



Отчет о проделанной работе за 2024 год

МКД ул. Фрунзе 24



Кровельные работы

- Произведен ремонт кровли по устранению течи над тремя подъездами
- Выполнен ремонт козырька 6-го подъезда

Всего на сумму 285 579,00 руб.

Косметический ремонт подъездов

- Выполнены работы по
грунтованию, шпаклевке,
окраске стен и потолка первых этажей
девяти подъездов МКД

Всего на сумму 192 150,00 руб.



**Выполнены работы
по подготовке МКД
к осенне-зимнему периоду (ОЗП)
2024 – 2025 гг.**

Всего на сумму 120 251,30руб.



**Произведена модернизация
системы водоотведения
от подтоплений в подвале МКД:**

- Установлена дренажная система
для водоотвода талых вод из подвала**

Всего на сумму 61 955,00 руб.



Всего по текущему ремонту
и обслуживанию МКД

оплачено средств на сумму 1 052 938,09 руб.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 01.01.2024 г.-31.12.2024 г.

1.2. Управляющая организация: ООО «ДомЭксперт».

1.3. Лицензия на управление МКД № 069 000381 от 20.02.2021 г.

1.4. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Фрунзе, д.24
2	Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичное здание комфорт-класса
3	Год постройки	28.12.2020
4	Год последнего капитального ремонта	—
5	Количество этажей	7-10
6	Наличие подвала	имеется
7	Количество квартир/нежилых	317/1
8	Площадь:	18409,3
9	Количество лестниц	9 шт.
10	Количество лифтов	9 шт.
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	8013,6 кв.м
12	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100034:2945/2768

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытия:	Монолитные ж/б , безбалочные	удовлетворительное
	– чердачные		удовлетворительное
	– междуэтажные		удовлетворительное
	– подвальные		удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная плоская с внутренним водостоком, гидроизоляционный ковер	удовлетворительное
5	Полы	плитка	Требует вос-я локально
6	Проемы:		
	– окна	пластиковые	удовлетворительное
	– двери	металлические	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– лифт	есть	удовлетворительное
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
8	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:– электроснабжение		удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– теплоснабжение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение (ВДГО)	есть	удовлетворительное

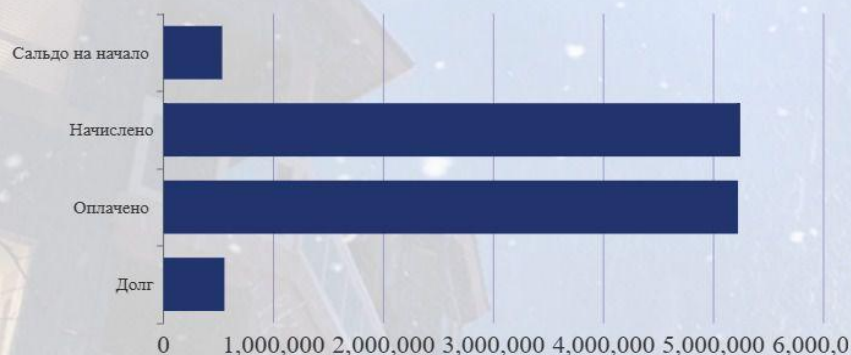
3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Управление, содержание и ремонт» и ОДН:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	5 242 559,07 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	5 221 899,76 руб.
Сальдо (долг) на начало периода (на 01.01.24)	533 247,27 руб.



Начислено и оплачено в 2024 г.



★ Начислено в 2024 году – 5 242 559,07 руб.

★ Оплачено в 2024 году – 5 221 899,76 руб.

Сумма долга за отчетный период составляет 553906,58 руб.

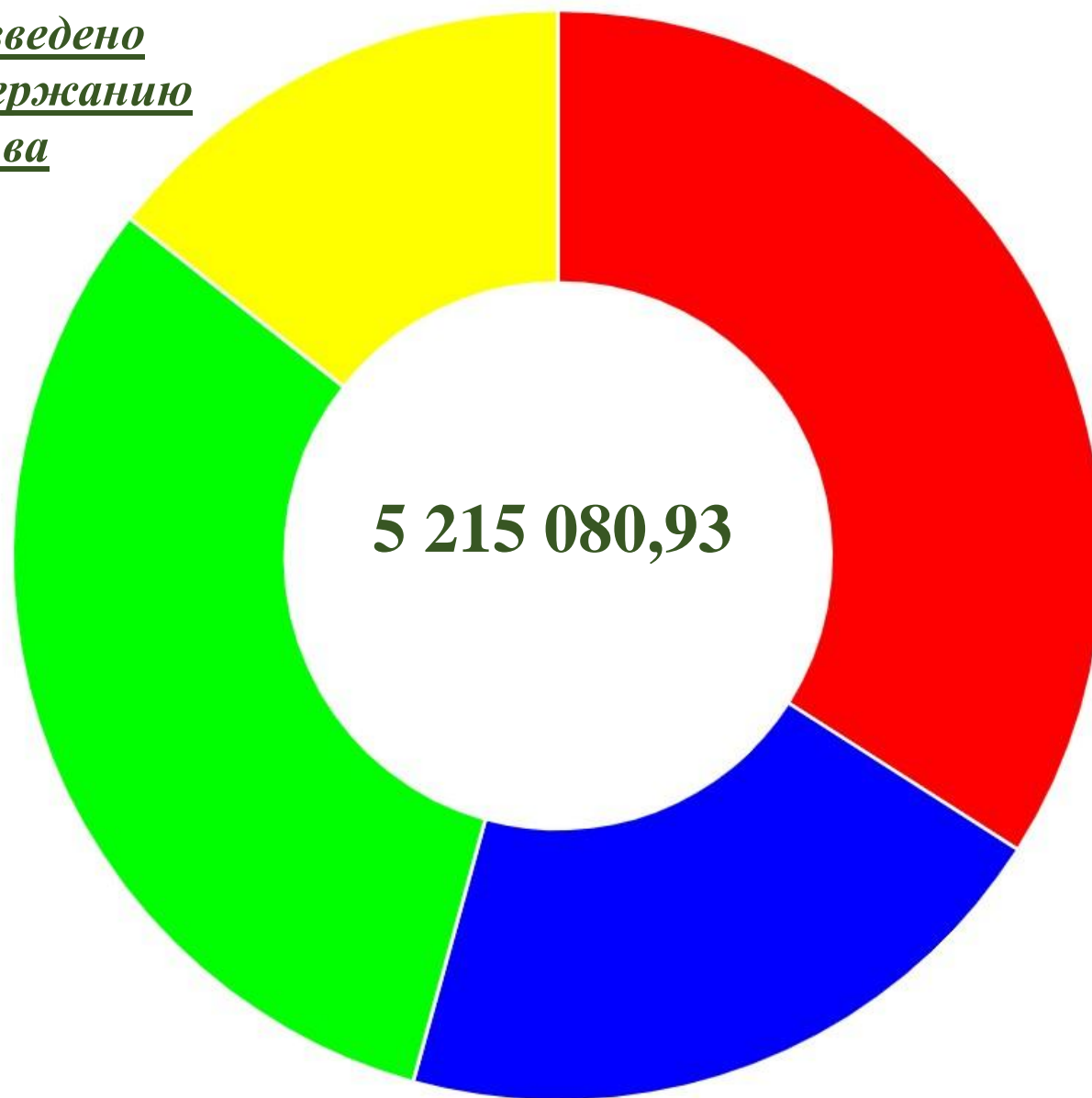
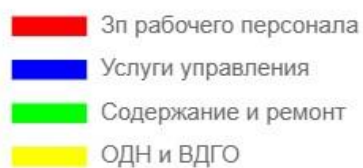
Сумма указана на 31 декабря 2024 года.
ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 декабря еще не успели внести оплату за последний месяц.

3.2. Оплаты/задолженность на 31 декабря 2024 года:

Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024	Кв-ра	Долг на 31.12.2024
Кв. 1	1 564,71	Кв. 37	1 569,57	Кв. 73	1 121,89	Кв. 109	1 608,49	Кв. 145	1 623,11	Кв. 181	3 199,74	Кв. 217	1 056,20	Кв. 253	1 061,06	Кв. 289	1 696,10
Кв. 2	1 596,32	Кв. 38	1 615,79	Кв. 74	2 146,19	Кв. 110	1 467,39	Кв. 146	1 659,59	Кв. 182	11 769,15	Кв. 218	1 053,78	Кв. 254	1 990,47	Кв. 290	1 615,79
Кв. 3	1 569,57	Кв. 39	7 286,70	Кв. 75	1 506,32	Кв. 111	1 618,23	Кв. 147	1 506,32	Кв. 183	1 068,38	Кв. 219	1 625,52	Кв. 255	1 603,64	Кв. 291	1 046,47
Кв. 4	1 598,78	Кв. 40	1 596,32	Кв. 76	1 598,78	Кв. 112	1 610,93	Кв. 148	1 061,06	Кв. 184	4 005,98	Кв. 220	2 022,10	Кв. 256	1 061,06	Кв. 292	1 452,80
Кв. 5	1 068,38	Кв. 41	1 569,57	Кв. 77	2 191,98	Кв. 113	1 469,81	Кв. 149	3 189,90	Кв. 185	1 627,97	Кв. 221	2 054,32	Кв. 257	1 058,64	Кв. 293	1 691,22
Кв. 6	3 180,08	Кв. 42	1 615,79	Кв. 78	4 266,52	Кв. 114	1 618,23	Кв. 150	1 659,59	Кв. 186	3 051,68	Кв. 222	1 053,78	Кв. 258	1 997,77	Кв. 294	6 138,94
Кв. 7	1 567,13	Кв. 43	1 061,06	Кв. 79	1 499,00	Кв. 115	1 610,93	Кв. 151	1 506,32	Кв. 187	1 063,52	Кв. 223	1 620,65	Кв. 259	1 603,64	Кв. 295	90,51
Кв. 8	1 596,32	Кв. 44	1 596,32	Кв. 80	1 601,19	Кв. 116	2 870,36	Кв. 152	1 065,93	Кв. 188	2 026,98	Кв. 224	2 017,25	Кв. 260	1 063,52	Кв. 296	1 460,08
Кв. 9	1 068,38	Кв. 45	1 569,57	Кв. 81	1 126,77	Кв. 117	1 625,52	Кв. 153	1 623,11	Кв. 189	1 625,52	Кв. 225	1 056,20	Кв. 261	1 058,64	Кв. 297	1 696,10
Кв. 10	1 618,23	Кв. 46	1 615,79	Кв. 82	2 148,63	Кв. 118	1 613,37	Кв. 154	1 657,15	Кв. 190	1 063,52	Кв. 226	1 053,78	Кв. 262	1 997,77	Кв. 298	1 615,79
Кв. 11	1 567,13	Кв. 47	1 061,06	Кв. 83	1 503,87	Кв. 119	1 469,81	Кв. 155	1 508,74	Кв. 191	1 065,93	Кв. 227	1 620,65	Кв. 263	1 606,06	Кв. 299	1 046,47
Кв. 12	1 596,32	Кв. 48	1 596,32	Кв. 84	1 598,78	Кв. 120	1 620,65	Кв. 156	1 063,52	Кв. 192	5 924,99	Кв. 228	2 031,84	Кв. 264	1 061,06	Кв. 300	1 455,21
Кв. 13	1 068,38	Кв. 49	1 569,57	Кв. 85	1 124,33	Кв. 121	1 618,23	Кв. 157	1 620,65	Кв. 193	1 627,97	Кв. 229	1 061,06	Кв. 265	2 064,18	Кв. 301	1 698,51
Кв. 14	1 615,79	Кв. 50	1 615,79	Кв. 86	2 155,91	Кв. 122	1 469,81	Кв. 158	1 664,45	Кв. 194	1 065,93	Кв. 230	1 056,20	Кв. 266	1 995,34	Кв. 302	1 615,79
Кв. 15	1 576,86	Кв. 51	1 061,06	Кв. 87	1 511,17	Кв. 123	1 610,93	Кв. 159	1 511,17	Кв. 195	3 044,31	Кв. 231	1 625,52	Кв. 267	1 603,64	Кв. 303	1 046,47
Кв. 16	1 586,60	Кв. 52	1 596,32	Кв. 88	1 606,06	Кв. 124	1 486,84	Кв. 160	1 068,38	Кв. 196	2 022,10	Кв. 232	2 029,40	Кв. 268	1 063,52	Кв. 304	1 457,66
Кв. 17	1 068,38	Кв. 53	3 086,68	Кв. 89	2 191,98	Кв. 125	1 963,73	Кв. 161	1 627,97	Кв. 197	1 623,11	Кв. 233	1 058,64	Кв. 269	1 063,52	Кв. 305	1 691,22
Кв. 18	1 568,44	Кв. 54	2 282,43	Кв. 90	2 165,65	Кв. 126	1 640,12	Кв. 162	1 871,27	Кв. 198	1 065,93	Кв. 234	1 056,20	Кв. 270	1 988,06	Кв. 306	1 610,93
Кв. 19	1 576,86	Кв. 55	1 445,48	Кв. 91	1 499,00	Кв. 127	1 491,72	Кв. 163	1 053,78	Кв. 199	1 073,23	Кв. 235	1 630,39	Кв. 271	1 598,78	Кв. 307	1 048,90
Кв. 20	1 586,60	Кв. 56	1 525,79	Кв. 92	1 603,64	Кв. 128	1 056,20	Кв. 164	5 815,04	Кв. 200	2 019,67	Кв. 236	2 029,40	Кв. 272	1 063,52	Кв. 308	1 455,21
Кв. 21	1 068,38	Кв. 57	1 075,67	Кв. 93	1 126,77	Кв. 129	1 601,19	Кв. 165	1 613,37	Кв. 201	1 988,06	Кв. 237	1 053,78	Кв. 273	2 054,32	Кв. 309	1 686,36
Кв. 22	1 615,79	Кв. 58	2 073,20	Кв. 94	1 881,00	Кв. 130	1 620,65	Кв. 166	1 083,80	Кв. 202	1 044,05	Кв. 238	1 056,20	Кв. 274	1 995,34	Кв. 310	1 613,37
Кв. 23	1 576,86	Кв. 59	1 455,21	Кв. 95	1 552,53	Кв. 131	1 501,46	Кв. 167	1 053,78	Кв. 203	1 953,99	Кв. 239	1 623,11	Кв. 275	1 603,64	Кв. 311	5 216,87
Кв. 24	1 586,60	Кв. 60	2 682,95	Кв. 96	3 165,32	Кв. 132	1 063,52	Кв. 168	10 131,95	Кв. 204	1 992,92	Кв. 240	1 849,36	Кв. 276	1 063,52	Кв. 312	1 455,21
Кв. 25	1 068,38	Кв. 61	1 104,86	Кв. 97	1 593,90	Кв. 133	1 618,23	Кв. 169	1 625,52	Кв. 205	1 044,05	Кв. 241	1 048,90	Кв. 277	1 056,20	Кв. 313	1 681,48
Кв. 26	1 615,79	Кв. 62	2 141,32	Кв. 98	1 433,33	Кв. 134	1 644,98	Кв. 170	1 058,64	Кв. 206	1 039,19	Кв. 242	1 958,85	Кв. 278	1 990,47	Кв. 314	1 610,93
Кв. 27	1 919,93	Кв. 63	1 484,41	Кв. 99	1 620,65	Кв. 135	1 511,17	Кв. 171	1 068,38	Кв. 207	1 610,93	Кв. 243	1 594,10	Кв. 279	1 971,01	Кв. 315	1 044,05
Кв. 28	1 589,04	Кв. 64	1 598,78	Кв. 100	1 593,90	Кв. 136	1 063,52	Кв. 172	2 017,25	Кв. 208	2 019,67	Кв. 244	1 046,47	Кв. 280	1 413,85	Кв. 316	1 447,92
Кв. 29	1 562,27	Кв. 65	1 121,89	Кв. 101	1 464,95	Кв. 137	1 615,79	Кв. 173	1 623,11	Кв. 209	1 056,20	Кв. 245	1 053,78	Кв. 281	1 625,52	Кв. 317	1 681,48
Кв. 30	1 625,52	Кв. 66	2 153,49	Кв. 102	1 623,11	Кв. 138	1 250,08	Кв. 174	4 224,68	Кв. 210	1 051,34	Кв. 246	1 966,14	Кв. 282	1 598,78	пом.3	6 020,30
Кв. 31	1 061,06	Кв. 67	1 506,32	Кв. 103	3 165,32	Кв. 139	1 503,87	Кв. 175	1 063,52	Кв. 211	1 618,23	Кв. 247	1 606,06	Кв. 283	1 029,45		
Кв. 32	4 649,64	Кв. 68	1 593,90	Кв. 104	1 462,51	Кв. 140	1 063,52	Кв. 176	4 005,98	Кв. 212	2 014,80	Кв. 248	1 063,52	Кв. 284	1 428,47		
Кв. 33	1 569,57	Кв. 69	1 124,33	Кв. 105	1 618,23	Кв. 141	1 615,79	Кв. 177	95,03	Кв. 213	1 056,20	Кв. 249	1 058,64	Кв. 285	1 679,05		
Кв. 34	1 625,52	Кв. 70	2 148,63	Кв. 106	1 615,79	Кв. 142	1 652,30	Кв. 178	1 063,52	Кв. 214	1 881,52	Кв. 250	1 992,92	Кв. 286	1 613,37		
Кв. 35	1 061,06	Кв. 71	1 508,74	Кв. 107	1 462,51	Кв. 143	1 508,74	Кв. 179	3 037,04	Кв. 215	1 623,11	Кв. 251	1 608,49	Кв. 287	1 046,47		
Кв. 36	1 596,32	Кв. 72	1 601,19	Кв. 108	1 618,23	Кв. 144	2 059,22	Кв. 180	2 024,54	Кв. 216	2 017,25	Кв. 252	1 061,06	Кв. 288	1 452,65		

4. Выполнено работ и произведено
затрат по управлению, содержанию
и ремонту общего имущества
многоквартирного дома



№ п/п	Фактические затраты по статьям	Сумма, руб.
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	808542,00
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	628553,50
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	179676,00
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	312480,00
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	93744,00
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	62496,00
7	Услуги по управлению (з/п и налоги админ. перс., содержание офиса, канцелярия, программное обеспечение, банковские и почтовые расходы, инструмент, содер. оф. техники и пр. расходы, работа с населением).	960000,00
8	Материалы для уборки МОП (мест общего пользования) – коридоры, лестничные марши, лифты):	8424,70
9	<i>Перчатки резин.желтые (уборка МОП)</i>	62,90
10	<i>Ср-во моющее универс. GRASS(5л)(уборка МОП)</i>	720,80
11	<i>Перчатки латекс с хлоп.напыл.(уборка МОП)</i>	168,00
12	<i>Мешки для мусора 20л/30 шт/уп (уборка МОП)</i>	34,00
13	<i>Скребок для стеклокерамики (уборка МОП)</i>	294,00
14	<i>Ср-во для мытья пола (5л)(уборка МОП)</i>	400,00
15	<i>Ср-во дезинфицир.(5л)"Бриллиант Классик"(уборка МОП)</i>	1428,00
16	<i>Насадка для швабры "Юбочка"(уборка МОП)</i>	391,00
17	<i>Насадка для швабры МОП(200г)микрофибра (уборка МОП)</i>	199,00
18	<i>ч/с-во Санокс 5л</i>	854,00
19	<i>Перчатки хозяйственные пвх L</i>	250,00
20	<i>МОП Насадка vork классик микрофибра под резьбу</i>	462,00
21	<i>С-во для мытья пола Grass orion prof.</i>	1190,00
22	<i>Перчатки хоз. Рез. XL уборка mop</i>	92,00
23	<i>Услуги дератизации техэтажа от кожееда</i>	1500,00
24	<i>Насадка МОП Юбочка из мкрфбр для шв дл 30 см уборка mop</i>	379,00
25	Работы и материалы по обслуживанию придомовой территории	44676,00
26	<i>Противогололёдный мат-л "Рокмелт"(20кг)(уборка придомовой территории)</i>	856,00
27	<i>Мешки для мусора 220л/10 шт/уп (уборка прид.тер.)</i>	225,00
28	<i>Перчатки для работы (уборка прид.тер.)</i>	300,00
29	<i>Черенок для грабель д.30мм (уборка прид.тер.)</i>	88,00
30	<i>Лопата совковая с мет.черенком (уборка прид.тер.)</i>	850,00
31	<i>Мешки для мусора 220л/10 шт/уп (уборка прид.тер.)</i>	340,00
32	<i>Грабли веерные пласт.с мет.чер.(уборка прид.тер.)</i>	820,00
33	<i>Ведро строит.20л (для субботника по уборке прид.тер.)</i>	318,00
34	<i>Мешки для строит. мусора 180л/10шт/уп (для субботника по уборке прид.тер.)</i>	735,00
35	<i>Метла с черен.плоская ГАРДЕНА (для субботника по уборке прид.тер.)</i>	678,00
36	<i>Лопата совковая с мет.черенком (для субботника по уборке прид.тер.)</i>	979,00
37	<i>Грабли с черен.витые (для субботника по уборке прид.тер.)</i>	410,00
38	<i>Перчатки резиновые (уборка прид.тер.)</i>	251,00

39	Тачка садово-строит. (уборка прид.террит.)	4150,00
40	Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)	140,00
41	Леска для триммера д.3мм (15м) (скаш.травы на прид тер)	94,00
42	Бензин АИ-92 (скашивание травы)	519,00
43	Бензин АИ-92 (скашивание травы)	469,00
44	Леска для триммера д.2,4мм (10м) (скаш.травы на прид тер)	279,00
45	Катушка DL-1211 сверхпроч проф С для триммера	275,00
46	Противогололедный материал Рокмелт	1982,00
47	Противогололедный материал Рокмелт	1982,00
48	Дорожные неровности (лежащие полии)	27700,00
49	Мешки для мусора (уборка прид тер)	236,00
50	Уборка снега спецтехникой	144150,00
51	Чистка снега 28 января 2024 года	27000,00
52	Чистка снега 20 февраля 2024 года	39600,00
53	Чистка снега 22 февраля 2024 года	28050,00
54	Чистка снега 17 декабря 2024 года	49500,00
55	Сантехнические работы и материалы:	281149,10
56	Модернизация системы водоотведения от подтоплений в подвале	61955,00
57	Труба PN20 ДУ 40x6,7 (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	10780,00
58	Уголок ПП 40x90o (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	1500,00
59	Уголок ПП 40x45o (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	460,00
60	Муфта комб.ПП 40x1 1/4"НР (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	1917,00
61	Муфта ПП американка 40x1 1/4"НР (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	1875,00
62	Манжета перех.50/40мм (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	84,00
63	Хомут метал. I 1/4" (40-45мм) (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	1140,00
64	Муфта ПП 40 (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	990,00
65	Муфта ПНД 40x1" НР (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	378,00
66	Клапан обратный I 1/4" с метал.седлом (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	2448,00
67	Лен № 16 100г (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	208,00
68	Герметик паста 250г (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	360,00
69	Розетка 1-мест.ОУ с заз.конт.IP54 серый (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	696,00
70	Дренажный насос Drenaggio 750 F 771-558 (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	13936,00
71	Кабель ВВГбм-Пнг А 3*2,4 чер.100м (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	7728,00
72	Крепеж-клипса для трубы для монтажного пистолета серая в п/э д.20 100м (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в	422,00
73	Труба гофрированная ПВХ серый д.20мм(100м) (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	1234,00
74	Лента-фум (10м) (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	88,00
75	Муфта никел.латунь 1" (монтаж дренаж.насосов в под.№№ 7;8;9) в подвалах	1336,00
76	Муфта перех.п/п д.32мм (подкл.дренаж.насоса в 7п)	14,00
77	Розетка с заз.конт.IP54 (монтаж дренаж.насоса в под.№ 7) в подвале	311,00
78	Саморезы с п/ш оц.2*19 (монтаж дренаж.насоса в под.№ 7) в подвале	138,00
79	Муфта п/п комб.40*1 1/4" НР (устан.доп.дренаж.насосов в подвалах 7 и 8 под.)	2556,00
80	Клапан обратный I 1/4" (устан.доп.дренаж.насосов в подвалах 7;8 под.)	1090,00
81	Манжета перех.50/40мм (устан.доп.дренаж.насосов в подвалах 7;8 под.)	56,00

82	Муфта ПНД 40x1" ВР (устан.доп.дренаж.насосов в подвалах 7,8 под.)	286,00
83	Насос дренажный погружной БЕЛАМОС ОМЕГА75SP (750Вт) (устан.доп.дренаж.насосов в подвалах 7,8 под.)	4615,00
84	Насос дренажный погружной БЕЛАМОС ОМЕГА110SP (1100Вт) (устан.доп.дренаж.насосов в подвалах 7,8 под.)	5251,00
85	Тройник канал.50*50*45о (устан.доп.дренаж.насосов в подвалах 7,8 под.)	58,00
86	Работы в тепловых узлах	120251,3
87	Кран фл.д.80/80(иельносвар.)L=210мм (теплоузлы к ОЗП)	21776,86
88	Кран фл.д.40/40(иельносвар.)L=165мм (теплоузлы к ОЗП)	9543,12
89	Прокладка резин.межфланцевая Ду 80 (теплоузлы к ОЗП)	581,58
90	Прокладка резин.межфланцевая Ду 40 (теплоузлы к ОЗП)	83,04
91	Техпластина 2Ф-ТМКШ-С-4мм 720*720 (теплоузлы к ОЗП)	3297,75
92	Манометр МТ-100 1,0МПа (М20*1,5) (теплоузлы к ОЗП)	10789,80
93	Кран шар.латун.для манометров LD Pride Ду15 М20*1,5 ВН-ВН бабочка Рv16 (теплоузлы к ОЗП)	6200,80
94	Кран шар.латун. LD Pride Ду50 ВН-ВН рычаг ВОДА (теплоузлы к ОЗП)	3896,91
95	Сгон оцинк.д.50 (теплоузлы к ОЗП)	484,92
96	Отвод ст. д.57*3 бесшовный(теплоузлы к ОЗП)	199,80
97	Статический балансировочный клапан DN50 FRESE S TBV (теплоузлы к ОЗП)	10473,12
98	Сгон д.50 L=130 (теплоузлы к ОЗП)	127,14
99	Муфта чугу. Д. 50(теплоузлы к ОЗП)	201,80
100	Контргайка стальная д.50 (теплоузлы к ОЗП)	218,99
101	Насос циркуляционный Vodotok XPS 32/8-180, 170л/мин Н-8м, 2 гайки д.1 1/2* D отв.2 (теплоузлы к ОЗП)	9774,72
102	Клапан фл.16кч9нж Ду50 Рv 25 (ремонт оборуд.в теплоузлах-подготовка к ОЗП)	4741,72
103	Манометр МТ-100 1,0МПа (М20*1,5) (теплоузлы к ОЗП)	5639,00
104	Кран шар.латун.для манометров LD Pride Ду15 ВН-ВН бабочка Рv16 (теплоузлы к ОЗП)	1860,24
105	Насос циркуляционный БЕЛАМОС BRS 25/8 гайками (теплоузлы к ОЗП)	5945,00
106	Кран шар.флани.LD КПСФ 50/50 Рn40 полнопроходной L-180мм (подготовка к ОЗП - 2 теплоузел)	6830,00
107	Заглушка 3/8" вн. (подготовка к ОЗП - 2 теплоузел)	102,00
108	Кран шар.флани.LD КПСФ 50/50 Рn40 полнопроходной L-180мм (подготовка к ОЗП - 5 теплоузел)	3420,00
109	Нить РЕКОРД 50м для подмотки труб(подготовка к ОЗП теплоузел)	712,50
110	Лента (клей мет.для скрепл.подложки) (ремонт теплоузел(подготовка к ОЗП)	70,00
111	Фланец плоский 1-050-10 (4 отв.М16)(ремонт теплоузла №1 - подготовка к ОЗП)	756,00
112	Кран шаровой VALTEC 1" вн.вн.рычаг (ремонт теплоузла №1 - подготовка к ОЗП)	910,00
113	Сгон 25 сталь (ремонт теплоузла №1 - подготовка к ОЗП)	54,00
114	Муфта чугу.25(ремонт теплоузла №1 - подготовка к ОЗП)	63,00
115	Контргайка чугу.25 (ремонт теплоузла №1 - подготовка к ОЗП)	31,00
116	Нить РЕКОРД 50м для подмотки труб (ремонт теплоузла №1 - подготовка к ОЗП)	500,00
117	Болт М16*70 с полной резьбой, оцинк.(ремонт теплоузла №1 - подготовка к ОЗП)	266,49
118	Сварочные работы в тепл. узле № 4	10700,00
119	Работы по ремонту и поверке приборов учета	57360,00
120	Работы по восстановлению работоспособности прибора учета отопления и ГВС по адр.: ул. Фрунзе, д. 24 (2 эт)	13420,00
121	Работы по замене преобразователей избыточного давления по адр.: ул. Фрунзе, д. 24 (5 эт).	16000,00
122	демонтаж, передача в метрол-ю поверку компл. прибора коммерч. узла уч. тепл. Энергии ТЭМ-104 №1742174 в комплекте, по	27940,00
123	Прочие сантехнические работы	41582,80
124	Клапан обратный шаровый (на 1 и 2 п.) на систему отопления	5472,00
125	Диагностика работоспособности автоматизированных тепловых пунктов системы отопления	3000,00


126	вводной кран с фильтром д3/4 (замена на системе ХВС)	715.00
127	SO4A Пластина AISI3160.5 TL 0000 Ридан 089U09512 (ремонт теплообменника)	1095.00
128	SO4A Пластина AISI316 0.5 TL 1234(пр. класс48A2169806).089U0954 (ремонт теплообменника)	3520.80
129	Прокладка EPDM SO4A (пр. L класс 48A2169806), Ридан (ст. 005U1240) 089N2823 (ремонт теплообменника I т/у)	27000.00
130	Лента K-FLEX КРАСНАЯ 48мм X 50М	780.00
131	Электроматериалы	27476,15
132	Лампа светодиодная ЭРА E27 65Вт(освещение МОП)	1794.03
133	Уличный светильник ЭРА 120Вт (освещение МОП)	16667.22
134	Услуги автовышки замена ул. светильников	7600.00
135	"Этюд" розетка 2-мест.с/з наруж.(подкл.счётчика тепл.энер.в тепловзле)	211.00
136	Лампочка светодиод. ЭРА RED LINE Led A60-10W-840-E27 10Вт груша нейтр бел	1203.90
137	Ремонт лифтового оборудования	5600,00
138	Ремонтно-восстановительный ремонт рычагов тормоза лебёдки с заменой тормозной ленты грузопассажирского лифта п.4	5600.00
139	Страхование и ежегодное освидетельствование лифтов	34679,97
140	Тех. освидетельствование лифтов п. 1, 2, 5, 6 - 11 апреля 2024 года	14400.00
141	Тех. освидетельствование лифтов п. 7-9 – 2 июля 2024 года	10800.00
142	Тех. освидетельствование лифтов п. 3, 4 – 26 июля 2024 года	7200.00
143	Ежегодное страхование лифтов	2279.97
144	Ремонтные работы:	
145	Локальный ремонт кровли	285579,00
146	Ремонт кровли между 1 и 2 подъездами	29500.00
147	Ремонт кровли над 3 подъездом	15639.00
148	Ёмкость строит.45л (для устранения протечки с кровли в к.52)	1140.00
149	Плёнka для защиты пола 3хбм(40мкм)для устранения протечки с кровли в к.52)	250.00
150	Ремонт кровли п.1	82050.00
151	Ремонт кровли п.2	41700.00
152	Ремонт кровли п.3	55600.00
153	Кровельные работы ремонт козырька бго подъезда	25000.00
154	Ремонт кровли над 3 п.	34700.00
155	Ремонт первых этажей подъездов	192150,00
156	Колеровка база А - белая С.ЛМ-код/EAN 4680012022731 (материалы для покраски подъездов)	1300.00
157	DUFA КРАСКА ФАСАД. SILOXANE BASE1. 10Л	31968.00
158	Краска фасад.. DUFA SILOXANE BASE1. 5Л	3270.00
159	HUSKY SUPER PAINT INT КРАС ИНТЕРЬЕР 10Л	5794.00
160	Малярная лента DEXTER 48ММ X 50М	1140.00
161	Пленка технич..80 МКМ 3X8 М	1404.00
162	Грунт впит. основа 10КГ СТ 17/10 ЛМ-код/EAN 4630122806462 (материалы для покраски подъездов)	2300.00
163	Шпаклевка ГОТ VETONIT LR PASTA BRILLIANT 18КГ	1337.00
164	Перчатки плотные обливные латекс 50Г.Р9. 42 (материалы для покраски подъездов)	154.00
165	Тряпка для пола х/б. 60X70 CM. СЕРАЯ (материалы для покраски подъездов)	37.00
166	Колеровка база А - бел (материалы для покраски стен подъездов)	1400.00
167	Луфа краска фасад силоксан база1 10 л (материалы для покраски стен подъездов)	37296.00

168	Оплата малярам	104750,00
169	Прочие ремонтно-восстановительные работы:	31333,14
170	Доводчик (для двнри вход.группы в 9 под.)	1695,00
171	Шпательная лопатка 80мм (для ремонта вентил.шахт)	184,00
172	Веревка хоз.д.8мм (20м) (для ремонта вентил.шахт)	368,00
173	Шайба оцинк.М10 (для монтажа сетки отптии на вент.кан.на кровле в 7 и 8 под.)	75,00
174	Бур по бетону д.6*160мм (для монтажа сетки отптии на вент.кан.на кровле в 7 и 8 под.)	170,00
175	Хомут нейлон 250*3,6мм (100шт/уп) (для монтажа сетки отптии на вент.кан.на кровле в 7 и 8 под.)	185,00
176	Сетка садовая 20*20,1,5м/10м (для монтажа сетки отптии на вент.кан.на кровле в 7 и 8 под.)	2295,00
177	Перфорированная лента 25*0,55мм (для монтажа сетки от птии на вент.кан.на кровле в 7 и 8 под.)	538,00
178	Дюбель-гвозди 6*60мм (для монтажа сетки отптии на вент.кан.на кровле в 7 и 8 под.)	135,50
179	Сетка сварная ОП 50*50*1,6мм (1,5*15м) (для закрытия вент.шахт от птии)	2450,00
180	Шайба увел.ои.М8 (для закрытия вент.шахт от птии)	185,00
181	Шайба увел.ои.М6 (для закрытия вент.шахт от птии)	85,00
182	Лента перфор.ЛРV 20*0,5мм*10м (для закрытия вент.шахт от птии)	190,00
183	Дюбель унив.п/п д.6*37мм/50шт. (крепл.инф.стендов)	90,00
184	Дюбель расп.нейл.д.6*40/50шт (крепл.инф.стендов)	280,00
185	Болт М10*70 (ремонт качелей на дет.площ.)	11,21
186	Гайка М10 (ремонт качелей на дет.площ.)	3,83
187	Карабин винт. М7(ремонт качелей на дет.площ.)	44,44
188	Рым.гайка М10 (ремонт качелей на дет.площ.)	42,68
189	Карабин винт. М8 (ремонт качелей на дет.площ.)	37,94
190	Шайба увел.М10 (ремонт качелей на дет.площ.)	6,52
191	Дорожный знак парковка для инвалида	4610,00
192	Краска износостойкая AcidColors	2256,00
193	Краска износостойкая AcidColors	2316,00
194	Валик 250мм д.40мм (рем.в под.№6)	206,49
195	Мини валик 100мм велюр. (рем.в под.№6)	51,39
196	Кювета для валика (ремонт в под.№6)	99,03
197	Лента малярная 48мм (20м)(ремонт в под.№6)	259,92
198	Кисть 70мм (ремонт в под.№6)	130,50
199	Перчатки нейлон. С латексом (ремонтв под.№6)	216,00
200	Лента малярная 48мм (20м)(разметка парковочного места для инвалидов)	528,00
201	Кисть флейц.4" (разметка парковочного места для инвалидов)	135,00
202	Валик мини для работ для водных ЛКМ 110мм (разметка парковочного места для инвалидов)	68,00
203	Краска износостойкая AcidColors Reflective Road для бетона и асфальта. желтая 1 кг (для инвалидов)	631,00
204	Краска износостойкая AcidColors Reflective Road для бетона и асфальта. белая. 1 кг (для инвалидов)	689,00
205	Краска износостойкая желтая	631,00
206	Краска износостойкая белая	689,00
207	электроды сварочные ESAB MP-3 d3 мм 1 кг (ремонт забора)	616,00
208	труба профильная 25x25x1,5 мм 3 м (ремонт забора)	379,00
209	труба профильная 40x20x1,5 мм 3 м (ремонт забора)	862,00
210	краска д.дер. Woodstyle prof 2,7 л. (с коллер.) (окраш.лавочек ПД МКД)	3090,00
211	Болт DIN 933 м10x60 с полн рез оцинк (рем качели)	9,38

212	Шайба увелич м12 оцинк (рем качели)	13,06
213	Карабин винтовой м6 (рем качели)	18,94
214	Карабин винтовой м10 (рем качели)	65,11
215	Стамеска-долото 10ммдвух руч декстер (ремонт лавочек)	364,00
216	диск шлиф 125мм р40 5 шт (рем. лавочек)	92,00
217	диск шлиф 125мм р220 5 шт декстер (рем. лавочек)	130,00
218	CR-бюгель дл валиков декстер 60мм (рем. лавочек)	93,00
219	CR-кисть д/вод красок декстер 50мм (рем. лавочек)	216,00
220	CR-валик мини д/вод красок декстер 60мм 2шт уп (рем. лавочек)	124,00
221	Доска хв строг оптима 40х96х3000мм (рем. лавочек)	1656,00
222	КИСТЬ Д/ВОДНЫХ КРАСОК DEXTER SOMM (закрас граффити)	216,00
223	Кювета пластмасс д валиков 130х270 (закрас граффити)	32,00
224	УПЛД/МЕТ ДВ АХТОН-ПРОФ12Х10ММ 6МЧЕРН (ремонт двери п9)	716,00
225	Саморезы по гипсокартону 3.5х25 частый шаг (для ремонта дет.площадки)	46,80
226	Саморезы по гипсокартону 3.5х25 частый шаг (для ремонта дет.площадки)	5,40
227	Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования	432000,00
228	Водоотведение ОДН	28459,92
229	Водоснабжение ХВС ОДН	24836,52
230	Электроэнергия ОДН	556380,27
231	ВДГО	72694,66
232	ИТОГО затрат за 2024 год	5 215 080,93
233	Задолженность	533 247,27

5. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работы (услуг)	Периодичность предоставления	Исполнитель работ (услуг)
Влажная уборка МОП	Первые этажи (лифты) – ежедневно в рабочие дни Все этажи – 1 раз в неделю	
Аварийно-техническое обслуживание	круглосуточно	

Техническое обслуживание сетей холодного, горячего водоснабжения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей отопления	Постоянно	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	Постоянно	
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	
Освещение придомовой территории	Постоянно	
Освещение мест общего пользования	Постоянно	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости	
Чистка снега с придомовой территории	По мере необходимости	
Текущий ремонт многоквартирного дома (в том числе ремонт конструктивных элементов и фасадов здания, ремонт отдельных мест кровли и крыши, мелкий ремонт инженерных сетей, восстановление объектов благоустройства многоквартирного дома)	По мере необходимости	
Услуги по управлению многоквартирным домом (в том числе бухгалтерские, юридические услуги, услуги паспортного стола, услуги банка, расходы на аренду, канцелярские товары, почтовые расходы, обслуживание сайта, программ 1С и др.)	постоянно	

6. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	ХВС	365 дней в году	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	соответствует	28459,92	-
3	Водоотведение	365 дней в году		соответствует	24836,52	-
4	Электроснабжение	365 дней в году		соответствует	556380,27	-
5	ВДГО	365 дней в году		соответствует	72694,66	-

7. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.

8. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «ДомЭксперт» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «27» февраля 2025 года.

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.