. 133	1 637,60	Кв. 197	1 642,32	Кв. 261	0
Кв. 6	1 635,24	Кв. 70	2 151,86	Кв. 134	1 663,54	Кв. 198	1 102,10	Кв. 262	2 005,60
Кв. 7	1 588,06	Кв. 71	0	Кв. 135	1 533,80	Кв. 199	1 109,18	Кв. 263	1 625,81
Кв. 8	1 616,36	Кв. 72	1 621,08	Кв. 136	0	Кв. 200	2 026,84	Кв. 264	2 038,45
Кв. 9	1 104,47	Кв. 73	1 156,36	Кв. 137	0	Кв. 201	1 996,17	Кв. 265	1 099,75
Кв. 10	0	Кв. 74	2 149,51	Кв. 138	3 171,18	Кв. 202	1 080,88	Кв. 266	2 003,25
Кв. 11	1 588,06	Кв. 75	1 529,09	Кв. 139	1 526,72	Кв. 203	1 963,14	Кв. 267	1 623,45
Кв. 12	1 616,36	Кв. 76	0	Кв. 140	1 099,75	Кв. 204	0	Кв. 268	1 099,75
Кв. 13	1 104,47	Кв. 77	0	Кв. 141	4 547,73	Кв. 205	0	Кв. 269	1 099,75
Кв. 14	1 635,24	Кв. 78	2 156,58	Кв. 142	1 670,63	Кв. 206	1 076,16	Кв. 270	1 996,17
Кв. 15	1 597,49	Кв. 79	1 522,00	Кв. 143	1 531,45	Кв. 207	1 630,53	Кв. 271	1 618,73
Кв. 16	1 606,94	Кв. 80	1 621,08	Кв. 144	2 955,81	Кв. 208	11 827,20	Кв. 272	1 099,75
Кв. 17	1 104,47	Кв. 81	1 144,35	Кв. 145	1 642,32	Кв. 209	1 092,67	Кв. 273	0
Кв. 18	1 451,16	Кв. 82	2 151,86	Кв. 146	9 655,92	Кв. 210	1 087,96	Кв. 274	2 003,25
Кв. 19	1 597,49	Кв. 83	1 526,72	Кв. 147	1 529,09	Кв. 211	1 637,60	Кв. 275	1 623,45
Кв. 20	1 606,94	Кв. 84	1 618,73	Кв. 148	1 097,38	Кв. 212	0	Кв. 276	1 099,75
Кв. 21	1 104,47	Кв. 85	0	Кв. 149	4 561,67	Кв. 213	0	Кв. 277	1 092,67
Кв. 22	1 635,24	Кв. 86	2 158,93	Кв. 150	1 677,71	Кв. 214	3 304,67	Кв. 278	0
Кв. 23	1 597,49	Кв. 87	1 533,80	Кв. 151	1 529,09	Кв. 215	1 642,32	Кв. 279	1 979,66
Кв. 24	1 606,94	Кв. 88	1 625,81	Кв. 152	1 102,10	Кв. 216	2 024,48	Кв. 280	0
Кв. 25	0	Кв. 89	1 161,08	Кв. 153	1 642,32	Кв. 217	1 092,67	Кв. 281	1 644,67
Кв. 26	1 635,24	Кв. 90	0	Кв. 154	3 189,96	Кв. 218	2 090,31	Кв. 282	1 618,73
Кв. 27	3 697,58	Кв. 91	1 522,00	Кв. 155	1 531,45	Кв. 219	1 644,67	Кв. 283	0
Кв. 28	1 609,29	Кв. 92	1 623,45	Кв. 156	1 099,75	Кв. 220	2 029,19	Кв. 284	1 453,60
Кв. 29	1 583,35	Кв. 93	2 165,37	Кв. 157	1 639,95	Кв. 221	1 095,03	Кв. 285	0
Кв. 30	3 128,86	Кв. 94	1 892,37	Кв. 158	0	Кв. 222	1 090,31	Кв. 286	4 540,75
Кв. 31	1 097,38	Кв. 95	1 573,90	Кв. 159	0	Кв. 223	1 639,95	Кв. 287	1 083,24
Кв. 32	7 357,20	Кв. 96	1 628,16	Кв. 160	1 104,47	Кв. 224	2 024,48	Кв. 288	0
Кв. 33	1 590,42	Кв. 97	1 614,01	Кв. 161	1 647,04	Кв. 225	1 092,67	Кв. 289	1 713,09
Кв. 34	1 644,67	Кв. 98	1 458,32	Кв. 162	1 882,94	Кв. 226	2 024,37	Кв. 290	4 547,73
Кв. 35	2 038,45	Кв. 99	1 639,95	Кв. 163	0	Кв. 227	1 639,95	Кв. 291	2 913,96
Кв. 36	1 616,36	Кв. 100	1 614,01	Кв. 164	1 993,80	Кв. 228	2 038,63	Кв. 292	1 477,19
Кв. 37	0	Кв. 101	1 488,99	Кв. 165	1 632,88	Кв. 229	2 038,45	Кв. 293	4 764,17
Кв. 38	1 635,24	Кв. 102	1 642,32	Кв. 166	156,27	Кв. 230	1 092,67	Кв. 294	1 625,81
Кв. 39	6 046,77	Кв. 103	4 526,77	Кв. 167	1 090,31	Кв. 231	1 644,67	Кв. 295	0
Кв. 40	1 616,36	Кв. 104	0	Кв. 168	11 724,50	Кв. 232	0	Кв. 296	1 484,27
Кв. 41	1 590,42	Кв. 105	1 637,60	Кв. 169	0	Кв. 233	1 095,03	Кв. 297	1 713,09
Кв. 42	0	Кв. 106	1 635,24	Кв. 170	1 095,03	Кв. 234	1 092,67	Кв. 298	1 635,24
Кв. 43	1 097,38	Кв. 107	1 486,62	Кв. 171	1 104,47	Кв. 235	1 649,40	Кв. 299	1 083,24
Кв. 44	1 616,36	Кв. 108	1 637,60	Кв. 172	0	Кв. 236	2 036,27	Кв. 300	1 512,86
Кв. 45	1 590,42	Кв. 109	1 628,16	Кв. 173	1 642,32	Кв. 237	1 090,31	Кв. 301	1 715,44
Кв. 46	1 635,24	Кв. 110	1 491,34	Кв. 174	2 052,58	Кв. 238	1 092,67	Кв. 302	1 635,24
Кв. 47	1 097,38	Кв. 111	1 637,60	Кв. 175	1 099,75	Кв. 239	1 642,32	Кв. 303	1 083,24
Кв. 48	3 072,45	Кв. 112	9 362,50	Кв. 176	2 031,56	Кв. 240	1 861,71	Кв. 304	1 481,91
Кв. 49	1 590,42	Кв. 113	1 493,70	Кв. 177	3 124,18	Кв. 241	1 085,59	Кв. 305	1 708,37
Кв. 50	1 635,24	Кв. 114	1 637,60	Кв. 178	0,00	Кв. 242	1 967,86	Кв. 306	1 630,53
Кв. 51	0	Кв. 115	1 630,53	Кв. 179	6 061,50	Кв. 243	0	Кв. 307	1 085,59
Кв. 52	1 616,36	Кв. 116	1 486,62	Кв. 180	2 031,56	Кв. 244	0,00	Кв. 308	1 479,54
Кв. 53	6 309,77	Кв. 117	1 644,67	Кв. 181	0,00	Кв. 245	1 090,31	Кв. 309	1 703,65
Кв. 54	2 281,60	Кв. 118	1 632,88	Кв. 182	2 043,18	Кв. 246	1 974,93	Кв. 310	0
Кв. 55	2 781,07	Кв. 119	1 493,70	Кв. 183	1 104,47	Кв. 247	0	Кв. 311	4 131,88
Кв. 56	1 547,96	Кв. 120	1 639,95	Кв. 184	2 031,56	Кв. 248	1 099,75	Кв. 312	1 479,54
Кв. 57	6 134,88	Кв. 121	1 637,60	Кв. 185	1 647,04	Кв. 249	1 095,03	Кв. 313	1 698,93
Кв. 58	2 078,74	Кв. 122	1 493,70	Кв. 186	6 090,86	Кв. 250	2 000,89	Кв. 314	1 629,69
Кв. 59	1 479,54	Кв. 123	1 630,53	Кв. 187	1 099,75	Кв. 251	1 628,16	Кв. 315	0
Кв. 60	1 571,55	Кв. 124	1 510,21	Кв. 188	2 033,91	Кв. 252	0	Кв. 316	1 472,47

Кв. 61	1 139,85	Кв. 125	1 972,58	Кв. 189	1 644,67	Кв. 253	1 097,38	Кв. 317	3 236,96
Кв. 62	2 144,79	Кв. 126	1 658,83	Кв. 190	1 099,75	Кв. 254	1 998,52	пом.3	2 059,86
Кв. 63	1 507,86	Кв. 127	1 514,93	Кв. 191	1 102,10	Кв. 255	1 623,45		
Кв. 64	1 618,73	Кв. 128	1 092,67	Кв. 192	5 713,54	Кв. 256	1 097,38		

ВСЕГО: сумма долга за отчетный период составляет **533 247,27 руб.** Сумма указана на **31 декабря 2023 года.** **ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!** С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период

№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	404272,80
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	314276,76
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	89838,00
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	165240,00
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	46872,00
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31248,00
7	Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, оф. техника и пр. расходы)	480000,00
8	Водоотведение ОДН	11248,32
9	Водоснабжение ХВС ОДН	12868,92
10	Электроэнергия ОДН	228722,5
11	ВДГО	92723,53
12	Ежемесячное содержание лифтов	216000,00
13	Ежегодное страхование лифтов	2279,97
14	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	6900,00
15	Ремонт лифтового оборудования	19850,00
16	<i>Восстановление освещения каб. лифта п. 6</i>	<i>1350,00</i>
17	<i>Ремонт частотного преобразователя в п. 5</i>	<i>18500,00</i>
18	Ремонт ОДНУ отопления/ГВС, проверка счетчиков ОДНУ	135343,00
19	<i>Датчики избыточного давления на узлы учета</i>	<i>42000,00</i>
20	<i>Поверка ОДНУ 1 этап</i>	<i>40009,00</i>
21	<i>Поверка ОДНУ 2 этап</i>	<i>25417,00</i>
22	<i>Поверка ОДНУ 4 этап</i>	<i>25417,00</i>
23	<i>Съем архивных данных для поверки счетчика тепла</i>	<i>2500,00</i>
24	Сантехнические работы и материалы	8339,23
25	<i>Кран (ремонт на стояке ГВС в 4 подъезде)</i>	<i>749,00</i>
26	<i>Шланг ГВС 32мм 30 м (для откачки воды в подвале)</i>	<i>3020,00</i>
27	<i>Кран шаровой замена на стояке в 4 п.</i>	<i>814,00</i>
28	<i>Герметик силиконовый (сантех.работы)</i>	<i>41,43</i>
29	<i>Муфта колб.п/п 3/4"ВР (замена крана ГВС 4 этап)</i>	<i>130,00</i>
30	<i>Угольник п/п д.25*90о (замена крана ГВС 4 этап)</i>	<i>32,00</i>
31	<i>Угольник п/п д.25*45о (замена крана ГВС 4 этап)</i>	<i>22,80</i>
32	<i>Муфта колб.п/п 3/4"ЧР (замена крана ГВС 4 этап)</i>	<i>160,00</i>
33	<i>Кран шар.со сгоном 3/4" (замена крана ГВС 4 этап)</i>	<i>1610,00</i>

34	Аэратор "Маклайн" д.110(рем.фан.трубы на тех.этаже в 4 под.)	1760,00
35	Освещение МОП и придомовой территории	17283,63
36	Услуги автовышки для замены ламп уличного освещения	7200,00
37	Лампа светодиодная E40 (65Вт)-улич.освещ.	5637,83
38	Лампа светодиодная E27 (8Вт)-освещ.подъезд.	2480,50
39	Кабель ВВТнг 2х1,5 5м.	277,30
40	Выключатель 2-кл.	213,00
41	Фотореле для уличного освещения	1379,00
42	Коробка распаячная для ул. осв.	96,00
43	Материалы для уборки МОП:	11387,83
44	Белизна для уборки МОП	33,20
45	Перчатки резиновые для уборки МОП	54,00
46	Перекись водорода 3% для уборки моп от пятен	266,00
47	Санокс для пола 5л	679,00
48	Перчатки для уборки МОП	74,31
49	Совок ловушка с длинной ручкой для МОП	1396,00
50	Черенок деревянный 120см для швабры	77,00
51	Стеклоочиститель со сменной насадкой	722,00
52	Опрыскиватель для стекол	145,00
53	Щетка для пола для уборки МОП	240,00
54	Набор салфеток из микрофибры для стекол	171,00
55	Перчатки латексные для уборки МОП	167,00
56	Мешки для мусора 30л для уборки МОП	27,00
57	Универсальное средство для пола 5л	374,00
58	Средство для стекол 5л	404,00
59	Насадка из микрофибры для швабры	650,00
60	Ведро 12л для мытья полов	910,00
61	Белизна для уборки МОП	33,21
62	Универсальное моющее ср-во для мытья полов (5л) (уборка МОП)	255,00
63	Перекись водорода 3% от пятен в МОП	266,00
64	Перчатки для уборки МОП	74,30
65	Средство для мытья пола 5 л GRASS	400,00
66	Чистящее средство 600мл от пятен в МОП	269,00
67	Перекись водорода 6% 10л	1163,00
68	Растворитель Grass для мытья стен лифта	423,00
69	Средство САНЮКС(5л) уборка МОП	641,00
70	Белизна для уборки МОП	29,91
71	Ср-во для мытья пола (5л)	400,00
72	Насадка для уборки (уборка МОП)	226,10
73	Мешки для мусора (60л)/20шт/уп(уборка МОП)	74,80
74	Растворитель универсальный от пятен в МОП	250,00
75	Перчатки хоз. Латексные (уборка МОП)	132,60
76	Ср-во для мытья пола (5кг) уборка МОП	360,40
77	Уборка и благоустройство придомовой территории	18719,7
78	Щетка садовая дер. для уборки тер.	237,00
79	Перчатки хоз. для уборки тер.	19,50
80	Бензин для газонокосилки	230,00
81	Масло минеральное (для триммера)	90,00
82	Полотно с зубчиками (насадка диск для триммера)	588,00
83	Леска для триммера 2.7мм	248,00
84	бензин для газонокосилки	465,00
85	Леска для триммера 2.7мм	300,00
86	Масло полусинтетическое (для косилки)	495,00
87	Бензин для триммера	475,00
88	Леска для триммера 3 мм (21м) покос травы	482,00
89	Леска для триммера 3 мм (7м)-покос травы	218,00
90	Мешки для мусора 160л (10шт) для уборки тер.	195,00
91	Бензин АИ-92 (для скашив.травы на прид.тер.)	492,00
92	Мешки для мусора 220л (10шт)уборка прид.тер.	340,00
93	Перчатки х/б обливные для уборки тер.	75,00

94	Песок мытый для дет.площадки	9000,00
95	Мешки строительные (для песка)	300,00
96	Мешок п/п (10 шт)(для травы)	228,00
97	Мешки для мусора (180л)/10шт/уп (уборка прид.тер.)	312,80
98	Противогололёдный мат-л "Рокмелт"	1712,00
99	Перчатки трикот.х/б . (уборка прид.территории)	222,5
100	Мешки для мусора (240л/10шт/уп) уборка прид.тер.	130,00
101	Лопата снег.с черенком (уборка прид.тер.)	1391,4
102	Перчатки утепл.(уборка прид.территории)	473,5
103	Уборка снега спецтехникой	47250,00
104	Чистка снега 30 ноября 2023	5850,00
105	Чистка снега 01 декабря 2023	8400,00
106	Чистка снега 15 декабря 2023	14850,00
107	Чистка снега 20 декабря 2023	18150,00
108	Кровельные ремонтные работы	82640,00
109	Частичный ремонт кровли над 4 подъездом 24 июля 2023	20000,00
110	Частичный ремонт кровли над 1-2 подъездом 28 июля 2023	20000,00
111	Частичный ремонт кровли 3го подъезда 10 октября 2023	14310,00
112	Плётка 150 мкр бл (временной устройство для устранения течи)	1305,00
113	Плаз строительный (временное устройство для устранения течи)	2025,00
114	Полное перекрытие кровли козырька 5го подъезда 03 ноября 2023	25000,00
115	Ремонт фасада МКД	18000,00
116	Ремонт фасада (температурного шва с 1 по 7 этаж) 16 октября 2023	18000,00
117	Прочие затраты по текущему ремонту	9009,59
118	Саморез кровельный с шестиграной головкой (ремонт огражд.конт.плоч.)	50,66
119	Ключи от входа в тепло узел	270,00
120	Ключ для домофона(Домас)	660,00
121	Ключ для домофона(Зеро)	600,00
122	Ключ для домофона Проски	220,00
123	Табличка номер подъезда на под.4	200,00
124	Дюбель-гвозди 6*40 (100шт) для монтажа инф.щитов	164,00
125	Бур по бетону 6*110.мм для монтажа инф. Стендов	140,29
126	Цилиндровый механизм замка (замена замка в двери машин.отлел. в 3 под.)	403,00
127	Карабин винтовой для замка (замена замка в двери машин.отлел. в 3 под.)	44,44
128	Смазка силиконовая (смазывает дверные петли)	122,00
129	Замок для двери в подвал	1375,00
130	Замки для дверей тех.этажей	1647,00
131	Валик мини (закраш.граффити на стенах 0-1 эт в 6 под.)	100,00
132	Кисть 34 мм (закраш.граффити на стенах 0-1 эт в 6 под.)	34,00
133	Колорант 450.мл (закраш.граффити на стенах 0-1 эт в 6 под.)	218,00
134	Краска ВД (5л)(закраш.граффити на стенах 0-1 эт в 6 под.)	831,00
135	Уплотнитель для двери (в 4 под.)	205,00
136	Рем комплект (покрышка)(рем.сад.тачки)	790,00
137	Замок врезной (замена на двери выхода на кровлю во 2 под.)	854,10
138	Карабин винтовой М4 (ремонт качелей на детской площадке)	81,10
139	ИТОГО затрат за 2023 год	2 470 313,78
140	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт», ОДН, перевыставляемые услуги в 2023 году	2 748 233,69
141	Итого оплаченных собственниками средств в 2023 году	2 214 986,42
142	Задолженность	533 247,27

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ
-----------------------------	------------------------------	-------------------

		(услуг)
Влажная уборка МОП	1-е этажи – ежедневно Все этажи – 1 раз в неделю	
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	
Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание отопления	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома (в том числе ремонт конструктивных элементов и фасадов здания, ремонт отдельных мест кровли и крыши, мелкий ремонт инженерных сетей, восстановление объектов благоустройства многоквартирного дома)	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе бухгалтерские, юридические услуги, услуги паспортного стола, услуги банка, расходы на аренду, канцелярские товары, почтовые расходы, обслуживание сайта, программ 1С и др.)	постоянно	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Примечание
1	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	-
2	Водо-отведение и очистка сточных вод	365 дней в году		соответствует	-
3	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	-
4	Газоснабжение	365 дней в году		соответствует	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «29» февраля 2024 года.

Генеральный директор
ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.